

**Smlouva o dílo č. 2022.5**

ve smyslu zák. č. 89/2021 Sb. Občanský zákoník uzavřená mezi smluvními stranami.

**1. Smluvní strany**

Zhotovitel: **Projekty Jílek s.r.o.**  
 Jaurisova 515/4  
 140 00 Praha 4-Michle  
 zastoupen Jakubem Jílkem  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Jakub Jílek  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických : ing. Vlastimil Jílek  
 IČ: 040 93 747  
 DIČ:CZ04093747

Objednavatel: **Hlavní město Praha**, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha  
 IČ:000 64 581, DIČ: CZ00064581

**v zastoupení: Q-Facility a.s.**

Na Příkopě 859/22  
 110 00 Praha 1-Nové Město  
 zastoupena JUDr. David Ekstein, člen představenstva  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : JUDr. David Ekstein  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Michal Kadlc  
 IČ: 072 86 368  
 DIČ: CZ07286368

Bankovní spojení: PF Banka Praha 1

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednavatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle smluvních podmínek obsažených v následujících ustanovení této smlouvy.

**2.Předmět díla**

Objednavatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést následující dílo:

**1/ stavební dozor akce :****Stavba objektu K (zdravotní středisko)**

„Objekt K, areál Nad rybníkem 4, Praha 9“, pro objednatele, s místem plnění Nad rybníkem 4, 109 00 Praha 9-Dolní Počernice. Rozsah plnění vychází z objednávky a prohlídky stávajícího objektu na místě stavby dne 12.4.2022.

**3. Způsob a místo plnění**

Objednavatel zajistí zhotoviteli podklady stavebního a finančního řešení předáním projektové dokumentace a rozpočtu stavby, včetně všech požadavků, především dispozičních a technologických na výkon dozoru stavby. Zhotovitel zajistí záznam pracovníka zhotovitele na úřadu Prahy 14 jako TDO objednavatele, plynulé plnění prací dozoru po vzájemné dohodě s objednavatelem. Ode dne zahájení prací bude zhotovitel s objednavatelem odsouhlasovat jednotlivé změny projektu, zhotovitel provede seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se dalších částí výkonu dozoru stavby a dokumentace stavby a další nezbytné údaje o stavbě.

**4.Termín plnění**

Objednavatel předá zhotoviteli podklady pro výkon stavebního dozoru (projekt, rozpočet) v návaznosti na smlouvu o projektových pracech

zahájení výkonu dozoru stavby	15.5.2022
ukončení výkonu dozoru stavby	31.10.2022

(termín ukončení výkonu TDO může být po dohodě zkrácen, popř. prodloužen písemným dodatkem)

Objednavatel se zavazuje ke zpřístupnění všech prostorů, potřebných pro provádění výkonu dozoru stavby.

### **5. Cena**

Cena díla popsaného v článku 2. této smlouvy je stanovena ve smyslu Zák. 526/90 Sb. dohodou a činí:

**22.000,- Kč/ měsíc,**

DPH v zákonné výši bude přičteno k ceně (firma je plátcem DPH)

### **6. Platební kalendář**

Platba ve výši 22.000,- Kč + DPH bude hrazena ve formě měsíčních plateb k 5 dni následujícího měsíce, počínaje 5.6.2022.

Platby budou prováděny převodem na účet zhotovitele na základě vystaveného platebního kalendáře nebo daňového dokladu. Případné prodloužení platebního kalendáře bude provedeno písemným dodatkem.

### **7. Záruční podmínky**

Záruční lhůta na provedené práce stavebního dozoru činí 24 měsíců, pokud není stanoveno jinak. Záruka se poskytuje za podmínky, že objednavatel provede stavební práce dle projektové dokumentace, podle příslušných norem, návodů nebo běžných zvyklostí. Záruka vstupuje v platnost dnem předání prací.

### **8. Smluvní pokuty a odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za vznik škody způsobené jeho vinou na majetku objednavatele a zavazuje se ji nahradit.

### **9. Ostatní ujednání**

Obě strany se dohodly na vzájemných průběžných konzultacích, minimálně 2x týdně, při kterých bude brán zřetel na požadavky obou stran. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy. Každá se smluvních stran je povinna dodržet smluvní podmínky. Pokud by dodrženy nebyly, vzniká právo poškozené strany od smlouvy odstoupit. Zhotovitel jako součást prováděného stavebního dozoru stavby dodá technickou zprávu o používaných materiálech a technologiích a o postupu prováděných prací.

### **10. Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.1. Jestliže by objednavatel od smlouvy odstoupil z důvodů nezaviněných na straně zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli náklady, vzniklé v souvislosti s již realizovanými pracemi.

10.2 Stejně se tak zavazuje zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod, které by vznikly objednavateli, pokud by zhotovitel od této smlouvy odstoupil.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.


10.4. Pokud tato smlouva neobsahuje jiná ujednání, platí pro vzájemný vztah smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží po jednom.

10.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

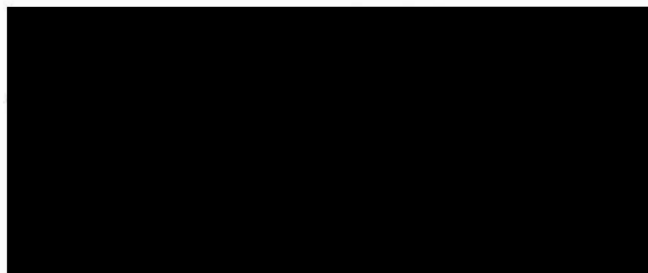
V Praze, dne 12. května 2022

Za zhotovitele:



Projekty Jílek s.r.o.  
Jakub Jílek

Za objednavatele:



Projekty Jílek s.r.o.

IČ: 040 93 747

se sídlem: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4-Michle

náplň činnosti dle SoD :

- pravidelná kontrola prováděných prací dle předaného projektu a výkazu výměr
- příprava postupu stavebních prací dle odsouhlaseného rozsahu
- kontrola a odsouhlasení plnění pro fakturaci
- odsouhlasování méněprací a víceprací a příprava změnových listů
- kontrola dodržování BOZP a PO
- kontrola vedení stavebního deníku
- komunikace se stavebním úřadem Praha 14 a ÚMČ Praha 9-Dolní Počernice

Projekty Jílek s.r.o.  
Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4  
IČ: 040 93 747

