

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

„Nové Město nad Metují – Vrchoviny“

ZADÁNÍ

leden 2016

Zadavatel: město Nové Město nad Metují

Pořizovatel: úřad územního plánování Nové Město nad Metují

(Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Obsah zadání

I. Textová část zadání

- a) Cíle a účel územní studie
- b) Vymezení řešeného území
- c) Požadavky na obsah řešení územní studie
- d) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- e) Další požadavky na obsah a zpracování studie

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

I. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ

I.1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Novém Městě nad Metují, označované jako lokalita Vrchoviny.

Účelem územní studie je nově definovat stávající a navrhnout nová veřejná prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

I.2. Vymezení řešeného území

Území, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v Novém Městě nad Metují, v místní části Vrchoviny.

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části tohoto zadání (podkladem pro zpracování hranice řešeného území byla katastrální mapa aktuální ke dni zpracování). Pořizovatel rovněž předá hranice řešeného území po dohodě se zpracovatelem v elektronické podobě (*.shp či *.dwg). Rozsah řešeného území o přibližné výměře 175.481 m² je závazný a může být měněn na základě výsledků průzkumů a rozborů, např. z důvodu a v rámci řešení širších vztahů – zejména napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Předmětem řešení územní studie budou pouze samotná veřejná prostranství, tak jak je definuje zákon o obcích¹, nicméně výše uvedené řešené území je pojato jako celek jednak z důvodu přehlednosti, ale rovněž pro podchycení základních vazeb v území jako jsou např. vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů, ale i nároky na veřejné prostranství plynoucí z existence jednotlivých staveb (např. nutnost parkovacích ploch, stání na směsný komunální odpad či separovaný sběr apod.).

I.3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

U lokality na severu obce bude návrh veřejného prostranství řešit podrobně uliční prostor, včetně případných zálivů pro dopravu v klidu, vjezdy na jednotlivé pozemky, případně další prvky.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně umístění technického vybavení (veřejné osvětlení, místo pro nádoby na separovaný odpad, apod.).

Vyžaduje se vysoký detail, včetně kótovaného hlavního výkresu.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeleň.

Studie rovněž zohlední venkovský charakter území.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství.

U lokality na severu obce budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejného prostranství i okolní zastavitelné plochy dotvářející ráz veřejného prostranství.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozborů, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
- analýzy a zjištění problémů v dané lokalitě

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky řešení územní studie včetně rozsahu řešeného území na základě výsledků průzkumů a rozborů.

B. varianty řešení územní studie (požadovány jsou minimálně 2 varianty) je požadováno variantní řešení v rámci rozpracovanosti k projednání s pořizovatelem a ke konzultaci se zástupci města

C. návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, správci sítí

D. čistopis územní studie

V době zpracování tohoto zadání je platný Územní plán sídelního útvaru a projednává se návrh nového Územního plánu. Tato skutečnost bude při zpracování územní studie brána v potaz.

Výchozími podklady pro zpracování územní studie budou:

- Územní plán sídelního útvaru Nové Město nad Metují, právní stav po změně č. 9
- územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, jejich IV. úplná aktualizace zpracovaná v prosinci 2016 a jejich průběžná aktualizace.
- aktuální katastrální mapa
- digitální technická mapa města
- databáze „Stromy pod kontrolou“

I.4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude polohopis a výškopis, popřípadě doplněný aktuální katastrální mapou.

Textová část:

- širší vztahy a vazby na okolí
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství
- koncepce dopravní a technické infrastruktury
- koncepce zeleně
- vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Grafická část:

- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 1000 až 1 : 2000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1 : 500 až 1 : 1000
- hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko–urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní) včetně

návrhu zeleně, návrhu dětského hřiště (pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů), měřítko 1 : 500

- vizualizace návrhu územní studie
- další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele (např. v případě potřeby detailního zpracování určité části řešeného území – městský mobiliář, apod.

Grafický návrh zeleně bude obsahovat prostorovou strukturu (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávničky) i jednotlivé prvky zeleně. V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství (návrh nebo výběr drobného mobiliáře, veřejné osvětlení, návrh prostoru pro umístění nádob na separovaný odpad, architektonické prvky apod.).

I.5. Další požadavky na obsah a zpracování studie

Po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu.

Rozbory a průzkumy budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf a formáty umožňující další práci s daty – *.shp, *.dwg apod.) a v tištěné podobě 2 paré (1x pro pořizovatele a 1x pro obec). Varianty budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf). Pro účely konzultací studie bude pořizovateli předán návrh územní studie: 1 tištěné paré dokumentace a 1 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx a grafická část ve formátu *.pdf).

Po posouzení studie, případném dopracování a schválení možnosti jejího využití bude pořizovateli předána konečná územní studie – 4 tištěná paré, 4 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx, případná tabulková část ve formátu *.xlsx a grafická část ve formátu *.pdf/A-1 a vektorová část ve formátu *.shp, *.dwg).

Zpracovatel územní studie se aktivně zúčastní konzultací pořizovatelem a samosprávou a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány a správci sítí. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor architektura nebo pro obor územního plánování nebo s autorizací se všeobecnou působností.

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

