

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2015/004387/NS ze dne 31. 10. 2015

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:  
  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) nájemce: **AW Přeštice s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Komenského 75  
334 01 Přeštice  
IČO 291 57 579  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 27528  
jednatel:  
IDDS:  
  
(dále jen „nájemce“ nebo „příjemce“)

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) poskytuje sleva na nájemném a sjednává nový splátkový kalendář,
- c) sjednává ujednání o poskytnuté veřejné podpoře de minimis.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):*

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2025.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Na základě usnesení RMP č. 53 ze dne 31. 1. 2022 poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném ve výši 40 % nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2015/004387/NS ze dne 31. 10. 2015 ve znění dodatku č. 1, a to po celou dobu, kdy bylo z důvodu stavby západního okruhu znemožněno komunikaci v Košutecké ulici dokončit a zkolaudovat, tedy od 15. 9. 2020 do doby vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 12. 1. 2022.

*Výpočet slevy (a veřejné podpory) za období od 15. 9. 2020 do 12.1. 2022 vč.:*

*15.9.2020 – 30.9.2020 = 192 262 Kč/rok : 366 dny x 16 dnů = 8 405 Kč*

*1.10.2020 – 31.12.2020 = 192 262 Kč/rok : 12 měs. x 3 měs. = 48 065 Kč*

*1.1.2021- 31.12.2021 = 198 414 Kč/rok : 12 měs. x 12 měs. = 198 414 Kč*

*1.1.2022 – 12.1.2022 = 205 954 Kč/rok : 365 dny x 12 dnů = 6 771 Kč*

*Celkem 261 655 Kč*

**Sleva 40% = 104 662 Kč**

/pozn.

Přepočet ročního nájemného:

nájem 2021 198 414 Kč

navýšení 3,8 % 7 540 Kč

nájemné 2022 205 954 Kč/

*Nájemné za rok 2021 bylo uhrazeno ve výši (49603+40696) 90 299 Kč*

*Zbývající nájemné za rok 2021 (bez slevy) činí 198 414 – 90 299 = 108 115 Kč*

*Nájemné na rok 2022 (bez slevy) činí 205 954 Kč*

*Celkem za rok 2021 a 2022 zbývá doplatit 314 069 Kč*

*314 069 Kč – sleva ve výši 104 662 Kč = **209 407 Kč***

S ohledem na výše uvedené je nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 navýšeno o doplatek nájemného roku 2021 a poníženo o celkovou slevu na nájemném.

**Splátkový kalendář za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

| splatnost  | základ daně | sazba daně | daň  | celkem Kč  |
|------------|-------------|------------|------|------------|
| 25.5.2022  | 106 429 Kč  | 0 %        | 0 Kč | 106 429 Kč |
| 25.7.2022  | 51 488 Kč   | 0 %        | 0 Kč | 51 488 Kč  |
| 31.10.2022 | 51 490 Kč   | 0 %        | 0 Kč | 51 490 Kč  |

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Poskytnutím slevy na nájemném ve výši 40 % za období od 15. 9. 2020 do 12. 1. 2022 byla nájemci poskytnuta veřejná podpora de minimis (NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 24. 12. 2013) ve výši **104 662 Kč**.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou (dodatkem) dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 53 ze dne 31. 1. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 1. 2022 do 31. 1. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce: