

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako „objednatel“, na straně jedné

a

**Ing. arch. Petr Brožek**

Se sídlem: ██████

Korespondenční adresa: ██████

Zastoupený: Ing. arch. Petr Brožek

IČO 68051956

DIČ CZ 7707084352

Bankovní spojení: Air Bank, a.s.

Číslo účtu: ██████

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Obě smluvní strany konstatují, že jejich smluvní vztah se bude řídit občanským zákoníkem.
- 1.2. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy:
  - a) ve věcech smluvních Petr Hable, starosta města
  - b) ve věcech technických Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování
- 1.3 Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy
  - a) ve věcech smluvních Ing. arch. Petr Brožek
  - b) ve věcech technických Ing. arch. Petr Brožek

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo **Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují –**

**nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.

- 2.2. Dílo je součástí projektu s názvem „Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují“, který se uchází o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném v **Zadání územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují – nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“** (dále jen „Zadání ÚSVP“), zpracované Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje, Mgr. Adamem Balcarem a dále dle čl. III této smlouvy. Zadání ÚSVP je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil Zadání ÚSVP a požadavky na řešení, a že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III.

#### ROZSAH A ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:
  - 3.1.1. 1. etapa - Doplnující průzkumy a rozborů
  - 3.1.2. 2. etapa - Varianty řešení územní studie
  - 3.1.3. 3. etapa - Návrh územní studie
  - 3.1.4. 4. etapa - Čistopis územní studie
- 3.2. Všechny níže uvedené požadavky na obsah a formu jsou uvedeny v daném Zadání ÚSVP a jsou považovány za minimální rozsah díla.
- 3.3. Dílo bude obsahovat textovou a grafickou část, a to minimálně v rozsahu:

##### Textová část:

- širší vztahy a vazby na okolí
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb
- koncepce dopravní a technické infrastruktury
- koncepce zeleně
- vyhodnocení variant v rámci rozpracovanosti

##### Grafická část:

- výkres širších vztahů
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1 : 500
- hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko–urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní) včetně návrhu zeleně, pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů, měřítko 1 : 200

- příčné řezy
- vizualizace návrhu územní studie
- další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele (např. v případě potřeby detailního zpracování určité části řešeného území – městský mobiliář, architektonické prvky, apod.

Grafický návrh zeleně bude obsahovat hmoty zeleně, prostorovou strukturu (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávničky) i jednotlivé prvky zeleně. V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství (drobný mobiliář, architektonické prvky apod.).

3.4. Zhotovitel se zavazuje splnit a předat objednateli dílo dle těchto podmínek:

Etapa uvedená v bodě 3.1.1. této smlouvy (Rozbory a průzkumy) bude objednateli předána v elektronické podobě (formát \*.pdf a formáty umožňující další práci s daty – \*.shp, \*.dwg apod.) a v tištěné podobě - 2 pare.

Etapa uvedená v bodě 3.1.2 této smlouvy (Varianty řešení) bude objednateli předána v elektronické podobě (formát \*.pdf).

Etapa uvedená v bodě 3.1.3 této smlouvy (Návrh územní studie) bude objednateli pro účely konzultací předána v jednom (1) tištěném paré dokumentace a jednom (1) digitálním vyhotovení (textová část ve formátu \*.docx a grafická část ve formátu \*.pdf).

Etapa uvedená v bodě 3.1.4. této smlouvy (Čistopis územní studie) bude objednateli předána

ve čtyřech (4) tištěných paré a třech (3) digitálních vyhotoveních (textová část ve formátu \*.docx, případná tabulková část ve formátu \*.xlsx a grafická část ve formátu \*.pdf/A-1 a vektorová část ve formátu \*.shp, \*.dwg).

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje před odevzdáním každé etapy uskutečnit konzultaci s objednatelem, příp. uskutečnit kontrolní den. V případě osobní schůzky bude objednatel vyzván k účasti na kontrolním dnu minimálně 5 pracovních dnů před samotným konáním.
- 3.6. Zhotovitel se bude aktivně účastnit konzultací s pořizovatelem a samosprávou a v případě potřeby konzultovat/jednat s relevantními orgány veřejné správy, správci sítí a jinými dotčenými orgány.
- 3.7. Zhotovitel si vyhrazuje právo do 14 dnů po předání etapy díla uvedené v bodě 3.1.1. upřesnit požadavky na řešení územní studie.

#### IV.

##### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **172.000,- Kč bez DPH** (slovy: jednostosedmdesátdvatisíc korun českých). DPH je napočítáno dle aktuálně platných předpisů ve výši 36.120,- Kč (DPH 21%). Celková cena díla včetně DPH pak činí 208.120,- Kč.
- 4.2. Celková cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to po předání a převzetí jednotlivých etap díla.

4.3. Částky za jednotlivé etapy díla jsou stanoveny následovně:

Jednotlivé etapy	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (21% DPH)	Cena v Kč včetně DPH
1. etapa Rozbory a doplňující průzkumy	15.000,- Kč	3.150,- Kč	18.150,- Kč
2. etapa Varianty řešení územní studie	85.000,- Kč	17.850,- Kč	102.850,- Kč
3. etapa Návrh územní studie	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
4. etapa Čistopis územní studie	12.000,- Kč	2.520,- Kč	14.520,- Kč
CELKEM	172.000,- Kč	36.120,- Kč	208.120,- Kč

- 4.4. Změna závazku bude vždy upravena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.
- 4.5. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu, bez možnosti nárůstu. Výjimkou je navýšení ceny v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.
- 4.6. Příslušná sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
- 4.8. Cena za dílo uvedená bodě 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele, včetně nákladů na cestovné, náklady spojené s telefonem, poštovním, mzdové náklady pracovníků apod.
- 4.9. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.
- 4.11. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) **vystavených po ukončení jednotlivých etap díla** na základě objednatelem schváleného protokolu o předání a převzetí.
- 4.12. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.13. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.14. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
  - název, DIČ, IČ objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- název projektu: „Územní studie krajiny v rámci ORP Nové Město nad Metují“
- registrační číslo projektu (*sdělí objednatel po zaregistrování žádosti o dotaci*)

4.15. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.16. Přílohou daňového dokladu bude vždy protokol o předání a převzetí jednotlivé etapy díla.

4.17. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen protokol o převzetí jednotlivé etapy díla, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

4.18. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo v doručené faktuře.

4.19. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

## V.

### TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. O předání a převzetí jednotlivé etapy díla zhotovitel i objednatel sepíše protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že etapy díla uvedené v bodě 3.1. této smlouvy budou zhotoviteli předány bez vad a nedodělků nejpozději **do 11 měsíců od zahájení prací**.
- 5.3. Předpokládaný termín zahájení prací se stanovuje na **duben 2018**.
- 5.4. Předpokládaný termín ukončení prací se stanovuje na **únor 2019**.
- 5.5. Místem plnění je město Nové Město nad Metují.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá jednotlivé etapy díla uvedené v bodě 3.1. v termínu uvedeném v bodě 5.2. zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky IROP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

## VII.

### ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadáním územní studie, touto smlouvou, platnými právními předpisy, podmínkami IROP a platnými předpisy vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla.
- 7.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamacce) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.5. Doba od doručení reklamacce do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů od dne uplatnění reklamacce objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacce objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 7.8. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 8.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 8.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu se zadáním územní studie nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 8.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným zhotovitelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmět díla nebo výše poskytnuté dotace na předmět díla bude nižší než požadovaná. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či ušlého zisku.
- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem v případě nepřidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 8.7. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost

objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem.

- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva o dílo byla uzavřena v rámci programu IROP, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie.
- 9.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum regionálního rozvoje, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektu dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 - 2020.
- 9.6. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, a dílem s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které je předmětem plnění této smlouvy (pokud naplňuje znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.)
- 9.7. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případné změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedením v tomto článku smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy (dílo nebo jeho část) pro potřeby jakékoli třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytovat licenci jinému.
- 9.10. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této smlouvy nebránily žádné právní překážky.

Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 10.6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 10.7. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl.
- 10.8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 10.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 367-15740/17 dne 13.03.2017.

Přílohy:

- 1) Zadání územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují – nám. Republiky, Českých legií, Farská zahrada“

V Novém Městě nad Metují dne 28.03.2017      V Praze dne 21.03.2017

Objednatel:  
**Město Nové Město nad Metují**

Zhotovitel:  
**Ing. arch. Petr Brožek**

Petr Hable, v. r.

Petr Brožek, v. r.

.....  
Petr Hable

.....  
Petr Brožek

starosta města