

Sportovní
město České
příspěvková
F.A. Gerstner
370 01 Česká
Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2016002167

VZ 16145

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,
se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná [redacted]
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických [redacted]

Zhotovitel: THERMODAT SERVIS spol. s r.o.
Husinecká 17
130 00 Praha 3
Zastoupený: Alešem Vorlíčkem
IČ: 612 48 690
DIČ: CZ61248690
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Telefonní spojení: [redacted]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1, této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, po té zadání objednatele, následně projekt objednatele (pokud je k dispozici), pak oceněný výkaz výměr zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán a doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení akce „RENOVACE PARNÍ LÁZNĚ PLAVECKÉHO BAZÉNU“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v zadávacím řízení.
- 3.2. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla bez vad a nedodělků, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností zhotovitele, jakož i elektroodpadu v souladu s platnými právními předpisy.

- 3.4. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 3.5. Součástí předmětu plnění je zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti, zajištění individuálních a komplexních zkoušek.
- 3.6. Náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 7.1. této smlouvy, včetně nákladů na provoz zařízení montážních prostor, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.7. Součástí předmětu plnění je též zaškolení provozovatele k provozu a údržbě díla.
- 3.8. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli montážní prostory nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. K tomuto převzetí objednatel vyzve zhotovitele písemně (např. faxová zpráva, mail) a to minimálně 3 dny před převzetím. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 15. 11. 2016.
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení provedení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. O dané skutečnosti bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. O dané skutečnosti bude proveden záznam ve stavebním deníku.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 5.2. Cena díla v rozsahu dle 3.1. činí 1.456.872,82 Kč.
- 5.3. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této Smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla dle čl. 5. průběžně jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedení práce investorem. Platba bude prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele číslo [REDAKOVANÉ]
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. K faktuře se přikládá kopie ze stavebního deníku nebo výkazu provedení práce s odsouhlasením skutečně provedených prací investorem, dle čl. 6.1. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

- 6.3. Dodavatel má možnost vystavit jednu zálohovou fakturu až do výše 500.000,- Kč bez DPH.
- 6.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.1., 6.2. a 6.3. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.2. Nejpozději do dvou dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.3. Použití jiných subdodavatelů rozhodujících prací, než kteří jsou uvedeni v nabídce, je možné pouze se souhlasem objednatele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nespínáním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

9. Splnění povinnosti provést dílo

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 9.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 9.3. Převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celkové provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne řádného a úplného dokončení díla a jeho definitivního převzetí objednatelem. Tímto se zhotovitel zavazuje objednateli, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel užívání a po stanovenou záruční dobu si dílo jako celek i jednotlivé jeho části

zachovají obvyklé vlastnosti vymíněné v zadávací dokumentaci objednatele a vlastnosti, které lze od díla i jeho jednotlivých částí svými vlastnostmi či složením či určením očekávat. Po výše uvedené dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování díla nebo jeho části v rozporu s provozními předpisy a návody k použití pro jednotlivé stroje a zařízení, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel objednateli. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině. Pokud takové návody či provozní předpisy zhotovitel objednateli nepředal má se za to, že dílo je možné užívat obvyklým způsobem.

- 10.3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, mail). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 10.4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4. ve výši **0,2 % Kč z celkové částky** za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu 6.4. smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuta musí být řádně vyúčtována a uhrazena do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.
- 10.8. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, jakož i jiné škody způsobené jeho činností a to na pojistnou částku v minimální výši 1.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy o dílo předloží zhotovitel pojistnou smlouvu objednateli k ověření.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 12.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným

soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.

12.5. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:



Za zhotovitele:

02.09.2016

02.09.2016

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne



Sportovní zařízení
města České Budějovice,
příspěvková organizace
FA. Gerstnera 7/8 (5)
370 01 České Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244