

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1) **Statutární město Ústí nad Labem**, IČ: 00081531,
sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, 400 01
zast.: Mgr. Hana Štryplová, starostka městského obvodu Ústí nad Labem – město
(dále jen „**prodávající**“)

a

2) pan **Martin Srp**, r.č. 65 [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Ústí nad Labem, 400 01
(dále jen „**kupující**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na této **kupní smlouvě** dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

Článek I.

Prohlášení prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- *pozemkové parcely č. 938/1, o evidované výměře 321 m², zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Ústí nad Labem, obec: Ústí nad Labem, to vše evidováno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.*

1.2. Proávající dále prohlašuje, že její výlučné vlastnické právo k pozemkové parcele č. 938/1 v k.ú. Ústí nad Labem nebylo žádnou třetí osobou zpochybněno.

(dále jen „*nemovitost*“ nebo „*předmět převodu*“)

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu popsanému v článku I. této smlouvy z vlastnictví prodávající do výlučného vlastnictví strany kupující, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

3.1. Strana prodávající prohlašuje, že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva.

3.2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho právním i faktickým stavem, jakož i s přístupem k němu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Projev vůle a zaplacení kupní ceny

4.1. Prodávající prodává kupující do výlučného vlastnictví předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu **481.500,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátjednatísícpětsetkorunčeských). Kupující předmět převodu za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

4.2. Kupní cena ve výši **481.500 Kč** byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávající č. [REDACTED]

[REDACTED] a strana prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje příjem kupní ceny ve výši 481.500 Kč na svůj bankovní účet.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Kupující prohlašuje, že předmět převodu bude využíván v souladu s platným územním plánem Města Ústí nad Labem.

5.2. Kupující se zavazuje, že uhradí náklady spojené s prodejem pozemku a náklady spojené s převodem vlastnictví v katastru nemovitostí, tj. kupující uhradí cenu za sepis smlouvy ve výši 6.000 Kč Advokátní kanceláři Iva Jónová, dále kupující uhradí správní poplatek 2.000 Kč při podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

5.3. Prodávající údaje o této smlouvě zveřejní prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Kupující se zveřejněním souhlasí.

5.4. Záměr prodeje byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb., projednán a schválen na 60. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 29.11.2021, č. usnesení 1032/60R/21 a dále byl prodej projednán a schválen Usnesením 17. Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem, jež bylo konáno dne 2.3.2022, č. usnesení 205/17Z/22. Oznámení záměru města Ústí nad Labem o prodeji předmětu převodu bylo vyvěšeno 20. prosince 2021 a sejmuto dnem 4.1.2022. Tyto skutečnosti se potvrzují ve smyslu **doložky dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.**

Článek VI.

Vklad vlastnického práva

6.1. Smluvní strany požádají, aby na základě návrhu provedl příslušný katastrální úřad v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující takto:

V části A LV:

Martin Srp, r.č. 65

bytem Ústí nad Labem, 400 01

Ostatní části LV beze změn.

6.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá strana kupující a zaplatí správní poplatek 2.000 Kč.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, a 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

7.2. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
prodávající

.....
kupující