**KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená podle § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY**

**1. Prodávající**

Název: **CZ AGRO Servis a. s.**

Zastoupená: Ing. Radkem Balounem, členem představenstva

IČ: 24676110

DIČ: CZ24676110

Sídlo: ul. Opletalova č. p. 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení:

*(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné*

**2. Kupující**

Název: **město Nový Bydžov**

Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

 *(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé*

**ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. **Předmět smlouvy**:
* **Pozemky:**
* **parc. č. 2243/5**, orná půda, o výměře 29767 m2,
* **parc. č. 2227/2**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
o výměře 430 m2,
* **parc. č. 2848/62**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
o výměře 118 m2,
* **parc. č. 2848/153**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 29 m2,
* **parc. č. 2968/26**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 400 m2,
* **parc. č. 2968/31**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 239 m2,
* **parc. č. 2968/67**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 170 m2,
* **parc. č. 2968/72**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 69 m2,

všechny **v katastrálním území Nový Bydžov** (707163), zapsané na LV č. 2934, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508).

* **Pozemky parc. č. 2243/5, parc. č. 2227/2, parc. č. 2848/62, parc. č. 2848/153, parc.
č. 2968/26, parc. č. 2968/31, parc. č. 2968/67, parc. č. 2968/72, všechny
v katastrálním území Nový Bydžov (707163), o celkové výměře 31222 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, město Nový Bydžov kupuje od společnosti CZ AGRO Servis a. s., a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.**
1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků v katastrálním území Nový Bydžov zapsaných na LV č. 2934, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163)
a obec Nový Bydžov (570508).
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou, není zatížen věcnými břemeny, nájemními smlouvami (vyjma pozemku parc. č. 2243/5 v katastrálním území Nový Bydžov), apod.
3. Prodávající prohlašuje, že k pozemku parc. č. 2243/5, orná půda, o výměře 29767 m2, je uzavřena Pachtovní smlouva č. 2291 se společností Agropodnik Humburky, a.s., IČ 64259668, s jejímž zněním byl Kupující před podpisem této KS seznámen.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav, charakter a druh předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a prohlédl si je před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

**ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:

**Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému
v čl. II. odst. 1. této smlouvy **činí 9.271.420,00** **Kč** (slovy: Devětmilionůdvěstěsedmdesátjednatisícčtyřistadvacetkorunčeských). Tato cena je včetně DPH. Prodávající není plátce DPH.

1. Kupující se prodávajícímu zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 9.271.420,00 Kč (slovy: Devětmilionůdvěstěsedmdesátjednatisícčtyřistadvacetkorunčeských) na jím označený účet vedený u bankovního ústavu, nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o provedení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Variabilním symbolem bude číslo smlouvy z evidence města Nový Bydžov, tedy 2022-0068/M.

**ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy z předmětu převodu dosažené (či obdržené) za období do 31.12.2022 náležejí Prodávajícímu a za období od 1.1.2023 a dále, náležejí Kupujícímu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho, jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této kupní smlouvy nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení podepsaného návrhu na vklad doručeného/předaného mu prodávajícím.
6. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v čl. II. odst. 1 neváznou žádné dluhy nebo právní závady.
7. Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
8. Kupující sděluje, že pozemek, který je předmětem prodeje hodlá využít ke strategickému rozvoji města Nový Bydžov. Pozemek jako celek Kupující nehodlá v horizontu několika následujících let prodat třetí osobě.

**ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s ověřeným podpisem člena představenstva CZ AGRO Servis a. s. je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města koupit předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 28. 03. 2022 usnesením č. 1827/76R/2022, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Převod předmětu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 18. 05. 2022 usnesením číslo 798/27Z/2022, s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek vyjma data narození a bydliště člena představenstva CZ AGRO Servis a.s.
a bankovního spojení prodávajícího.
8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv kupujícím.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
10. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Nový Bydžov (707163), provedeny příslušné změny.
11. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23.5. 2022 V Novém Bydžově dne 25.5. 2022

…………………………………………… …………………………………………...

Prodávající: CZ AGRO Servis a. s. Kupující: město Nový Bydžov

zastoupená členem představenstva zastoupené: starostou

Ing. Radkem Balounem, Ing. Pavlem Loudou