

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
155	1011	01R
než. číslo	mě	zak. č.

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:  
fxwxte2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: [REDAKCE]  
ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné  
moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(dále jen „objednatel“)

a

### Společnost

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

### Miroslav Šimůnek – architektura a interiér

Seifertova 702/5, Valašské Meziříčí, 757 01

11174412

CZ5610091674

tel. [REDAKCE]

plátce DPH

Miroslav Šimůnek

[REDAKCE]  
FIO banka a.s.

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u MěÚ Valašské Meziříčí, ev. č. 381001-6800050-02

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu „**Rekonstrukce střešních pláštů BD Frenštát p. R.**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že zadavatel nemá k dispozici výkresovou dokumentaci stávajícího stavu bytových domů – je nutné provést zmapování a zaměření stávajícího stavu.
3. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
  - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, která bude zároveň sloužit jako dokumentace pro VŘ a bude rozpracovaná do detailů stupně prováděcí dokumentace.

Projektová dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů, všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dle souvisejících platných norem a předpisů, včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a v termínu stanoveném čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- dokumentace pro vydání stavebního povolení, rozpracovaná do detailů stupně prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu – v listinné (tištěné) podobě v počtu 4 paré.

Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).

Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby dokumentace.

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
  - dle platných souvisejících právních předpisů;
  - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
  - dle pokynů objednatele;
  - v průběhu zpracování projektu budou probíhat pracovní schůzky za účasti objednatele a zhotovitele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončeného díla. Výsledky jednání budou zhotovitelem zpracovány do projektové dokumentace;
  - přílohou dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;

- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## II.

### Doba plnění díla

1. Dílo bude provedeno **do 4 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky.

Celková cena za dílo – zpracovanou projektovou dokumentaci - činí:

cena bez DPH	180 000,00 Kč
DPH 21%	37 800,00 Kč
cena celkem včetně DPH	217 800,00 Kč

2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2022 je přílohou této smlouvy.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Sjednaná cena bez DPH za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH. Faktura bude obsahovat název projektu **„Zpracování PD rekonstrukce střešních plášťů BD Frenštát p. R.“**.
3. Podkladem pro vystavení faktury je zápis o předání díle dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu na objednatele.

#### V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
3. Projektová dokumentace bude předána v listinné (tištěné) podobě v počtu vyhotovení:
  - projektová dokumentace dle specifikace ve 4 paré

Dále bude PD předána také 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls), a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
7. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny druhou smluvní

stranou. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 2161/84/RM/2022 ze dne 30.03.2022

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 14.5.2022

Ve Valašském Meziříčí dne: 12.5.2022

Za objednatele:



①



Gabriela Polášková  
RK Beskyd spol. s r.o.

Za zhotovitele:

ARCHITEKTURA & INTERIER



Miroslav Šimůnek

