

# Smlouva o dílo

## Objednatel

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy  
se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy  
Zřizovací listina vydaná MZ ČR pod č.j.: 8870-VIII/2013  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 7532181/0710  
IČO: 00068691  
DIČ: CZ00068691  
Zastoupená: MUDr. Jan Křen - ředitel  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Novotný - provozně technický náměstek  
Tel.: +420 326 724 164  
e-mail: [roman.novotny@pnkosmonosy.cz](mailto:roman.novotny@pnkosmonosy.cz)

(dále jen Objednatel)

## Zhotovitel

Název: INDECO stavební s.r.o.  
Sídlo: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky  
Zastoupená: IČO / Tomášem Kuntem - jednatelem  
DIČ: 27150780 / CZ27150780  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1040271002/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Tomáš Kunt - jednatel, tel: 777 825 336, email: [info@indecostavebni.cz](mailto:info@indecostavebni.cz)  
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Miroslav Veškra - stavbyvedoucí  
Tel: 732 289 660, email: [miroslav.veskma@seznam.cz](mailto:miroslav.veskma@seznam.cz)

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 100131

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou:

„Opravy fasád pavilonu K v areálu PN Kosmonosy“

v rozsahu dle příloženého VV, tj. stavební opravy těchto povrchů ve VV stanoveném rozsahu takovým způsobem, který bude plně v souladu s Rozhodnutím magistrátu města Mladá Boleslav č.j.: OStRM -11694/2016-88, ze dne 19.4.2016.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

1.2.1. stavební práce v rozsahu oprav omítek a otvorových výplní vnějšího obvodového pláště objektu - pavilon K v areálu Psychiatrické nemocnice v Kosmonosech realizované ve výše předepsaném rozsahu. Tím se rozumí ruční opravy vnějších stěn objektu se zachováním jejich stávajících profilací a členění, kdy tyto činnosti je nutno realizovat v souladu s výše uvedeným rozhodnutím a kde se tedy předpokládá oprava štukových omítek, soklů, oplechování parapetů, říms a výměna poškozených dešťových svodů.

Objekt je národní nemovitou kulturní památkou. Práce budou probíhat za plného provozu nemocnice.

1.2.2. průběžná, průkazná a datovaná fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě

1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům

1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)

1.2.5. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:

- doklady uvedené pod výše uvedenými body
- zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
- doložení atestů použitých materiálů na stavbě
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti dokumentaci, předem odsouhlasené TDS
- doklady stanovené platnými právními normami.

1.2.1. veškeré další práce, administrativní úkony, činnosti, a dodávky, nezbytné a/nebo vhodné k provedení díla, zejména které jsou popsány ve VV, který Objednatel odsouhlasil a předal Zhotoviteli. Realizace předmětu smlouvy musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, souvisejícími vyhláškami, dle platných norem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Realizace díla musí být provedena v souladu s platnými stavebními povoleními a dalšími vyjádřeními a doklady dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel uvádí a prohlašuje, že disponuje veškerými podklady a potřebnými kapacitami pro úspěšné provedení díla a že je schopen dílo za podmínek dle této smlouvy řádně a včas provést, a to bez další součinnosti Objednatele, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

1.2.7. zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele,

1.2.8. ostraha díla a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. - 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- > Položkového výkazu výměr, zpracovaného projektantem a následně oceněného Zhotovitelem;
- > nabídky Zhotovitele ze dne 6.4.2022 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. - 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:

- > vlastní text této smlouvy o dílo;
- > zhotoví telem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
- > zadávací dokumentace;
- > NABÍDKA;
- > protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařízovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít další finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat a Zhotovitel je povinen se změnou souhlasit za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že

změna díla ve smyslu tohoto odstavce nebude z jeho strany sankcionována a nebude po objednateli ze strany zhotovitele vymáhána náhrada škody.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.9. Smlouva o dílo se dále řídí zejména níže uvedenými obecně závaznými právními normami, směrnicemi, předpisy, doklady a dokumenty:

- a) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- b) obecně závazné právní normy,
- c) platné technické normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN),
- d) platné oborové normy (ON),
- e) technologické předpisy a podklady,
- f) příslušné vzorové listy, předpisy a směrnice,
- g) zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích,
- i) další obecně závazné vyhlášky, směrnice a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla.

1.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří živnostenské oprávnění Zhotovitele, opravňující Zhotovitele ke všem činnostem, potřebným k řádnému provedení díla a výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele.

1.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s místem provádění díla a rovněž s veškerými podklady pro provedení díla, jak jsou shora uvedeny, a prohlašuje, že v rámci své odbornosti neshledal žádné nedostatky v dokumentaci a/nebo v místě provádění díla.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění 05/2022

2.1.2. datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) 10/2022

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je sídlo objednatele, místem realizace jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle dokumentace.

## Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 4 897 757 Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku 1 028 529 Kč

4.3. Celková cena díla včetně DPH 5 926 286 Kč

4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na dokumentaci skutečného provedení díla, nákladů na směrové a výškové vytyčení a geometrické zaměření díla, vytyčení inženýrských sítí poduličnicích správců, přesunu hmot, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v rozsahu odstavce 4.2. a 4.3. změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, pouze však v rozsahu této změny

4.6. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset kryt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a kryt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitelem.

- 4.7. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení díla a to i v rámci sjednané záruční doby jsou součástí dohodnuté ceny díla.
- 4.8. Ceny měrných jednotek, uvedené v této smlouvě (a v nabídce Zhotovitele), jsou po celou dobu výstavby neměnné.
- 4.9. V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nelze ocenit měrnými jednotkami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele, budou oceněny novými jednotkovými cenami, vzájemně odsouhlasenými. Jednotková cena bude stanovena individuální kalkulací navrženou Zhotovitelem a odsouhlasenou Objednatelem, případně dle ceníku ÚRS platného ke dni uzavírání dohody o ceně měrné jednotky s tím, že vedlejší náklady budou dány procentuální sazbou z nabídky Zhotovitele a cena takto stanovená bude oboustranně odsouhlasena.
- 4.10. Každá změna rozsahu prací podléhá změnovému řízení Objednatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny formou vyplnění a podepsání Změnového listu. Bez předchozího odsouhlasení Objednatelem nesmí být prováděny žádné změny parametrů a technologií díla.
- 4.11. Zhotovitel předáním nabídky uznává rozsah prací a technologických postupů, což stvrzuje určením konečné nabídkové ceny. Z těchto důvodů změnové řízení může vyvolat jen v případech havarijní situace, uznané vady projektu, požadavků Objednatele či v případech skrytých konstrukčních řešení, které projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.
- 4.12. Na vyzvu Objednatele se Zhotovitel zavazuje předložit:
- osvědčení o registraci, kde je uveden jako plátc z příjmů ze závislé činnosti;
  - listinu, která bude dosvědčovat, že daň ze závislé činnosti hradí dle ust. § 38 f) zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění;
  - listinu, která bude prokazovat zajištění daně dle ust. § 38 e) nebo dle ust. § 38 d) zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že nepředloží-li Zhotovitel shora uvedené listiny ve lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději do 5 dnů od písemného vyžádání, má Objednatel právo jednostranně z fakturované částky provést zádržné na zajištění daně, a to ve výši odpovídající daňové povinnosti, navýšené o předpokládanou částku případné sankce stanovené příslušným finančním úřadem za nesplnění daňové povinnosti Zhotovitelem.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky takto:
- 1) Po stavbě lešení, přípravě podkladů, odstranění poškozených částí omítek, vyškrabání spár a tlakovém omytí
  - 2) Po provedení jádrové omítky, hrubých profilací šambrán, říms a parapetů
  - 3) Po provedení vrchní omítky a štukatérských prací (plochy a prvky)
  - 4) Po provedení penetrace a vrchních nátěrů ploch
  - 5) Po opravách výplní a klempířských prvků
  - 6) Po odstranění lešení, dokončení soklové části, odstranění všech případných vad a nedodělků
- Kromě konečné faktury (ad. 6) není pořadí provádění činností a fakturace určeno ze strany Objednatele a faktury mohou být vystavovány Zhotovitelem dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací dle jednotlivých dílčí prací (ad 1 až 6). Poslední 6. faktura bude vystavena po úplném předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- Dílčí faktury (ad. 1 až 5) ve svém úhrnu nesmí překročit 70% ceny za dílo včetně DPH. Dílčí faktury budou zúčtovány konečnou fakturou. Úhrn všech faktur nesmí přesáhnout cenu za dílo. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí, kromě zákonem předepsaných údajů, obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článku 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu snovou splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novou splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu, činí min. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu: Psychiatrická nemocnice Kosmonosy, Lípy 15,293 06 Kosmonosy.
- 5.5. Daň z přidané hodnoty je Zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR ve znění platném v době vystavení faktury.
- 5.6. Objednatel nebude uznávat ve fakturaci zvýšení ceny předmětu díla z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací, neboť tyto byl povinen Zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Přípojné body inženýrských sítí určí TDI. Napojení na přípojné body zajistí na svůj náklad Zhotovitel před zahájením prací dle předaného PROJEKTU prostřednictvím jednotlivých správců sítí. Úhrada za spotřebu a využití elektrické energie, vodné a stočné, případně jiné náklady na energie podle skutečného odběru je nákladem Zhotovitele.

### 6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši dvojnásobku ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 6.2.3. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vody, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.
- 6.2.4. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi.
- 6.2.5. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se tímto Zhotovitel zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
- 6.2.6. V případě, že by vůči Objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností Zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se Zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 6.2.7. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, elektrické ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou. Zhotovitel je oprávněn používat na staveništi jen elektrická, tlaková či jiná technická zařízení, schválená k provozu v ČR, a která jsou v řádném technickém stavu.

### 6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

Hranice obvodu staveniště je dána projektovou dokumentací, vytyčení staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.

Při vymezení a přípravě staveniště je Zhotovitel povinen respektovat platné obecné závazné právní předpisy.

### 6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech přebírá veškerý odpad, vzniklý v průběhu realizace díla, do svého vlastnictví, a to k okamžiku vzniku takového odpadu; Zhotovitel je v tomto smyslu výslovně povinen vlastním jménem a na vlastní účet splnit za Objednatele veškeré jeho povinnosti (včetně administrativních) jakožto původce odpadu, jinak odpovídá za veškerou škodu tím vzniklou. Pokud by ke splnění tohoto závazku Zhotovitele byla nutná písemná plná moc, je Zhotovitel povinen včas požádat Objednatel o její vystavení.

### 6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dní po dokončení a předání díla staveniště zcela vyklidit.

### 6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na

staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

#### 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu nebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrym výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou účtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TOS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této

smlouvy.

- 7.12. Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, obecně závazných předpisů a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny zmocněných osob Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, s nimiž byl Zhotovitel seznámen. Zhotovitel provede bezúplatně dokumentaci skutečného provedení díla a předá ji Objednateli při předání díla.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.4.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.4.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště Samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.4.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.4.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.6. Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.9. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerých právních předpisů, vztahujících se k prováděnému dílu, včetně zejména předpisů BOZP, předpisů týkajících se práce ve výškách, předpisů uvedených v článku I. této smlouvy, předpisů protipožárních, předpisů na ochranu přírody apod. (dále jen „předpisy“), jejich plnění důsledně vyžadovat a kontrolovat. Zhotovitel prohlašuje, že řádně proškolil své zaměstnance, kteří budou dílo dle této smlouvy provádět, a to zejména ve vztahu k předpisům.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- 8.11. Zhotovitel se na výzvu Objednatele zavazuje k účasti na jednání se stavebním úřadem.
- 8.12. DOZOR ZHOTOVITELÉ NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.12.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů. Pokud k

této situaci dojde, tak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je Tomáš Kunt, ing. Miroslav Veškrna.. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou, fyzickou přítomnost dozoru Zhotovitele a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.12.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: Ing. Roman Novotný — provozně technický náměstek.
- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich — zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiné osoby část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS
- 9.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.7.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit



zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušeno dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
  - 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
  - 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoliv jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho příslušné pokyny.
- 9.7.11. TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDS na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi poddodavatel, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu

díla.

- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:  
Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.  
Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk  
Rozhodnutí o zrušení zhotovitele

V případě porušení těchto ustanovení a povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:  
doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;  
zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;  
zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízeních a materiálech;  
zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;  
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;  
fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá; zde uvedené platí přiměřeně i pro dílčí předání díla, o němž se pořizuje zjišťovací protokol.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady, kauce

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí 60 měsíců počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným smlouvou, závaznými ustanoveními českých státních norem nebo příslušných technických norem, předpisů, vzorových listů apod.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace. V případech, kdy by došlo z důvodů prodlení s nástupem Zhotovitele na odstranění reklamované vady ke značným škodám na objektu nebo by došlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob v objektu nebo mimo objekt, je Zhotovitel povinen nastoupit ihned po doručení reklamace. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad nehavarijního charakteru do 2 dnů od reklamace Objednatele, v pracích bez přerušení pokračovat a vady odstranit v nejkratší technicky možné lhůtě. Pokud Zhotovitel nenastoupí neprodleně k odstranění reklamované vady, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li Zhotovitel ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tj. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil např. nevhodným jednáním Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nenastoupí řádně a včas k odstranění reklamované vady a/nebo pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.8. V případě, že činností Zhotovitele při realizaci díla dojde k závadám na zařízení provozovaném některým ze správců sítí, které mají negativní vliv na provoz takovéhoho zařízení, uhradí Zhotovitel Objednateli prokazatelně vynaložené náklady a způsobenou škodu.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy bez nároku na finanční vypořádání nebo náhradu za neprovedené práce, a to z důvodu nepřídělení finančních prostředků (dotace) od Ministerstva zdravotnictví ČR a/nebo v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídané okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků. Odstoupením od smlouvy ve smyslu předešlé věty platnost této smlouvy zaniká doručením odstoupení od smlouvy Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel má vůči Objednateli nárok pouze na úhradu již do té doby skutečně provedených prací, jiné nároky Zhotovitele jsou na základě dohody smluvních strany předem vyloučeny.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
  - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
  - rozhodnutí o zrušení zhotovitele
  - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:  
    > zhotovitelem oceněného výkazu výměr; NABÍDKY  
příloha číslo II - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

19.5. 2022

V Kosmonosích dne

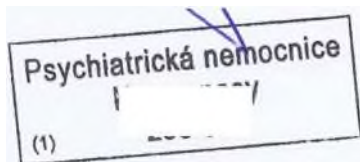
- Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ
- Příloha č. 2 - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- Příloha č. 3 - SEZNAM PODDODAVATELŮ

MUDr. Jan Křen

Tomáš Kunt

za Objednatele

za ^hotovitele



■ Aí!..

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)  
ZHOTOVITELE**

---

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

(viz zadávací dokumentace)

zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

(příloha této smlouvy)

NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

## DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

### Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

### článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

### článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS .....

za Zhotovitele: .....

za Projektanta: .....

### článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem.

### článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

## článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

## článek VII

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Kosmonosích dne .....

---

za Objednatele

---

za Zhotovitele

Příloha: Protokol o změně díla - vzor změnového listu



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ:
Zhotovitel:		
Investor:		Datum:
Název akce:		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/> e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>	
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:	
	na výkresy: na rozpočtové	
	podklady: na jinou část smlouvy:	
<b>Předmět změny:</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
Počet připojených listů specifikací:		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/> 1	
Oznámení vydává:		
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>		
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>		
Příloha :		

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<i>číslo ZL:</i>	
Zhotovitel:			
Změnový list vystavil:			
Datum:			
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :	
<b>Kč</b>		<b>Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>Kč</b>			
Veškeré práce budou splňovat podmínky s úrovní co do jakosti materiálů, provedení a Dokumentace zakázky pro celé dílo.		mlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné pod. tak, jak požaduje nebo předpokládá	
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:		Datum:	

Za Psychiatrickou nemocnici Kosmonosy

Ověřil:

Schválil:

**PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....**

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

# Oprava fasády pavilonu K Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

rozpočet dle výkresů a prohlídky

fakturace bude dle odsouhlasených, skutečných výměr  
ceník popis položky

množství cena Kč/jedn. cena celkemKč

ceník	popis položky	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1 R	omytí fasády od prachu a mastnot - celá plocha	m2	2592,92	38,00 98 531
2 62242-2111	oprava omítek z 10 % východní fasáda -st. složitosti II 17*13,20+17,7*0,6*2-1,3*2,2*5-1,3*2*3+44,4*0,15=229,60m2	m2	229,60	115,00 26 404
3 62242-4321	oprava omítek vnějších st.sl. IV v rozsahu do 30 % -jižní strana 56*13,20+2,20*13,20*6+2,6*0,6*6+57,20*0,6*2- 1,3*2,3*35-1,3*2*17+296,6*0,15=887,08m2	m2	887,08	295,00 261 689
4 62242-4721	oprava vnějších omítek v rozsahu do 80 %-západní strana ,st. složitosti IV 17*13,20-16*5,5-1,3*2,2*3- 1,3*2*3+33*0,15+18,20*2*0,60=146,81m2; severní strana bez tubusu výtahu = 56*13,20-3,5*13,20+6,25*4*13,20 +2,7*2*6- 4*13,20+57,20*0,6+2,6*8,5*4*0,60*2+ (12+2,8+2,8)*1,20- 1,3*2,2*23-1,8*2,5-1,8*1,2-1,5*3-1,3*2*11 + 102,5*0,15+6,8*0,15+14,64*0,15+7,5*0,15+58,3*0,15- 8*1,3*2,2=1025,12m2 celkem výměra = 1171,93m2	m2	1171,93	485,00 568 386
5 62242-1144	omítka vnější štuková zdívka cihelného-výtahový tubus st.sl. I-II (4,7+6,25)*15-1,5*2+5,5*0,15+2*2*0,5+6+(3+1,2)1*5- 2,5=188,57m2	m2	188,57	495,00 93 342
6 R	přestukování již zatepleného přístavku západní strany - dosud bez vrchní vrstvy 16*4,5+4,3*5,5*2+1,5*2,5- (1,3*2,4*2+1,4*2,8)+19,2*0,15=115,74m2	m2	115,74	210,00 24 305
7 R	oprava soklového kamene -pískovec chybějící část mezi soklem a fasádou s vyložení cca 15 cm	m	2,00	4550,00 9 100
8 R	oprava šambrán . doplnění chybějících částí	m	85,00	485,00 41 225
9 62099-1121	zakrývání oken	m2	326,18	39,00 12 721
10 R	výměna větracích mřížek ve fasádě, případně zaplntování při jejich zrušení pro nefunkčnost	ks	52,00	650,00 33 800
11 R	výměna svodů hromosvodu na fasádě 14m*7ks = 98m včetně zemních tyčí a revize	m	98,00	585,00 57 330
12 800-764	demontáž oplechování římsy r.š. 66 cm	m	191,30	330,00 63 129
13 800-764	demontáž oplechování nadokenních říms r.š. 25 cm	m	132,80	185,00 24 568
14 800-764	demontáž oplechování parapetů oken r.š. 40 cm	m	168,80	295,00 49 796
15 800-764	nové oplechování říms CU r.š. 66 cm	m	191,30	2260,00 432 338
16 800-764	nové oplechování CU nadokenních říms r.š. 25 cm	m	132,80	1385,00 183 928
17 800-764	nové oplechování parapetů oken zCU r.š. 40 cm	m	168,80	1285,00 216 908
18 800-764	demonraz stávajících dešťových svodů 8ks*14m= 112m + rezerva na kolena	m	120,00	89,00 10 680
19 800-764	provedení nových dešťových svodů zCU	m	120,00	1985,00 238 200
20 R	ztížené provádění špalet oken s mřížemi (část oken)	sb	1,00	45650,00 45 650
21 R	zateplovací systém objektu na podhledu před výtahovým tubusem - zakapotování hurdis stropu a Nosných I profilů s povrchem štuková omítka a barva	m2	15,00	2850,00 42 750
22 97801-5291	utlučení odouklé omítky . odhad množství . bude upřesněno dle skutečnosti	m2	100,00	145,00 14 500
23 62242-1144	omítka štuková po utlučených omítkách	m2	100,00	450,00 45 000
24 62047-1852	pemetrace všech ploch omítky - sjednocení podkladu	m2	2592,92	78,00 202 248
25 62247-1317	nátěr fasádními barvami ve 2 barvách	m2	2592,92	265,00 687 124
26 R	manipulace sesutí včetně dopravy na skládku a poplatku	t	5,00	2250,00 11 250
27 94194-1032	montáž fasádního lešení	m2	5480,00	87,00 476 760
28 94194-1192	nájem za použití lešení za každý měsíc	m2	10960,00	41,00 449 360
29 94194-1832	demontáž fasádního lešení	m2	5480,00	54,00 295 920
30 R	přesun hmota zařízení staveniště	%	3,85	46 965 180 815
	celkem cena bez DPH			4 897 757
	DPH 21 %			1 028 529
	celkem cena včetně DPH			5 926 286

Vypracoval: Tomáš Kunt, tel:777 825 336

Firma: INDECO stavební s.r.o.

email: info@indecostavebni.cz

IHHECO stavební á.t.o. A  
Velké Csyao/ice 122Y-  
289 n fíky