



S-1013/MJT/2022
202200150/02

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Český Brod

IČO 00235334

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací:

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **p. č. 917/18 v k. ú. Český Brod** o výměře 12284 m² – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV 3131 pro obec Český Brod a katastrální území Český Brod.

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 2233-226/2019 pro obec a k. ú. Český Brod, vyhotovený 28.11.2019, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 917/18, k. ú. Český Brod**, o celkové výměře 12284 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to:
pozemek **p. č. 917/21** o výměře 1393 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Český Brod**, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 1.2.2022 pod č.j. MUCB 5889/2022 souhlas s navrhovaným dělením pozemku parc. č. 917/18 v k. ú. Český Brod.

1.5. Dárce je dále výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Český Brod, a to silnice II/245 v délce 0,180 km, a to v úseku od km 21,613 (UB 1313A201) do km 21,793 (UB 1313A006) (staré staničení 21,400 – 21,560) a pozemku, na kterém uvedený úsek silnice leží: pozemek p. č. 917/21 – ostatní plocha o výměře 1393 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Kolín pro obec Český Brod a k. ú. Český Brod na LV 3131 (dále též jen „Předmět daru“).

1.6. Tato nemovitá věc byla předána k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČO 00066001.

1.7. Nemovitá věc se převádí z důvodu vyřazení původního úseku silnice č. II/245 ze silniční sítě Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy ze dne 09.07.2019, č.j. 048645/2019/KUSK-3-DOP/Nech, a to v rámci změny dopravního významu, neboť předmětná část pozemní komunikace je zařazena do místních komunikací města Český Brod.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru v k. ú. Český Brod činí: pozemek p. č. 917/21 o výměře 1393 m² – ostatní plocha, částku 69.650,- Kč a úsek silnice II/245 v délce 0,160 km, částku 763.598,40 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na pozemku p. č. 917/18 v obci Český Brod a katastrálním území Český Brod, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV 3131 pro obec a katastrální území Český Brod, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 15.10.2018 do 27.11.2018 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) a že bezúplatný převod Předmětu daru do vlastnictví Obdarovaného byl schválen Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 096-16/2018/ZK ze dne 26.11.2018 a bylo revokováno Usnesením č. 116-09/2021/ZK ze dne 13.9.2021. Tím jsou splněny podmínky ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že nabytí Předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Brod Usnesením č. 39/2020 ze dne 13.05.2020 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona

č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

11.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

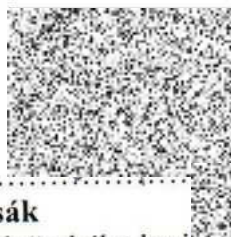
12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

XIII.

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2233-226/2019, pro obec a k. ú. Český Brod
Příloha č. 2 - Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Praha, dne 18 -05- 2022

Dárce
Středočeský kraj

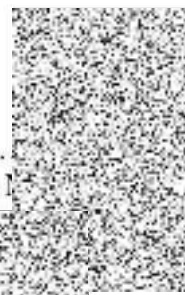


Libor Lesák
radní Středočeského kraje



Český Brod, dne 02 05 2022


Obdarovaný
Město Český Brod



Bc. Jakub
starosta m



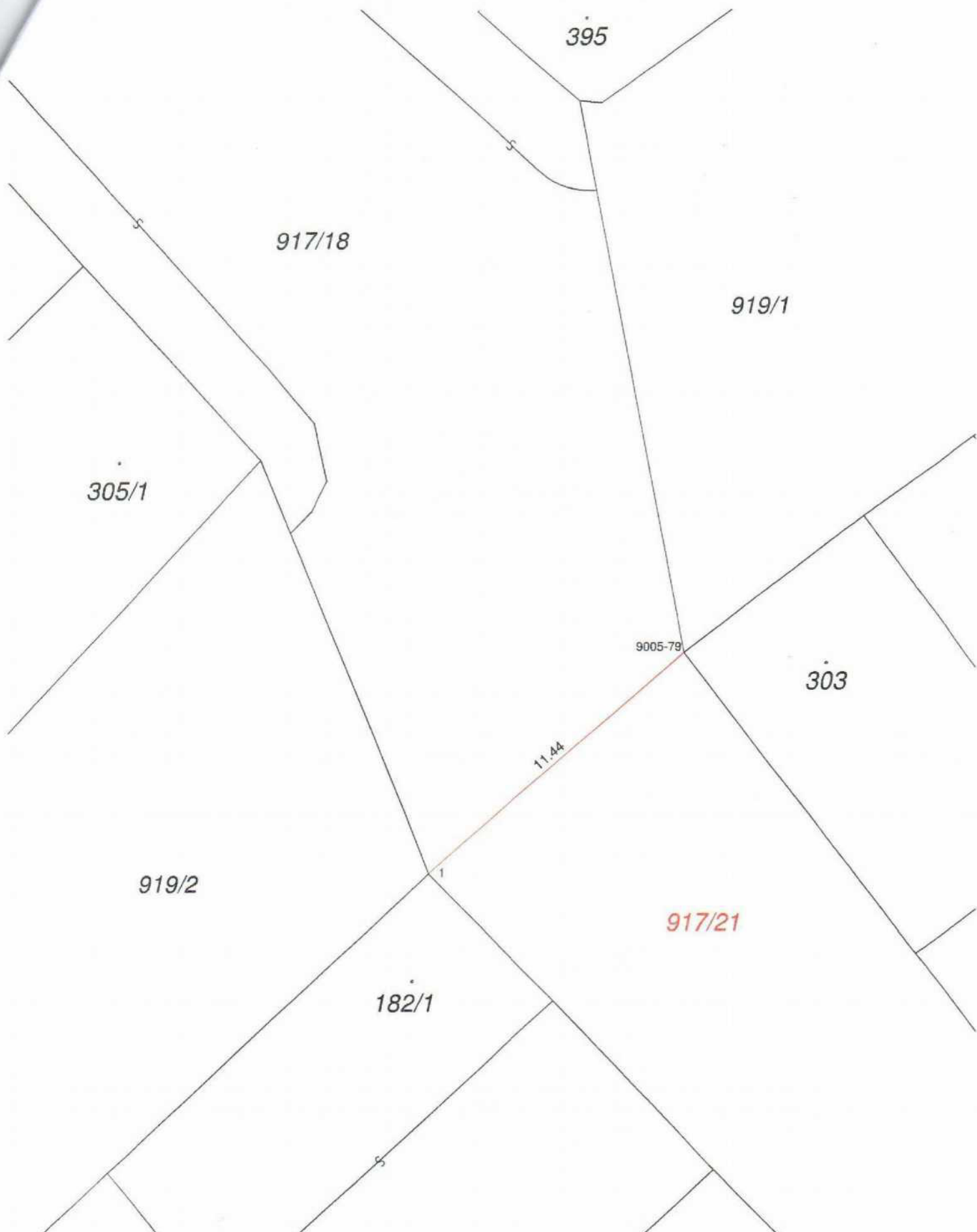
Doložka: 27. 20. 4. 2022 18/4/2022
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 15. 2022 Podpis VO: 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
917/18	1 : 22 : 84	ostat. pl. silnice	917/18	1 : 08 : 91	ostat. pl. silnice ostat. pl. ostat. komunikace		0	917/18	3131	1 : 08 : 91	
			917/21	13 : 93			0	917/18	3131	13 : 93	
				1 : 22 : 84							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 143/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 143/1995		
	Dne: 7.11.2019 Číslo: 207/2019		Dne: 18.11.2019 Číslo: 140/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: 28163 Kostelec n.C.L.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2233-226/2019 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/13	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PÚP-2057/2019-204 2019.11.15 12:20:37 CET				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohů budov					



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	712198.66	1048681.74	3	
9005-79	712189.99	1048674.29	3	

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Děvod:	
Místo:	