

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2667102922

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted]
 Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 - Žižkov
Kontaktní osobou ve věcech smluvních: [redacted]
Kontaktní osobou ve věcech technických: [redacted]
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 000027-0006305411/0100
Variabilní symbol: 2667102922
ID datové schránky: e52cdsf
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Lesy České republiky, s. p.
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] a základě pověření ze dne 07. 05. 2022
Adresa pro doručování písemnosti: Lesní správa Litoměřice, Masarykova 31, 412 01 Litoměřice
Kontaktní osobou: [redacted]
IČ: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 2403560247/0100
ID datové schránky: e8jcfns

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku *(dále jen „smlouva“)*.

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je **část pozemku parcelní číslo 4094/1 o výměře 552,00 m²**, číslo pozemku dle SAP 1000/6/2681, IC6100562789 v katastrálním území Litoměřice (ČSÚ 685429), v obci Litoměřice, zapsaný na listu vlastnictví číslo 7485, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3. Ke dni předání vyhotoví správce předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **„manipulační a skladovací plocha pro náhradní překládku dřeva“** a to způsobem neohrožujícím životní prostředí.
2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH v zákonem stanovené výši), které činí:
za 1 m² částku 20,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 552 m² částku **11 040,00 Kč/kalendářní rok.**
K výši nájemného bude připočtena DPH 21%.
Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **11 040,00 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet korun českých + DPH 21%) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy, na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený platební kalendář do 20 dní účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení platebního kalendáře.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy v souladu s rozhodnutím pronajímatele dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) podléhá 21% sazbě DPH.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši nájemného za kalendářní rok je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2023 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí kalendářní rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného za kalendářní rok, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející kalendářní rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného kalendářního roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.
10. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat.
12. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
13. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy **v období od 01. 03. 2022 do 31. 03. 2022**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období **od 01. 03. 2022 do 31. 03. 2022** zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku **920,00 Kč + 193,20 Kč (DPH v zákonem stanovené výši)**. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku **1 113,20 Kč (vč. DPH)**. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu **do 20. 04. 2022** na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **2667102922**.

zaplacen 10.5.2022

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu, vyjma účelu nájmu uvedeného v článku II. této smlouvy, může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu, popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sněh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady

pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezažíval příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen neomezovat a neohrožovat svou činností pronajímatele ani jiné osoby.
15. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3, této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
16. Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré dříví, které bude na předmětné ploše (na předmětu nájmu) uskladněno, bylo včas a účinně asanováno tak, aby bylo zbráněno dalšímu rozvoji a šíření škůdců (zejména lýkožrouta smrkového (*Ips typographus*) a lýkožrouta severského (*Ips deplicatus*). Za účinnou sanaci se pro účely této smlouvy považuje postup prokazatelně vedoucí k zahubení škůdců s tím, že konkrétní způsob sanace si dle aktuální situace zvolí nájemce sám. Nesplnění smluvní povinnosti provádět včas účinnou asanaci, je pro účely této smlouvy považováno za její zvlášť závažné porušení.
17. Asanací se pro účely této smlouvy rozumí to, že veškeré uskladněné dříví nájemce bude nájemcem na jeho náklady chemicky či mechanicky ošetřeno tak, aby bylo zabráněno dalšímu rozvoji (zejména pak lýkožrouta smrkového (*Ips typographus*) a lýkožrouta severského (*Ips deplicatus*). Nájemce je povinen pronajímatele písemně o termínu a způsobu asanace. Doklad o provedení asanace zašle nájemce bez prodlení na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vznikne-li porušení této povinnosti nájemce v příčinné souvislosti škoda pronajímateli či třetí osobě, je nájemce povinen tuto škodu poškozenému uhradit.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst. 8. a v článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 16. a 17. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z nájemného za kalendářní rok bez DPH za každý jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za kalendářní rok bez DPH dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z nájemného za kalendářní rok bez DPH za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst. 5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty

pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e ů r ě i t o u** s účinností od **01. 04. 2022**. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním jakékoli povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. 10., 11., 12., 13., 14., 16. a 17. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakoukoli ze svých povinností stanovených v článku III. odst. 1. a 12., v článku IV, odst. 1., 2., 4., 5., 7., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 16. a 17. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného nájemného sjednaného dle článku III. této smlouvy

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na bankovní účet pronajímatele č. **000027-0006305411/0100**, variabilní symbol **2667102922**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem nebo úhrady nákladů na odstranění škody, a to **ve výši 3 000,00 Kč**.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě ukončení smlouvy nemá nárok na náhradu nákladů za převzetí zákaznické základny, a to z důvodu, že zákaznickou základnu budou tvořit především zákazníci pronajímatele nebo ostatních dopravců.
5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

7. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel, neprodleně po uzavření smlouvy.
10. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce, o provedení registrace tak, že zašle nájemci, kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy.
12. Nájemce musí dodržovat všechna ustanovení norem a předpisů z oboru požární ochrany a bude zachován přístup jednotek IZS na pozemek v případě mimořádné události.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat tyto podmínky:
 - a) v ŽST musí zůstat zachován dostatečný prostor u ostatních kolejí za účelem ložných manipulací ostatních přepravních,
 - b) z hlediska požární ochrany je potřeba dodržet požadavky pro skladování dřeva včetně odstupných vzdáleností min. 10 m od objektů (například průjezdné koleje) atd. Dále zajistit, aby plocha byla zbavena suché trávy či porostu z důvodu možného přenosu požáru. V prostoru uskladnění dřevní hmoty nesmí dojít k ohrožení či omezení drážního provozu.
 - c) V případě potřeby nakládky a vykládky vojenské techniky a materiálu na základě požadavku zaslání pronajímatelem 5 dní před realizací uvolnit a vyklidit přílehlé manipulační prostory a příjezdové komunikace k čelně boční nakládací rampě.
14. Na předmětu nájmu a jejich blízkosti se nachází zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Ústí nad Labem, ve Správě elektrotechniky – oblast Ústí nad Labem, a to stožáry JŽ, tj. železniční stožáry se stoupačkami. Nesmí dojít k jejich poškození.
15. Na části pozemku parcelní číslo 4094/1 se nachází zařízení ve správě SEE. Osvětlovací a trakční stožáry a kabelové trasy. Nájemce je povinen umožnit neomezený přístup k tomuto zařízení.
16. Nájemce je povinen vypracovat taková opatření, aby při manipulaci s dřevem nebylo poškozeno zařízení ostatních uživatelů pronajatých pozemků.
17. Vjezd na předmět nájmu musí zůstat volný pro možnost příjezdu ke kolejišti a musí zůstat volný prostor pro nakládku a vykládku u koleje číslo 6c.
18. Nájemce zavazuje dodržovat ustanovení Zákona o drahách č. 266/1994 Sb., týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy, které musí být předem projednáno (veškeré terénní úpravy musí být předem projednány se SŽ, OŘ Ústí n. L.)
19. V případě provádění jakýchkoliv staveb v ochranném pásmu dráhy, či obvodu dráhy je třeba postupovat dle zákona o drahách č. 266/1994 SB., v platném znění a požádat Drážní úřad o souhlas ke zřízení stavby a SŽ, s. o., OŘ UNL o vydání souhrnného stanoviska za SŽ, s. o. (při zpracování žádosti je nutno postupovat dle odkazu uvedeného na: <http://www.szdc.cz/o-nas/organizacni-jednotky-sz/or-usti-nad-labem/ochrannne-pasmo-drahy.html>). Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přílehlé koleje (tj. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přílehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem) – v tomto případě 3,0 m od osy krajní staniční koleje.

20. Nájemce se zaváže dodržovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. Zákon o drahách, §4a v platném znění (nikdo nesmí bez povolení dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
21. Činnost na pronajaté ploše nesmí ohrozit provoz na sousední koleji.
22. Veškeré terénní či povrchové úpravy musí být předem projednány se Správou železnic, Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem.
23. V těsné blízkosti pronajímané plochy se nachází zařízení ve správě SEE viz Trakční podpěra číslo 34 + kotva této podpěry. Ochranné pásmo této podpěry je 3 m po celém jejich obvodu. Činnost na pronajaté ploše nesmí ohrozit stabilitu této podpěry.
24. Při pronájmu pozemku dojde ke styku s telekomunikačním vedením (2xMK), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických telekomunikacích. Je nutné, aby nájemce umožnil přístup k telekomunikačnímu vedení a zamezil veškerým činnostem nad kabelovými trasami v jejich ochranném pásmu v souladu s výše uvedeným zákonem a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely SŽ, s. o.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné

ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

7. Tato smlouva obsahuje bez příloh devět stránek textu a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy smlouvy jsou:

Příloha číslo 1 Splátkový kalendář

Příloha číslo 2 Situační plánek nájmu

Příloha číslo 3 Rizika BOZP ČD, a.s.

Příloha číslo 4 Pověření k podpisu [REDACTED]

V Hradci Králové dne:

V Praze dne: 03-03-2022

Za nájemce:

Lesy České republiky, s. p.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Na základě pověření ze dne 07. 05. 2022

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha číslo 2 Situační plánek nájmu



Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kancelářích apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stolů, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propíchnutí, porážení při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberec, lino, kabely, smeknutí, pád, popálení, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, vyplavení místnosti vodou, únik média z topného systému, apod.	2	2	4	Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stolů nebo skříněk; zákaz sedání na stoly a vstoupovat na židle (zejména na pojízdné), stoly apod., zákaz houpaní na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výtahy, plochy, podzemní a ostatní prostory; výšpěční zařízení, výměňky, kotelny, rozvody, inž. sítě	uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabliny výtahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepřítelne psychologické stavy, požár, popálení, propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovaný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí základem, chybějící záklonp či zábradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechy. Nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opáření, udušení, poranění těla, očí, poruchy, havárie, únik plynu, výbuch, únik topného média, vody, splašku	2	4	8	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro ÚTŽ, ohlašování závad nadřízenému zaměstnanci, údržba podlahových krytí, komunikaci a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upravení madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, správné našlapování, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikaci, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výtahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volné okraje zvýšených pracovišť zadržadlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatnost při adhezních podminekách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantofle), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výtahů a zařízení. Dodržování návodu k obsluze a údržbě; provádění prohlídek, revizí a zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výtahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvku. Zákaz přetěžování výtahu. V pater-nostu zákaz obuvi pevně nespojené s nohou (např. pantofle). Znalost dostatečné úmostnosti konstrukci a ploch před vstupem na ně (popř. uložení věcí), v případě neznalosti=zákaz. Řádný stav kotelny (výměňky apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborné a zdravotně způsobilá obsluha. Znalost místních podmínek.
3	komunikace, přístupové cesty, nástupišť, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod.; zachycení silničního vozidla, manipulacími nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou; propadnutí, skyté otvory, vychýlující předměty	2	3	6	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb., ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci, údržba komunikaci a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, snh, zmrázky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupiště (dešť, námrazy), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.
4	dveře, okna, vrata, okenice, apod.	samovolné zavření oken, křídla dveří např. průvan-přítážením, naražení, vypadnutí, pořezání o sklo, plast nebo kov, skřípnutí, shození, pád spouštěcích nebo rolovacích dveří či vrat, nedostatečné otevření nebo zajištění	2	2	4	Dodržovat NV 101/2005 Sb., provádět zajištění křídla dveří nebo oken proti samovolnému zavření (tlačíky, táhla, zástrčky apod., důsledně odstraňovat prasklé nebo rozbité skleněné výplně, snadná ovladatelnost okna, světlíku, větracího otvoru z bezpečného místa, náhrada, oprava nevyhovujících nebo poškozených částí, popř. celku. Řádný technický stav, prohlídky, revize. Zajišťování vrat v koncové poloze, opatření proti náporu větru. Označení vrat pro kolejeva vozidla bezp. nálety; návěstmi ze strany kolejevaého napojení.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítatelnost rizika	
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetně blesku. Popálení, ožehnutí, úlek, koroze kovových částí, nadměrné opotřebení	2	2	4	Rádné proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návody k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a přívodními šňurami (nevylahovat ze zásuvky za přívodní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přívodů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, míšnit opatření, zákaz používání soukromých donesených elektrispotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařízeno.
7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	potřezání, píchnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vlivu klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, náledí, snh, vítr, atd.), voda na pochůzně ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, neurovnosti, působení JPS	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelníků nevysypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s číselnými nálepkami, seznámení s návody výrobců, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytírání podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.
8	nebezpečné a chemické látky (všeobecně)	podráždění pokožky, očí, sliznice, dýchacích cest, alergické reakce, popálení, popř. otrava chemickými látkami a směsí, vznik požáru, exploze, poškození životního prostředí, kontaminace, poleptání, vznik kluzkých míst, požár, výbuch	2	3	6	Dodržování Z 350/2011 Sb., seznámení s bezpečnostními listy, zabránění přímého kontaktu s látkou, používání vhodných OOPP dle bezpečnostních listů, zajištění dostatečné výměny vzduchu, uchování chemických látek a směsí v pevných, nerozbitných, těsně uzavřených a stabilně uložených obalech, nejlépe v originálních obalech, zákaz rozlévání do nádob tvarem zaměnitelným s nádobami od nápojů nebo pokrmů, řádné skladování a označení chemické látky, dodržování zásad osobní hygieny, nejst, nekovřit, používání ochranných krémů, dodržování protipožárních zásad včetně vhodných nádob s antistatickým provedením, v případě alergické reakce další zákaz práce, včetně poskytnutí první pomoci, výběr okruhu zaměstnanců k nakládání s CHLAS, proškolení zaměstnanců, používat odolné rukavice a náivky, ve stánových případech zástěry odolné proti rozpouštědům a ropným produktům, ochrana očí popř. celého obličje (brýle, obličejový štít, možnost omytí očí v případě zasažení, apod.).
11	pohyb v kolejišti	pád při chůzi, zvrtnutí nohy, zakopnutí o zařízení a předměty, špatné našlápnutí, uklouznutí; pád do šachty, jámy, odvodnění, inž. síti, zachycení předměty nebo vozidly, sesunutí, smeknutí šikmých ploch, úraz el. proudem, leknutí, nepříměrná reakce, působení JPS	2	2	4	Zdravotní a odborná způsobilost, dodržování bezp. předpisů provozovatele dráhy a dopravce, odstranění překážek v kolejišti (např. ukolejení), údržba přístupových cest a stezek mezi kolejiemi, dbát zvýšené opatrnosti, při nepřiznanych klimatických podmínkách, bezpečnosti nálety, používat OOPP nebo akční oděv včetně obuvi pro vstup do kolejiště, vždy používání výstražné vesty nebo oděv, odklizení sněhu a ledu podle místních ustanovení. Zakrýtí šachet a inž. síti, opatrný pohyb v okolí pracovních jam a dodržování bezpečného odstupu. Prohlídky, kontroly, revize zařízení kolejiště. Odstraňování překážek, označení míst se zúžením bezpečného prostoru, vystoupit z kolejiště včas před kolejojnými vozidly.
12	výměna, výhybka, křížovátka, výkolejka, přestavování, čištění (včetně sněhu) a mazání	úraz závažím výhybkou nebo přestavovacím zařízením, úraz tělesem výkolejky, přitražení, přimáčknutí, přivření končetin mezi pohyblivé jazyky výměny a opornici, zasažení pokožky mazivem, ohrožení hmyzem (např. vosy), úraz el. proudem, vady materiálů, sražení kolejojným vozidlem	2	2	4	Bezpečnostní nálety, proškolení z obsluhy a pohybu v prostorách výhybek (výkolejek), dodržování předpisů provozovatele dráhy a drážní dopravy, používání bezpečnostních štítků, při mazání a pod. pracích používání klínu mezi jazyk a opornici u ústředně přestavovaných výměn, používání výstr. vesty nebo oděvu a vhodné obuvi, seznámení s bezpečnostními listy používaných maziv. Řádný technický stav zařízení (prohlídky, kontroly, revize), u občasné používaných výkolejek opatrné překlápení, vystoupit z kolejiště včas před kolejojnými vozidly.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
14	drážní vozidla, překážky v blízkosti kolejí, posunovadla	zachycení a zranění projíždějícími drážními vozidly včetně posunovadla, zachycení nákladem, zajišťovacími prostředky, sražení a přejetí drážními vozidly, popálení horkým ložiskem, úrazy při vyklánění z oken, dveří drážních vozidel, nedostatečný volný prostor, neznalost místních poměrů, působení výfukových plynů, chyběná obsluha, neznalost pokynů a návodu, působení JPS	3	3	9	Dodržování předpisu SŽDC D1, ČD D2, ČD Op 16, používání výstražné vesty nebo oděvu, vhodná obuv, bezpečnostní náčety (provazovatel dráhy ČD), opakované školení BOZP, používání stanovených přístupových cest, dodržování ustanovení SŽDC ve vztahu k ČD, zaujmout takové postavení při jízdě vozidel, které neohroží bezpečnost zaměstnanců, nepřecházet koleje a to i v místech přejezdů a přechodů bez rozhlédnutí na obě strany, sledovat upewnění nákladů a upevňovacích prostředků, sousedednost, zákaz používání MP3 přehrávačů apod., při zjišťování stavu ložiska drážního vozidla nepřikládat přímo na něj holou ruku, znalost místních poměrů. Stanovít a znát technologii práce, návody a pokyny k obsluze zařízení včetně platné způsobilosti.
15	stupačky nebo schůdky drážního vozidla	uklouznutí, pád, zranění při vyklánění se ze stupačky, zranění končetin, trupu, hlavy, zachycení a zranění z důvodu řádně neupnutého OOPP, semeknutí ruky z madla, uvolnění stupačky nebo madla, rozlomení stupačky, nepřiměřeně velká výška stupačky nad okolním terémem	3	3	9	Dodržování předpisu provozovatele drážní dopravy, před vstupem na stupačku tuto nejprve prohlédnout, zda je bez závad, při jízdě na stupačce dbát své bezpečnosti, stát pevně oběma nohama na stupačce, není-li to možné je jízda zakázána, pevně se držet madla, nepoužívat promaštěné rukavice, je zakázána jízda na straně rampy, je zakázáno stát na nárazníku, šroubovce apod., je zakázáno vyvéšovat šroubovky nohou, je zakázána jízda na podélnících vozů, při jízdě nekouřit, netelefonovat, nejstít, nepít, seskakovat a naskakovat naz stupačky do rychlosti chůze, za nepříznivého počasí je naskakování a seskakování naz stupačky zakázáno, provádět zevní kontroly stupaček a madel před jízdou, nepodávat si při jízdě na stupačce zarážky nebo jiné pomůcky, průvodní listiny a písemné rozkazy, nejzdit na stupačce ve dvojcích, dodržovat používání OOPP výstražná vesta nebo oděv, vhodná obuv a rukavice, upnutý oděv, nevykláňt se při jízdě na stupačce mimo průjezdný průřez a vyhýbání se překážkám. Běžná výška stupačky nad zemí do 50 cm včetně. V kolejišti a při výšce nad 50 cm jen při možnosti dobrého úchopu madel. Nulno přihlédnout k osobním předpokladům pracovníka. Znalost místních poměrů.
16	drážní vozidlo, pohyb v železničním vozidle, nástup / výstup, obsluha zařízení uvnitř vozidla, nakládká, vykládká žel. vozů, kabina strojevodoucnho , služební oddíl	přítážení dveřmi, zranění průchozími dveřmi, přítážením okremi, zakopnutí o přechodové můstky, úraz elektrickým proudem, zranění při pádu z/do vozidla, zranění při nástupu/výstupu doz vozidla, zachycení pracovní pomůckou, působení vibrací nebo odstředivých sil, neklidný chod vozidla, poruchy, nadměrné opotřebení, neodborné manipulace, závady, sťahený vzduch, jeho rozvody a spořebiže, rozbití skla a podobných hmot, ostré hrany, vtažení do stroje, poříšnění ropnými produkty, přejetí vozidlem, popálení, zachycení v stisněném prostoru (např. strojeovna), pády, smeknutí, zakopnutí, zachycení části těla, úder do hlavy, působení chemických látek a směsí, koroze, požár, výbuch, úder, zasažení oči, působení JPS	2	2	4	Předepsaná kvalifikace, předepsaná zdravotní způsobilost a oprávnění, dodržování ustanovení předpisů dopravce (D2, Op 16, V 62), používání vhodné obuvi, rukavice, ochranný oděv vč. stejnochrle nebo akčního oděvu, v kolejišti navíc výstražná vesta nebo oděv, provádění opakovaných odborných i BOZP školení, zákaz jízdy v otevřených dveřích vozidla mimo stanovených případech, zákaz otevřít dveře dokud vlak nezastaví, zákaz otevřít a zavřít dveře za jízdy vlaku, zákaz naskakovat/vyskakovat z jedoucího vlaku, věnování zvýšené pozornosti při manipulaci s dveřmi a okny v os. vozech, při chůzi po chodbičkách a při přecházení mezi vozy za jízdy, zejména při přejíždění přes výhybky, před přecházením mezi vozidly provádění vizuální kontroly přechodových můstků a zábrana proti pádu, v případě zjištění závady je přecházení zakázáno, zvýšená pozornost při manipulaci (rozhlás, odpadkový koš) v čelním prostoru vozu u průchozích dveří vozu, pořádek v kabině strojevodoucnho nebo službním oddílu, používat přidělenou obuv, dbát zvýšené osobní opatrnosti, provádění prohibidek, kontroli a revizí, odštraňování závad, realizace technických opatření, nevykláňt se z oken či dveří v místech, kde hrozí nebezpečí, vybavení prostředky pro přivolání pomoci, vybavení lékárníčkou, Nakládká a vykládká nákladních žel. vozidel - stanovení postupu, opatrnost, používat náleždy z dostatečnou šířkou a nosností, OOPP (obuv, rukavice, u snížených prostor přilba). U vozidel pro přepravu nákladních vozidel opatření k zajištění bezp. při práci ve výšce do 5 m nad terémem. Řízení drážních vozidel - licence a osvědčení strojevodoucnho, znalost konstrukce vozidel, neopravovat zařízení za chodu nebo pod napětím.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
19	mimořádná událost v drážní dopravě	srážka drážních vozidel, střetnutí na přejezdu, vykolčení, ujetí drážního vozidla nebo jeho neodborná obsluha, zborcení vozidla nebo jeho částí, úraz el. proudem, pád osoby nebo předmětu, zavalení, přivření, jiné destruktce. Chybné zastavení, náraz, chybné odhadnutí brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, nepozornost, nevhodná technologie jízdy, nebo brzdění, závady na vozidlech, nákladu, jeho upevnění, nebo infrastruktury; stres, neznalost dokumentace vlaku nebo trati, chybné informování, nedostatečný odpočinek, ztráta soustředění, úlek, působení JPS	1	3	3	Dodržování předpisů provozovatele dráhy a drážní dopravy. Školení zaměstnanců z poskytování první pomoci. Vyhavování pracovišť prošetření a vyšetření příčiny, jeho zdrojů a příčin, provedení opatření k zamezení opakování případu ze stejného příčin.
20	trakční vedení, napájecí vedení a přísůsenství včetně měnění a transformovan	pohyb pod trakčním vedením, zásah el. proudem, úraz el. proudem (vysoké napětí), přeskok, pád vedení, přiblížení se vedení osobou nebo předmětem, neoprávněná manipulace, popálení, zranění cizích osob	1	4	4	Rádné proškolení - min. §3 vyhl. 50/1978 Sb. s upozorněním na rizika trakčního vedení, pro obsluhu popř. údržbu zařízení UTZ-E navíc školení dle vyhl. 100/1995 Sb., bezpečnostní nářezy, tabulky a zábrany, dodržování předpisů provozovatele dráhy, zákaz přiblížovat se k živým částem trakčního vedení pod 1,5 m, nenosit dlouhé vodivé předměty vzlýčené proti trakčnímu vedení např. kovové žebříky. Nevstupovat na střechy, kapoty apod. místa pod trolejí, zákaz neoprávněného vstupu do transformoven, měnění, strojoven, apod. Zákaz dotýkat se drátů i na zem spadlých vyjma oprávněných osob při zajištění osobní bezpečnosti.
23	osoby, zvířata, napadení, působení zevních vlivů	úder do obličeje nebo trupu, zranění končetin, bodné nebo řezné rány, pokousání, poskrabání, ohrožení, pichnutí hmyzem, uškrnutí hadem. Infekční nemoci, paraziti, nástražný výbušný systém, plácí trus, ohrožení nebo úraz střelnou zbraní, výbuch, požár, ohrožení pyrotechnikou, nebo úlek, exotické nemoci	2	2	4	Dbát zvýšené opatrnosti, při styku s osobami používat asertivního chování. Spolupracovat s PČR, Městskou policií a dalšími útvary, zajišťující bezpečnost na železnicích, s lékaři PL.S. vyhbat se kontaktu se zvířaty, nevstupovat do objektů střežených psy bez ověření jejich zajištění. Používání rukavic. Dbát zvýšené hygieny. Důsledně vykazování bezdomovců ze všech prostor ČD a to i neužívaných! Zavádění technických opatření ke snížení zátěže na zaměstnance. Poskytování repelenů v endemických oblastech dle opatření vedoucího OS a řešení problémů ve spolupráci s lékaři PL.S. Deratizace, dezinfekce, dezinspekce, opatření proti nežádoucím živočichům.
24	nepředvídatelné chování osob, stresová zátěž, napadení	pád, přejetí, sražení, úraz elektrickým proudem, způsobení nehody, napadení jinou osobou, spáchnutí trestného činu, nebalost, nástražný výbušný systém, stres, úmyslné nebalé jednání, opomenutí, chyby v jednaní nebo obsluze, vliv alkoholu nebo návykových látek, chyby nových zaměstnanců, odvedení pozornosti, působení JPS	3	2	6	Zdravotní způsobilost a odborná způsobilost, psychologická vyšetření u vyjmenovaných profesí, dodržování řádného odpočinku, protistresová opatření, kontrola výkonu služby bezprostředně nadřízeným, dechové zkoušky, odběry krve ke stanovení obsahu alkoholu a drog. Přehled o pohybu cizích osob v areálu zaměstnavatele. Spolupráce s PČR.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
25	obsluha nakladního výtahu, nakladního výtahu s přepravou osob, vyprošťování osob z výtahu, ostatní výtahy	Zachycení kabínou, zranění o šachetní stěny, manipulace (přivolení) bez vědomí osoby v kabině, přiblížení se k volné stěně, pád do šachty, jízdá/pobyt při otevř. dveřích, vznik srochodu mezi úrovní nástupišťe a podlahou kabiny, zřízení nástupu/výstupu nebo nakládky/vykládky, přiražení, sevření dveřmi, chybná funkce zavírání/otevření dveří, otevření dveří bez přítomnosti kabiny, vsunutí/vtažení končetin či oděvu, požár, evakuace, propadnutí do šachty při zastavení kabiny v horní části otevíracího pásma a otevření dveří, zastavení kabiny mimo otev. pásmo, tíma, panika, klaustrofobie, čekání na vnější pomoc, apod. Tísňový stav osob (výpadek el. proudu, zastavení výtahu), zneužití ovládací, poruchové stavy, poškození ovládacích a bezp. prvků, havárie výtahu, poruchy brzd, lan, vedení, přetřecení pov. rychlostí, pád kabiny, pád protizávazí, přetížení, překážky v šachtě, ohrožení třetích osob, uklouznutí na podlaze kabiny, nebo před ní	2	3	6	Zamezení přístupu do prostoru, v němž se pohybuje kabina, ohrazení prostoru výtahové šachty, zabránění přístupu osob do nebezpečné blízkosti projíždějící kabiny a protizávazí, odborná způsobilost obsluhy výtahu, seznamení obsluhy s návodem výtahu, přesvědčit se pohledem, zda je kabina ve stanici před vstupem do výtahu, zákaz přepravy osob v nakladním výtahu, správné umístění přepravovaného nákladu a musí být umístěn tak, aby obsluha výtahu mohla zaujmout bezpečné místo u panelu ovládacího výtahu a měla bezpečný přístup k ovládacímu mechanismu dveří výtahu, správné nastavení podlahového spínače, správná funkce všech bezpečnostních zařízení, dostatečné osvětlení prostorů souvisejících s provozem výtahu, bezpečnostní zajištění dveří, bezpečnostní opatření a zařízení vylučující možnost navození krajní havarijní situace příměstským dveřním spínačem, bezpečnostní zařízení k zabránění otevření dveří pokud je kabina mimo stanici, funkční zabezpečovací zařízení zajišťující šachetní dveře, zajištění a seřízení přesného zastavení s ohledem na prodloužení a prokluz nosných lan, provádění údržby, seřízení, předepsané odborné revize, prohlídky a zkoušky, správná manipulace s výtahem, při manipulaci s dveřmi stát mimo dosah manipulovaného křídla dveří, kontrola výtahu dozorcem výtahu před jeho používáním, včasné oprava, mechanické seřízení, zajištění odstranění závad, popř. dodržování omezení, zákaz přetěžování, při zjištění závady odstavit výtah mimo provoz až do jejich odstranění, odpovědní ochranná prahová deska, účinné dorozumívání, pravidelná péče o řádný technický stav výtahu (dodavatelky), kontrolní činnost, hašení poruch, příp. výřazení výtahu z provozu, údržby, zákaz údržby výtahu osamělou osobou, vyloučení, aby osvětlení klece bylo možno vypnout i za jízdy, funkční vyzkoušení při revizích/zkouškách, nepoužívat tyčová, trubková ani dřátová vodítka, zabezpečit vstup do strojovny výtahu (uzamčení), vstupní dveře do strojovny výtahu osadit tabulkou „Nepovolaným vstup zakázán“, označit jednotlivá podlaží, zákaz neoprávněné manipulace. Řádné vedení provozní dokumentace.
26	autodoprava - provoz silničních vozidel	dopravní nehody, srážka vozidel (čelní, z boku, zezadu), náraz vozidla na překážku, převrácení vozidla, sjetí vozidla mimo vozovku naletí, přejetí, zachycení, přiražení a srážení osoby vozidlem, různá zranění, úrazy a věcné škody vznikající na provozovaných vozidlech, nehody v areálu firmy, požár, chybné zastavení, smyk, chybné odhadnutá brzdná vzdálenost, přetřecení rychlosti, porušení dopravních předpisů, závady silničních vozidel	2	3	6	Dodržování pravidel silničního provozu, Z 361/2000 Sb., Z 262/2006 Sb., NV 168/2002 Sb., vypracování a znalost MPPP autodopravy, opakované školení BOZP, používání bezpečnostních pásů při řízení, zákaz používání telefonu bez použití hans-free sady, seznamění s návodem k používání vozidla, řádný techn. stav a údržba vozidla, při oporah řádné zajištění a označení vozidla, a používat výstražnou vestu před vstupem na pozemní komunikaci, v prostoru řidiče se nesmí ukládat předměty, které by mohly ohrozit řidiče nebo omezit ovladatelnost vozidla, dbát zvýšené pozornosti při couvání, přívěsná vozidla připojovat dle návodu k obsluze.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí:	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
30	autodoprava - ruční a elektrické vozíky, vozíky přemíových služeb, motorové vozíky, řízení, jízda, přeprava předmětů	přejetí vozíkem, sražení vlakem, pád z nástupiště či vyvýšené plochy, přitážení, přitlačení pracovníka vozíkem, pád přepraveného materiálu, převrácení vozíku po ztrátě stability, zranění očí, zneužití vozíku nepovolanou osobou, přetížení vozíku, poruchy, korozie, chyby obsluhy, zachycení vozíkem nebo překážkou, chyba řidiče, stres, nevhodná organizace práce, střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, nebo obsluhy, chybné zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, nadměrné opotřebení	2	3	6	Odborná a zdravotní způsobilost, předepsaná kvalifikace a oprávnění, seznámení s návodem k používání, zaškolení, používání o bezpečné práci, dodržování Op 16 a MPBP a norem, používání zádržného systému na vozíku, zákaz souběžné a protisměrné jízdy s vlakem, zvýšená pozornost při jízdě po nástupišti (cestující, překážky), při přecházení a přejíždění přes koleje používat přechodů k tomu určených. Při jízdě vozíku přes úrovněvé přejezdy, nebo přechody je řídicí povinen zastavit v bezpečné vzdálenosti a přesvědčit se o volnosti přejezdu (přechodu), pokud přejezd, nebo přechod mezi nástupišti (kolejiště SZDC, s.o.) nebude ošetřen (led, sníh, atd.) je jízda přes tento přejezd zakázána. Na přejezdech a přechodech se řídicí chová dle pravidel silničního provozu bez ohledu na to, zda je daný přejezd (přechod) komunikací či nikoliv včetně značení. Pro jízdu vozíku používat stanovenou komunikace, používat předepsané upevňovací prostředky, při nedostatečných rozhledových poměrech zajistit bezpečné přejíždění přes koleje pomocí dalšího zaměstnance, při dolévání akumulátorů používat ochranu očí, pokud není instalováno centrální dolévání, dolévat až po ukončení nabíjení, vedení provozního deníku, provádění kontrol a prohlídek, pravidelná údržba, zajištění vozíku před zneužitím nepovolanou osobou. Zákaz jízdy v těsné blízkosti pracovní jámy, ohled na pohybující se osoby a další stroje a zařízení.
31	vysokozdvížený motorový vozík	pád břemene, sesunutí manipulač, jednotek a ohrožení osob v blízkosti stohu, převrácení vozíku po ztrátě stability, zavalení vozíkem nebo nákladem, najeití vozíkem na osobu, přejetí nohou, ohrožení pohybem a pracovní činností vozíku, střet vozíku s jiným vozidlem nebo zařízením, přitážení pohybujícím se vozíkem, resp. vidlicemi k pevné překážce, pád při sestupování z vozíku, pád při nalížení do vozidla, poškození zdraví výfukovými zplodinami, závady a poruchy, přetížení, nezařízení nákladu, chyby obsluhy, pád do jámy, z vozidla, rampy apod. střetnutí s drážním nebo silničním vozidlem, nebo osobou, smeknutí vozíku, chybné zastavení, náraz, chybně odhadnutá brzdná vzdálenost, překročení rychlosti, únik provozních hmot, korozie, nadměrné opotřebení	2	3	6	Dodržovat MPBP, odborná a zdravotní způsobilost řidiče motorového vozíku, používání předělených OOPP dle činnosti nebo profese, vybavení vozíku zádržným zařízením, zákaz opouštění vozík je-li břemeno zdviženo, palety ložit rovnoměrně, aby ložený materiál nepřesahoval půdorysné rozměry, ložený materiál nesmí zasahovat do nabíracích otvorů, zafixování materiálu na paletách proti pádu, břemeno a jeho části uložené na vozíku (resp. vidlicích) je zabezpečeno proti pádu sesutí, zákaz stohovat manipulační jednotky se znečištěnou (zablácenou, se zmrázky apod.) opěrnou plochou a se znečištěnými mísy sýtky, při stohování manipulačních jednotek nad výšku 2 m vysokozdvíhými vozíky, při uložení palet ve výšce nad 2 m, vyžadovat, aby zaměstnanci používali ochranné příbly, nezdířovat se pod zdviženým břemenem, při stohování nastavit správnou rozteč vidlic, stohovat manipulační jednotky na rovny pevný povrch, manipulační jednotky nabírat po jedné, při stohování nesmí vidlice přesahovat kraj manipulační jednotky, stohování manipulačních jednotek stejného druhu, dodržování stohovací výšky a nosnosti manipulačních jednotek a nepřekročení přípust. tlaku, břemena nezasaňují do prostoru řidiče a do řízení, šifka uliček ve skladu odpovídá skladovanému materiálu a ČSN 269010, řádný technický stav vozíku a pravidelná údržba, vyloučení osob v dráze vozíku, zajištění prostoru před zahájením couvání, používání našlapných prvků, přidržování se madel, zákaz seskakovat z vozíku, dodržení hygienických požadavků a návodu výrobce, používat předchodové mísky dostatečné únosnosti a v řádném technickém stavu, před vjezdem do vozidla kontrola jeho zajištění proti pohybu, dostatečné větrání, odsávání a zákaz používání motoru v uzavřeném prostoru. Zajistit jednoznačné a srozumitelné předávání signálů mezi obsluhou VZV a osob zúčastněných na manipulaci s břemenem; nákladku, vykládku vozidel a manipulaci s břemeny provádět na stanovených místech. Znalost místních poměrů, zákaz těsné jízdy okolo pracovní jámy.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
35	dražní vozidla motorová, elektrická, parní; tažená vozidla, řídicí vozy - opravy a údržba	poranění nohou při sestupování nebo manipulacích, pád, poranění horních končetin, hlavy, trupu, pád pracovníka z vozidla, ve vozidle; přitražení ruky dveřmi, puitem, součástmi, nářadím, přitražení prstu oknem, pád/rozbití okna, skřípnutí prstu, zachycení vlasů, oděvu, končetin; opaření párou, chladícím médiem, vodou, olejem, spaliny, horkými povrchy, spáleniny o horké výfuky, pouzdra ložisek, komutátory; skrytá vada materiálu, poranění hlavy při kontrole i práci; zvýšený hluk; přitražení, naražení, odělnutí dílu při montážích a demontážích, opravách, popálení, vystříknutí maziva při nahřívání, píchnutí, oděření, zhmoždění, špatné osvětlení, chybné jednání člověka, poruchy, skryté vady, propadnutí, krádeže; zavalení při opravách, zasažení očí; Tržné rány, ostré hrany, smeknutí, vyklouznutí předmětů, působení CHLaS, úraz el. proudem, působení JPS	3	4	12	Pro výstup a sestup do kabiny používat stanoveného postupu, přidržovat se madel oběma rukama a sledovat místo došlapu, neupravovat na stupadla žádné předměty; v zimě stupadla očisťovat od ledu, používat OOPP (zejména pro řízení vozidel akční obuv, pro údržbu a opravy pracovní obuv), před sestupováním si prokřívit nohy procvícením. Přidržovat se pouze madel, dveře zavírat klikou. Opatrnost při práci. Zvýšená pozornost, nezkoušet teplotu holou rukou, používat OOPP - ochrana očí, sluchu, hlavy, pracovní oděv; vhodné účes; zakrytí vlasů, zákaz teplotu holou oděvu, nepoužívat řetízky. Řádné upevnění unášecí matice se zajištěním (např. pryžovou podložkou), nesít proti stahováním dílům, dostatečné volny pracovní prostor. Vyloučení jiných a nepovolených osob. Na povolování šroubů používat vhodné nářadí (přednostně "gola" sadu), možno použít pneumatiky, elektrický utahovák. Stanovit a dodržovat technologické a pracovní postupy. Vycházet vždy z návodu a pokynů výrobci jednotlivých vozidel nebo jejich částí. Pro opravy a údržbu používat vhodné rukavice, kolekt; zajištění proti pádu, proškolení. Vhodná a bezpečná organizace práce na vozidle a v pracovní jámě. Prevence pádů, školení zaměstnanců, zacvičení. Udržování zařízení v řádném stavu, pravidelné čištění, vymývání, úklid, nesít proti stahováním dílům, dostatečný pracovní prostor. Vyloučení nepovolených osob. Znalost místních poměrů. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem práce a používání šitků "Nezapínat na zařízení se pracuje".
36	stlačený nebo zkapaalný plyn, lahve (např. CO2, NO2, atd.), tlakový vzduch. Hydraulická a parní zařízení, rozvody, spotřebiče, stroje	přimáčknutí, rozdrčení, přitražení, naražení, namožení; nespřávná manipulace, pád, převrácení, náraz, kolize, nečistota, nečistoty, přitražení, přimáčknutí, zavalení, švihnutí natlakovanou hadicí, nadychnutí, udušení, popálení, opaření, porfřsnění, nekontrolované uniky (včetně uniků chladícího média klimatizace), neviditelné uniky, rozříznutí kotle, či jiného zařízení, nebo rozvodu, nadměrný hluk, roztržení potrubí, hadice nebo nádoby, defekty, havárie, nezaúčinkování pojistného zařízení, chybné ukazující manometr; zamrznutí, působení kondenzátu, výbuch, skryté vady, nevhodné technologie, neznalost zařízení	2	4	8	Zákaz oprav pneumatických, hydraulických a parních zařízení, nebo brzdového zařízení bez vypuštění tlaku, dodržení organizačních a technologických postupů. Nutné kontroly jističích prvků. Odkalování kondenzátů, odzdušnění hydraulických systémů. Odkalování parních kotlů. Zatluhé kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv them. Dodržování návodu k obsluze, stanovených postupů, bezpečnostních listů, kontrola těsnosti, udržování čistoty, při práci na zařízení pracovat bez tlaku. Proškolení zaměstnanců. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav, nepoužívat poškozená zařízení+ správná montáž ve smyslu proudění plynu. Odkalovat nebo odzdušňovat bezpečným způsobem, odstraňovat nečistoty, používat OOPP (zejm. unikající tlakový vzduch, pára nemusí být viditelné pouhým okem), odstraňovat úkapy, nečistoty a mastnotu. Nepoužívat kompresory, které vykazují poruchový stav, nepoužívat poškozená zařízení nebo rozvody. Při ofukování tlak, vzduchem použít snížený tlak a ochranu min. očí, dýchacích cest a popř. sluchu.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přítelnost rizika	
37	exhalace, aerosoly, pitná nebo užitková voda z rozvodu, tlaková voda, zásobníky s vodou, nemiznající směsi. Týká se i náterových apod. prací	vyfukové plyny, unikly z technologických zařízení (včetně uniků chladícího média klimatizace), pořísnění, popálení, udušení, švih; pořísnění barvou, rozpuštění, nadvýchání se nebezp. výparů, apod.; Pořísnění, prasknutí hadice, vodní tlak, požití, zasažení očí, kontaminace pitné vody, zakopnutí, pád, požár, výbuch, otrava, sražení, smeknutí	2	3	6	Správný technologický postup, dodržování provozních řádů, větrání v halách, výměna vzduchu dle NV 361/2007Sb. Zákaz startování v halách, nejsou-li k tomu uzpůsobené. Stříkání barev pouze v prostorách k tomu určených dle postaveného pracovního postupu nebo MPBP, provádění náterů s vyloučením vzniku nebezpečného hromadění výparů, používání vhodných technologií a OOPP. Dodržování návodu k obsluze. Zákaz jíst, pít a kouřit při práci. Opatření dle požární dokumentace. Seznámení s bezpečnostními listy CH.L.S.
40	točny, přesuvny, vrátky, posunovadla, pracovní jámy v kolejích	zhmoždění končetin v prostoru obsluhy, pád do prohlubně nebo jámy, zranění lanem vrátku; zhmoždění při ručním přeslavování; přimáčknutí závěrným hákem, namotání točivými částmi, jiné zachycení, poruchy a vadné slavy; Přetržení nebo poškození lana, kladek, navijáče, přejeti; přimáčknutí, rozdrčení, nebo sražení posunovaným vozidlem nebo posunovadlem. Pád osob nebo předmětů do prac. jámy, uklouznutí, nadvýchání spalin, požár, přejetí, sražení, poranění o drážní vozidlo; požár, popálení, výbuch svařované části z pracovní jámy	2	2	4	Dodržování TPP, pracovat při splnění odborné kvalifikace, hlavně v zimním období, zákaz vstupu do jámy točny, přesuvny bez zabezpečení; Obezpečnost při chůzi kolem točny, přesuvny, vrátky, značení výstražnou barvou, dodržování Op16. Řádný stav vrátku (posunovadla), znalost a dodržování návodu, posun organizovat ve smyslu SZDC D1. Pečlivé sledování místa pro pochuzku ruční obsluhy, zákaz pobytu v místě závěrného háku v době činnosti točny. Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného pásma okolo pracovní jámy, zákaz práce bez možnosti bezpečného opuštění jámy, trvale nepoužívané jámy zakrýt (vyhodnocovat používání jámy), zvýšená pozornost při práci a pohybu v jámě a okolí, u výfuků spal. motoru vozidle do výše nárazníků používat odvodu spalin pohyblivým nástavcem; při zkoušení nař. vzduš. topení zákaz pobytu dalších osob v jámě; dva samost. vstupy (u jam postavených do roku 1959 povolen 1 vstup); používání OOPP (hlava, oči), zamazání požáru nebo výbuchu. Svařování v jámě pouze na písemný "příkaz". Zákaz překračovat a přeskakovat jámu. Zabíhání tvorby kaluží kapalin, včasné čištění a uklidí podlah. dodržování zákazu vypouštět provozní kapaliny přímo na podlahu pracovní jámy. Pro přecházení jam používat vhodné a bezpečné můstky (se zabradlím). Podmínky pro práci v jámách a jejich údržbu stanovit opatření. Zákaz vstupu do ochranného prostoru jámy mimo vykonávání určené činnosti za zvýšené opatření. Zákaz vstupu do ochranného prostoru jámy mimo vykonávání určené činnosti za zvýšené opatření.
43	elektrická předtápěcí zařízení, přípojení vozidel na externí zdroj energie	úraz elektrickým proudem, mechanická poranění, zakopnutí, vytržení, odvedení pozornosti od ostatních rizik, přejetí kabelu, smeknutí se po kabelu, zakopnutí o kabel, chybná obsluha	2	4	8	Proškolení dle vyhl. 100/95 Sb., pro EPZ zpracovat MPBP, používání OOPP, dodržování TPP, Op 16, odborná kvalifikace, školení, dodržovat stanovené postupy a MPBP, nespojovat a nerozpojovat pod napětím! Před zapojením pohledem zkontrolovat izolaci kabelu a neporušenost zásovků a zástrčky. Zákaz práce pod napětím. Kabel rozvinout tak, aby nehrozilo nebezpečí zakopnutí, nestoupat na kabely. Informace o přípojení vozidel ostatním pracovníkům. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem oprav nebo údržby a používání štitků nezaplnat na zařízení se pracuje. Zákaz předtápění ze dvou míst současně.

Kód rizika CD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
44	lávky, zvýšené plošiny, schodiště, ostatní jámy, doplňování písku do vozidel a jeho příprava	pád osoby z výšky, do hloubky, nesprávné našlapnutí na hranu, propadnutí osoby roštem, přechodem, skryté vady, pád předmětu, uklouznutí, pád z vozidla. Expozice prachu, smeknutí, zakopnutí, poranění transp. zařízením, poranění pískem, nesprávná manipulace, zalétnutí prachu do očí. Zřícení schodiště, jámy, plošiny. Ztráta stability, převážení, nevhodné umístění	1	3	3	Ohrazení volných okrajů lávek a pevných žebříků, udržování bezpečného stavu svislých kovových žebříků, přidržování se madel, příp. přítlčí, při vstupu a sestupu, protiúkluzová obuv, správné našlapování, zvýšená opatrnost za mokra, námrazy, očištění obuvi před vstupem. Řádný stav jam, lávek, plošin a ostatních zařízení, úklid, nepřeskakovat a nepřekračovat jámy. Zákaz práce bez možnosti opustit jámu kdykoliv během práce. Obsluha písk. zařízení a lávek dle návodu, nebo pokynů; zákaz úmyslného víření písku, snížit přesezení na minimum, OOPP pro ochranu dýchacích cest, popř. oči. Zdravotní a odborná způsobilost. Zákaz rozkyvovat lávky, zákaz přetěžování lávek, zajištění osob proti pádu. Pravidelné prohlídky zařízení i konstrukci. Odstraňování závad. Lávky pro práci na střechách vozidel - zákaz vstupu na lávku pokud není v látce vozidlo a není tam vnitřní zábradlí, doporučeno používat v lávkách pás jako vymezení pro středek pro práci v blízkosti čela vozidla, pokud není čelní látka nebo zábrana. Dodržovat návody, pokyny, MPBP. Pojízdové plošiny řádně zajišťit proti převržení včetně zajištění dostatečně únosného podloží.
46	práce s/na UTZ, kolejová vozidla, jeřáby, zdvihadla, hríže, vrátky, tlaková, plynová, elektrická zařízení	ohrožení zaměstnanců chybou činností, neznalostí, poruchy, skryté vady. Zasažení el. proudem, sražení, namočení, vtažení, rozdrčení, přimáknutí, pád pracovníka, zařízení či břemene, ztráta stability, výbuch, udušení, nadychnutí se plynný nebo aerosolu, smeknutí, pády do prohlubně, poranění lanem, přetíženi lana, neodborná obsluha, nehody, nevhodná nebo neexistující organizace práce	2	5	10	Zákaz práce s/na UTZ bez odborné a zdravotní způsobilosti, pravidelná kontrolní činnost, zabezpečení UTZ např. značením. Znalost funkce a obsluhy zařízení. Pravidelné prohlídky, revize a zkoušky, opakované školení pracovníků, znalost konstrukce jednotlivých zařízení a celků, znalost váhy břemen a jejich těžiště, dodržování SBP, zákaz neoprávněné obsluhy.
47	hríže - vyvazování hnacích a hnacích vozidel	pád do jámy, zachycení osob při zvedání, přiřazení, přimáknutí, rozdrčení, pád žel. vozidla - mimořádná událost, pád předmětu do oka, uklouznutí, smeknutí, zakopnutí. Zhroutení hríže, jámy nebo jejích částí, skrytá vada materiálu. Nevhodné přípravky a podložky - pád, rozdrčení, sesmeknutí	2	3	6	Dodržování zákazu vstupu do vyznačeného, pásma okolo jámy, řádné a dobře viditelné označení, osazení zábradlím, dodržování bezpečnostních předpisů, návod k obsluze MPBP, obezřetnost při práci, práce dle pokynů obsluhy hríže, oprávnění k obsluze UTZ, udržování pořádku a řádného stavu zařízení i staveb, provádění prohlídek a kontrol. Používat vhodné a dostatečně únosné přípravky a podložky.
48	soupravy stojanových zvedáků s pohonem	vadně uložena břemena, ujetí vozidla, vadně pracovní místo, pád zvedaného vozidla přiřazení, přimáknutí, zavalení, poruchy, skryté vady, nestabilita zvedáku, převržení, přimáknutí, chybná obsluha, chybné umístění zvedáku, podložek, apod. Chybné propojení, přetížení, chybné odstavení zvedáků(ů) - překážka v provozu	2	3	6	Používání předepsaných pracovních pomůcek a určených OOPP, dodržování stanovených TTP a návodů od výrobce, zákaz práce po dobu zdvihání a spouštění vozidla s výjimkou montáže celků, oprávnění k obsluze UTZ. Platné revize, prohlídky, zkoušky, kontrola všech zvedáků při zvedání, spouštění. Používání ochrany hlavy - přílba. Používat vhodné a dostatečně únosné podložky. Práce na vyzdviženém vozidle dle pracovního postupu. Vstup pod zdvižené břemeno povolen jen za účelem nezbytných úkonů.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
49	zdvihací zařízení ostatní	pád břemene, pád obsluhy nebo údržby, poranění ei, proudem, vadné vazací prostředky přiřazení, přimáčknutí, zavalení, úraz švihem přetřazeného lana, poruchy, chybné vyhodnocení těžiště, převrzení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, utržení vazacího místa, zhroutčení, nevhodné nebo nedostatečně únosné podložky, nevhodné umístění zvedáku (heveru), zasažení tlakem, olejem, selhání pojistného zařízení	2	3	6	Dodržování NV 362/2005 Sp., práce ve výškách, dodržování ČSN pro jeřáby a vazací prostředky, OOPP - oděv, obuv, přílba; oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, dodržování návodu k obsluze, odborná a zdravotní způsobilost. Řádný technický stav zařízení, pravidelné ověřování bezpečného stavu zařízení.
50	jeřáby, vazací prostředky a pomůcky	ohrožení pohybujícími se zařízeními nebo jeho částmi (ramenem, vazacími prostředky, břemenem, pojezdem apod.) záseh elektrickým proudem výložníkem nebo pracovníkem, pád břemene, převrzení vazacího prostředku nebo lana jeřábu, pád břemene na vazače po odvěšení, poruchy, chybné vyhodnocení těžiště, převrzení, přetížení, neznalost skutečné hmotnosti břemene, nevhodný vazací prostředek, utržení vazacího místa, Pád osoby z jeřábu nebo břemene, převrzení jeřábu, ztráta stability. Selhání bezpečnostních zařízení, koroze, obrušování pojezdové dráhy, nadměrné opotřebení	2	2	4	Odborná a zdravotní způsobilost jeřábníka a vazače odpovídající platným předpisům, dodržování návodu k obsluze, předpisů, vypracovaný a dodržovaný Systém bezpečné práce, norem (NV 378/2001 Sp., ČSN ISO 12480), nepřetěžování jeřábu, zákaz vyřazování ochran, udržování čistoty pojezdové dráhy. OOPP - oděv, obuv, přílba; oprávnění k obsluze UTZ, obezřetnost při práci; vyloučení nepovolaných osob, pořádek v místě práce, znalost hmotnosti břemene a jeho těžiště, řádný stav jeřábu, prohlídky, kontroly, revize, zákaz šikmých tahu nebo tahu. Vhodná a koordinovaná organizace práce. Řádný stav vazacích prostředků a pomůcek, jejich platné a viditelné označení. Zamezení neoprávněných manipulací.
53	nehodový jeřáb, podstranění, nakolejení vozidel, likvidace kolejových vozidel	přejetí vozidly, pád z výšky, poranění různé závažnosti při nakolejování - odsítělení zarážky, pád materiálu na končetinu, úraz ei proudem, pád části vozidla, rozdrčení částmi nebo celým vozidlem, nekontrolovatelné a nepředvídatelné chování poškozených celků (vymšnění, roztržení, pád, opatření, potírání prov. hmotami, apj.), nevhodná organizace práce, působení JPS, ohrožení očí úlomky či prachem, požár, výbuch, popálení, přetížení vazacích a pod.prostředků.	2	2	4	Při práci na nehodách a v kolejišti používat OOPP vestu výstražnou, vhodnou příbhu ochrannou (např. s integrovanou ochranou očí) a ochranný oděv, včetně vhodné obuvi. Pracovat obezřetně. Pracovat pouze pod vypnutou trolejí. Na místě stanovit nejvhodnější a nejbezpečnější pracovní postup a seznámit s ním všechny dotčené osoby. Dobrá vzájemná komunikace.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
54	WC, umývárna a dalších zařízení pro cestující včetně oddílů a nástupních prostor. Vše ve vozidlech i stavbách	pořísnění, pád, přiražení, zranění tlakem, vtažení, náhaza přenosnými nemocemi nebo parazity, tížné rány, skřípnutí, zachycení, kontaminace, pichnutí, smeknutí, pád, zakopnutí, sražení, úraz el. proudem, poranění tlakovým vzduchem, vtažení končetiny nebo oděvu do zařízení, leknutí se, působení JPS	2	2	4	Před přistavením do místa udržitby řádně vozidlo vyčistit, popř. dezinfikovat. Před návratem do provozu opět vyčistit. WC očistit tlakovou vodou včetně svodu pod vozidlo. Používat ochranné rukavice, popř. ochranu očí a dýchacích cest - doporučeno použití jednorázových OOPP, před demontáží WC ještě vyčistit a vydezinfikovat, doporučeno preventivní očkování proti hepatitidě. Stanovit správnou technologii, dbát zvýšené opatrnosti. Při úklidu mýsy (pisoiánu) nepoužívat konkrétní "čisticí hadr" na jiné plochy. Práce na el. zařízeních pod napětím jen při zajištění bezpečnosti všech zúčastněných osob, na tlak. zařízení pracovat jen ve stavu bez přítlaku s výjimkou povolených manipulací (např. odvodnění, kontrola činnosti atd.), udržovat pořádek, znalost konstrukce zařízení, opatrnost.
55	manipulace, skladování, stáčení, výdeji ropných a pod. produktů	únik ropných apod. produktů, nesprávná instalace stáčečho a výdejnho zařízení, chybné chování člověka, požár, pořísnění, vdechnutí, požití, pád do nádrže, na zem, smeknutí, přimáčknutí, výbuch, únik tuku. Destrukce nádrží, nefunkční bezpečnostní zařízení	2	2	4	Dodržovat ustanovení bezpečnostních listů, používat předepsané pomůcky, dodržovat protipožární opatření, používat OOPP chránící tělo s požadovanou odolností vůči používaným látkám, dodržování ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady, dodržovat technologické postupy, návody k obsluze. Zajištění proti pádu dolz nádrže při odběru vzorků nebo kontrole, nejíst, nepít nekurůti, zákaz jiskření, znalost místních poměrů. Řádný technický stav, prohlídky, kontroly, revize.
59	kovoobrábění, díleňská pracoviště	hlučnost, vibrace, zachycení nebo vtažení do stroje, zasažení el. proudem, zasažení obsluhy odleujícími třískami, vysmeknutí obrobku a jeho vymšštění, popálení, bodná a řezná poranění, zachycení vlasů, oděvu, OOPP, chybná výměna nástrojů a chybné upínání, přitáčení osoby přemísťovanými obrobky a přípravky, zasažení obsluhy uvolněným upínacím klíčem; poruchy, skryté vady, pád stroje, obrobku, osoby	3	3	9	Správná montáž a ukotvení stroje podle návodu nebo pokynu, údržba stroje, dodržování zákazu odstraňovat zábrany a kryty, otvírat přístupy k el. částem, neponechávat zapnuté el. přístroje a zařízení po odchodu z pracoviště a skončení pracovní směny, používání OOPP k ochraně očí a obličje, vhodné účes, zakrytí vlasů, upnutí oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řetízku a prstenu; zastavení stroje - pohyb vřetena bez zásahu osoby (např. rukou), správné a spolehlivé upnutí, vyvážené a nenasáhlé; pro upínání a sejmání těžších přípravků a obrobků používat vhodné přípravky, opakované školení, znalost návodu a technologie práce. Ochrana proti třískám na volně podlaze - např. roštem.
60	děveobrábění, samostatné stroje a díleňská pracoviště, zásobníky pro sypké hmoty	nepořádek na pracovišti, zakopnutí, pád osoby o materiál, naražení na ostré hrany, únava očí, chybný úkon v důsledku špatné viditelnosti, zachycení vlasů, oděvu, OOPP, nebezpečí požáru, výbuch; zasažení el. proudem; poškození, destrukce pil, kotouče (poranění hlavy, očí, horních končetin); zpětný vrh, vtažení končetin obsluhy do stroje, amputace částí končetin, prašnost, hlučnost; zasypaní a udušení obsluhy sypkou hmotou, poruchy, skryté vady, působení prachu, hluk, výbuch, požár, zachycení nástrojem včetně brusného pásu, převrzení stroje, protočení obrobku v rukou	2	4	8	Udržování pořádku, volných průchodů, materiál a výrobky ukládat přehledně, neopírat materiál a výrobky o stroje; správné rozmístění stolu a zařízení (min. průchody 550-600 mm); správné ergonomicky ovládatelné stroje a pomůcky; dodržování zákazu odstraňovat zábrany a kryty, otvírat přístupy k el. částem, udržování volného prostoru a přístupu k el. vypínačům, prostoru před el. rozvaděči a ochrana el. rozvaděčů; zákaz vstupu do zásobníku bez povolení; zajištění vstupu a přístupových otvorů proti svévolnému vniknutí; zajištění stálého dozoru nad pracovnikem v zásobníku pověřenou osobou; používání vhodných OOPP - oděv, obuv, ochrana sluchu, pro manipulaci vhodné rukavice, vhodný účes, zakrytí vlasů, upnutí oděv, užití OOPP dle návodu, zákaz řetízku a prstenu; účinná protipožární opatření, opakované školení, znalost návodu k obsluze; správná technologie práce. Při práci v zásobníku vhodné prostředky proti pádu umožňující vytažení osoby ze zásobníku, ochrana dýchacích cest, neuvolňovat materiál nohou nebo zasouváním tyče apod. vypouštěním otvorem, opatření k zabránění výbuchu. Řádný technický stav všech strojů a zásobníků, provádění kontrol a revizí, opakované školení. Při práci umlňtř zásobníku zákaz práce osamělého pracovníka.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijalost rizika	
62	ústřina odpadních vod, kanalizace, šachty, podzemní kolektory	působení chemikálií (zejm. kyselín a hydroxidů); poruchy, pořísení, otrava, udušení, pád, smeknutí, zasažení, zachycení, stržení, znečištění, vážení, nebezpečné plyny, útonutí, ztráta vědomí, zaklesnutí ve stísněném prostoru, zasažení očí, dýchacích cest, Poranění o ostré hrany, ztráta orientace nebo stability, zavalení, otrava	2	3	6	Dodržovat stanovené postupy a návody, dbát zvýšené pozornosti; osobní hygiena - nutná pečlivá očištění. Zařízení, nářadí a pracovní pomůcky v pořádku, kontroly, prohlídky a revize zařízení, používat ochranné prvky včetně zbraň a OOPP (oděv, obuv, ochrana očí, rukavice odolné používaným látkám) včetně návaznosti na bezpečnostní listy používaných CHLAs, odvětrání šachet kanalizace před vstupem, nutnost zajištění druhým pracovníkem, kontrola všech pochozích prvků, údržba vstupů, hrzení, používání vhodných pracovních pomůcek pro manipulaci s kaly, bezpečné uskladnění odpadů a CHLAs, jejich řádné značení. Pro kolektory, šachty zajistit větrání a dostatečné osvětlení. Řádný technický stav (prohlídky, kontroly), pro složitější místa a dlouhé podzemní prostory zpracovat technologický postup.
63	lešení, lávky a podobné konstrukce pro práce ve výškách	pád pracovníka z výšky - včetně montáže resp. při demontáži jednotlivých prvků lešení (trubek, rámnů, podlah apod.); pád pracovníků z nezajištěných volných okrajů pracovních podlah; ztráta rovnováhy, zakopnutí, zavrátě při práci a pohybu osob; propadnutí a pád osob po zlomení, zborcení konstrukcí následkem jejich vadného stavu; přetížení podlah - jednotlivých prvků podlahy, zborcení, pád konstrukce, chybné zajištění, pády předmětů z výšky, ohrožení prostoru pod a v okolí konstrukce, propadnutí	3	4	12	Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací; vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti při montáži lešení (návod, zavěšení), dokumentace dílcových lešení, prohlídka; použít kvalitní materiál pro nosné prvky podlah lešení bez kazů a vad; odborně prohlednout všechny nosné dřevěné součásti pomocných i trvalých konstrukcí nutno před osazením a zabudováním; společlivě zajistit jednotlivé prvky podlah a jiných prozatímních segmentů; zajištění bezpečného přístupu pomocí komunikačních prostředků (pracovních podlah, lávek, plošin, schodů, žebříků apod.); zajištění proti propadnutí; vytvoření podmiček k zajištění bezpečnosti na střeších v rámci dokumentace zejména vypracováním resp. stanovením technologického nebo pracovního postupu; vybavení místa konstrukcí pro práce ve výškách a zvyšování místa práce bezpečně ukládkou materiálu na podlahách mimo okraj; materiál, nářadí a pomůcky ukládat, případně skladovat ve výškách, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození z nebezpečí, větrem apod. během práce i po jejím ukončení. Zajištění místa pod místem práce ve výšce.
64	práce a pohyb pracovníků ve výškách a nad volnou hloubkou, záchytná zařízení, lanové bezp. systémy	pád pracovníka při výstupu a sestupu na podlahy a na místa práce ve výškách; pád z vrakých konstrukcí a předmětů, které nejsou určeny pro práci ve výšce ani k výstupům na zvýšená pracoviště; propadnutí a pád nebezpečnými otvory (šachtami, mezerami a prostory v podlahách o šířce nad 25 cm); pád předmětů a materiálu z výšky na pracovníka s ohrožením a zraněním hlavy (nářadí, cihla, úlomek z materiálu přepravovaného jeřábnem aj.); pád úmyslně shazovaného materiálu nebo předmětů z výšky, nahodilý pád materiálu z volného okraje podlahy nebo střechy; pohyb a pobyt na střeše, kápotech a pod.; vozidel - pád z výšky, sklouznutí, nekontrolovatelný pohyb, poranění pracovníka (pád z výšky) v důsledku chybného použití záchytného systému, podceňování nebezpečí, nepoužívání bezp. zařízení a OOPP, působení JPS	3	4	12	Zajištění bezpečných prostředků pro výstupy na zvýšená místa stavby (žebříky, schodiště, rampy); vyžadovat používání žebříků k výstupu a sestupu i na podlahy kozových lešení); dodržování zákazu seskakování z lešení a slézání po konstrukcích; nebezpečné otvory v podlahách zajišťovat zabradlím nebo dostatečně únosnými poklopy; mezera mezi vnitřním okrajem podlah lešení a přilehlým objektem nesmí být větší než 25 cm; otvory zakrývat současně s postupem prací ve výšce; poklopy zajišťovat svalky; zákaz používání OOPP resp. používání poškozených či nevhodných OOPP nebo OOPP s překročenou dobou expirace. Zvýšená pozornost při pohybu - kontrola místa došlapu zvláště pokud je střecha nebo jiný prostor ve výšce mokrá či pokryta zmrázky (nedošlapovat na zaoblené části vozidel, překračovat zvýšené překážky apod.); nepřekračovat max. úhel odchylení pracovního lana od svislice v místě uchycení; Používat vhodné, nepoškozenou dobu expirace včetně seznamení s návodem k jejich používání; opakované školení pro práci ve výškách. Při práci ve výšce na dřážních vozidlech používat zachycovací postroj - zákaz používání polohovacího pásu; správná odborná a zdravotní způsobilost pracovníků včetně znalosti návodů OOPP a bezp. systémů). Připojení pracovníka k zachytivnému systému před výstupem na zvýšené části vozidel. Pro práce nad 5 m stanoví detailní pracovní postup, pro práce nad 10 m tento postup zpracovávat písemně, nezapomínat na plán BOZP sestavený koordinátorem BOZP. Před zahájením práce určení dostatečně únosných kořvicích bodů pro použití OOPP.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
67	údržba strojů a zařízení	nechtěné, nežádoucí spuštění chodu stroje/zariadení; zachycení a vtažení končeliny pohybující se chodu; stroje/zariadení při opravách a seřizování za chodu; převrzení stroje nebo zařízení, nestabilita, odletnutí součástí nebo obrobku, zasažení médiem (olej, voda, emulze, el. energie, vzduch, apod.), vtažení do stroje, pád dílu nebo pracovníka, úraz el. proudem, vymšření součástí nebo obrobku, rozdrození končelín, nekontrolovatelné pohyby, zachycení oděvu, vlasů, přívěsků, smeknutí, zranění třískami, poranění vlivem chybné montáže dílu stroje nebo zařízení; působení JPS	1	3	3	Bezpečnostní opatření Vyloučení sepnutí stroje, pohonu stroje, rozjetí stroje, popř. i proti samovolnému pohybu; uzamčení hl. vypínače ve vypnutém stavu a označení tabulkou „Nezapínat na zařízení se pracuje“, odpojení el. proudu, prokazatelné seznámení obsluhy se zákazem spouštění; údržbu a čištění provádět jen za kladu a vyloučení nežádoucího, předčasněho spuštění chodu stroje/zariadení, při práci dvou a více osob zajistit koordinaci, dorozumívání se předem smluvnými znameními; mechanismy, části stroje spustit do polohy, ve které jsou k tomu určeny. Zajištění nestabilitních celků nebo součástí při opravách nebo údržbě. Řízení BOZP operativně vydávanými pokyny. Znalost konstrukce, návodu, místních poměrů pracoviště, dostatečná časová dotace pro údržbu a opravy, prohlídky, revize. Nastavení bezpečného stavu - kontrola stroje, zařízení, nářadí, spotřebiče atd. před začátkem práce.
71	křovinořez, sekačka, freza na snh, motorová pila a podobné stroje	poranění způsobené nesprávnou obsluhou; pád působení vibrací na paže a ruce obsluhy; pád obsluhy, převrácení zařízení; zakopnutí, uklouznutí při práci; pořezání obsluhy rotujícím nástrojem; pořezání, sečné rány na nohou rotujícím nástrojem; poranění oka; zasažení obsluhy strojem sebraným nebo odraženým předmětem; otrava obsluhy výfukovými plyny; požár, vznícení benzínových par-popálení obsluhy; zpětný vrh pilového kotouče křovinořezu; práce vzhledem k pohybu drážních a silničních vozidel; poruchy, potřísnění pracovníka provozními hmotami nebo tekutinou rostlin, zasažení očí prachem, předměty, apod., omrzliny, sražení vozidlem, poškození věci	2	3	6	Obsluha prokazatelně seznámena s návodem na obsluhu a údržbu stroje, prakticky zaškolená na konkrétní typ stroje; dodržování maximální přípustné celkové nepřetržité doby práce za směnu; dodržování pravidelných bezpečnostních klidových přestávek dle návodu k používání; udržování řádného technického stavu zařízení. Zákaz jízd sekačky napříč svahem. Po svahu se pohybovat shora dolů a zdola nahoru. Při změně směru pohybu po svahu dodržovat maximální opatrnost. Zákaz práce na příčných svazích (zákaz práce s frezou a sekačkou pokud sklon svahu pokračuje hodnotu stanovenou návodem); zákaz provádět čištění a údržbu za chodu, překlápění a nadzvedávání zařízení za chodu; dodržovat zákaz vsunovat a přibližovat ruce nebo nohy do prostoru k rotujícím částem; funkční ochranné kryty. Při práci se strojem, jeho údržbě i opravách vždy používat ochranné brýle nebo štít; kontrola místa nasazení před začátkem práce a odstranění všech předmětů, které mohou být strojem sebrány a odhozeny; u frézy a sekačky nastavit dostatečnou vzdálenost šneku od podkladu, aby stroj nenabíral cizí předměty, volba vhodného výžinacního nástroje. Nenechávat motor běžet v uzavřených prostorách; výjimku tvoří vyčištění a zajištění na místo uskladnění. V takovém případě musí být dveře budovy (garáže) otevřené (výfukové plyny jsou jedovaté); nesmínat uzavěr palivové nádrže ani nedoplňovat benzín do nádrže při běžícím motoru, je-li motor horký, v blízkosti otevřeného ohně a v uzavřených prostorách; zákaz kouření při manipulaci s palivem; dbát na to, aby nedošlo k rozliti paliva; nepracovat s čelní částí pilového kotouče; při prořezávání stromů se vyhnout zaběhům v pravém horním kvadrantu; k řezání používat ostré nástroje, kácení stromů provádět dodavatelem; správně nabroušení a rozvedení zubů; při práci na kolejích nebo v blízkosti vždy zajistit bezpečný stav - nulový provoz nebo sítěžení druhým zaměstnancem, který obsluhu včas varuje před kolejovým vozidlem. Ukládání zařízení vždy mimo průjezdný průřez kolejí. Komunikace s osobou řídící provoz! Znalost místa práce. Opakované školení.

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
72	budovy, stavby, prostranství, včetně staveniště	uklouznutí, špatné došlápnutí, zachycení o různé překážky, pád na rovině, pád z výšky, ohrožení pádem konstrukce budovy, stavby, propadnutí, eroze, koroze, ztráta pevnosti, neznalost nosnosti, působení třetích osob (např. bezdomovci), zavalení, zasypaní, pád části staveb nebo konstrukcí, ztráta stability stroju a zařízení, pád předmětů na osoby, úraz el. proudem, propíchnutí, bodné a sečné rány, porášení, ohrožení očí, pád nebo porucha kalorienů či vytápění, vznícení sazí v komíně, skřípnutí, opatření, porášení, působení JPS	2	3	6	Platná zdravotní a odborná způsobilost dle ZP. ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci (cizí nahlašují určenému zaměstnanci ve smloově); řádný technický stav staveb, údržba podlahových krytí, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, zajištění bezpečných přístupových cest, znalost místních podmínek; řádné upevnění madel a stupňů u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích, správné našlápnutí, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snižení adhezních podmínek za mokra, námrazy a vílvem zablácené obuvi apod., používání protismykové obuvi, zajištění materiálu a předmětů proti pádu; řádné vzájemné seznámení s technickým a statickým stavem budovy (stavby); řádné předané staveniště s upozorněním na nedostatky zejména na nedostatečnou únosnost stropů, střeš, lávek apod. Popř. upozornění na neznámou únosnost. Veškeré práce provádět dle platných právních předpisů; dle Zákona 309/2006 Sb. ustanovit koordinátora; náležitě péče při práci a studiu projektové dokumentace. Řádné předání staveniště, koordinace BOZP. Kontrola bezpečnostního stavu před začátkem práce a používání štitků nezaplnat na zařízení se pracuje. Řádný stav vytápění a komínů.
73	kompresory, stroje, transformovny, apod.	hluk, úraz el. proudem, působení tlaku tekutiny (kapaliny a plyny), namotání, vtažení do stroje, popálení, nedostatečné osvětlení, pád osoby nebo zařízení, ztráta stability, prašnost, působení CHLAS	3	3	9	Zařízení v řádném technickém stavu. Zákaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, dodržování návodu k obsluze a údržbě, dodržení organizačních a technologických postupů. Kontroly jisticích prvků. Odkalování kondenzátů, odvodnění hydraulických systémů. Zatuhlé ventily, kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv třemi; odborná způsobilost pro obsluhované zařízení, seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLAS, zajištění těsnosti, ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určují-používat OOPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutý prac. oděv, vhodné rukavice). Připojování nebo odpojování zařízení jen bez tlaku, pravidelné revize, prohlídky a zkoušky. Zvýšená pozornost pohyblivým přívodům a koncovým bodům (např. rozmrazovací parní zařízení).
74	kotelny, ohřev horké vody, výměníky, vyvíječe páry a rozvody	popálení, opatření, požár, výbuch, otrava, nadýchání zplodin nebo plynů, úraz el. proudem, prach, sálavé teplo, hluk, zasypaní uhlím, nečistotami, prasknutí kotle nebo rozvodu, destrukce komína nebo kouřovodu, poruchy topných agregátů a těles; vznik kluzkých povrchů, zakouření, zamížení, únik topného média (např. plyn), samovznícení, zavalení, chlad, destrukce ze zamrznutí, vtažení do stroje, únik plynu, chybná obsluha, chybné nastavení, prach. Opatření nebo zasažení proudem páry (včetně zasažení druhé osoby) či obdobným médiem, prasknutí hadice, chybná funkce zařízení, poruchy rozvodu, pistole nebo koncového zařízení, Zamrznutí, pěníání, zatuhnutí	3	3	9	Zařízení v řádném technickém stavu. Zákaz oprav tlakových zařízení pod tlakem, dodržování návodu k obsluze a údržbě, dodržení organizačních a technologických postupů. Kontroly jisticích prvků. Odkalování kondenzátů, odvodnění hydraulických systémů. Zatuhlé ventily, kohouty nebo spojky povolovat opatrně oběma rukama, nikoliv třemi; odborná způsobilost pro obsluhované zařízení, seznámení s bezpečnostními listy používaných CHLAS, zajištění těsnosti, ochrana proti hluku a prachu, udržování čistoty a pořádku. Odstavit zařízení vykazující poruchový stav. Kde návod, nebo místní poměry určují-používat OOPP (útlum hluku, ochrana očí, upnutý prac. oděv, vhodné rukavice). Připojování nebo odpojování zařízení jen bez tlaku, pravidelné revize, prohlídky a zkoušky. Zvýšená pozornost pohyblivým přívodům a koncovým bodům (např. rozmrazovací parní zařízení).

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje s účinností ode dne 1. 5. 2020 zaměstnance podniku:

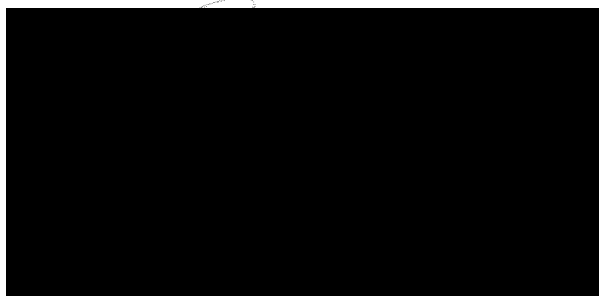


lesního správce Lesní správy Litoměřice
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

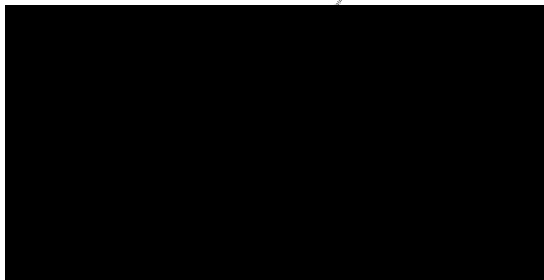
V Hradci Králové dne 05-05-2020



Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Litoměřicích dne 7.5.2020



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zřizuje s účinností ode dne 1. 5. 2020

podpisový vzor

osoby zmocněné Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jí řízené organizační jednotky Lesů České republiky, s.p., (dále jako „LČR“), mimo jiné:

1. uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.
2. vzdávat se předkupního práva v souvislosti s převody staveb jiných vlastníků nacházejících se na pozemcích s právem hospodařit LČR.
3. uzavírat smlouvy o výpůjčce, kdy LČR jsou vypůjčitelem.
4. uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem nebo nájemcem či pachtýřem, s výjimkou případů:
 - kdy nájemcem či pachtýřem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný a osoba blízká.; v tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR generální ředitel;
 - nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků ve sportovních areálech k podnikatelským účelům, včetně dodatků, kterými jsou nahrazovány stávající nájemní či pachtovní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách nájemních či pachtovních;
 - nájemních či pachtovní smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků nad ložisky nerostných surovin v dobývacím prostoru (u výhradních ložisek), v těžebním prostoru (u nevýhradních ložisek nevyhrazených nerostů) a v prostoru souvisejícím s prováděním hornické činnosti (u výhradních ložisek), či činnosti prováděné hornickým způsobem (u nevýhradních ložisek).
5. uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná, vyjma případů, kdy druhou smluvní stranou je vedoucí organizační jednotky LČR.
6. uzavírat dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací majetkoprávního vypořádání či převodu majetku po předchozím schválení ředitelem krajského ředitelství.
7. uzavírat dohody o vzdání se práva náhrady škody (vůči LČR) vzniklé na pozemku.
8. uzavírat smlouvy o hospodaření se společnou věcí (vyjma převodů a věcných práv), k nimž má ČR spoluvlastnická práva.
9. uzavírat nájemní smlouvy dle zákona o půdě nebo uzavírat dohody, že nájemní vztah dle zákona o půdě nevznikne.
10. uzavírat dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku (dle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
11. udělovat souhlas spoluvlastníka věci k nakládání s ní.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391, lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

12. vydávat stanoviska při řízení dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
13. činit souhlasná prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, vyjma přestavku.
14. souhlasit s provedením pozemkových úprav v rámci působnosti organizační jednotky.
15. udělovat souhlas ke vstupu na nemovitosti dle ustanovení § 7 odst. 1 až 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.
16. souhlasit se zápisy geometrických plánů v katastru nemovitostí.
17. vydávat stanoviska v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR včetně vydávání stanovisek v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR v dobývacích prostorech a sportovních areálech do výměry 2 ha.
18. uzavírat veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
19. udělovat za LČR jako třetí osobu souhlas s veřejnoprávními smlouvami o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) uzavíranými mezi třetími osobami.
20. uzavírat dohody o vydání bezdůvodného obohacení v případech faktického užívání nemovitých věcí bez právního důvodu.
21. uzavírat dohody o ukončení právního vztahu k věcem v případech jejich držení LČR bez právního důvodu.
22. podepisovat dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v účinném znění, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v účinném znění, podávat návrhy na zápis práv u příslušných úřadů, opravu chyb v katastru nemovitostí a činit i další související právní jednání, a to v 1. stupni příslušných správních řízení.

Zmocněná osoba: Vlastnoruční podpis:

Titul, jméno a příjmení: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: č. [redacted]

Funkce: [redacted]

Způsob podepisování listin samostatně.

V Hradci Králové dne 05.05.2020

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.
www.lesycr.cz

