

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **442/2022**

č. smlouvy zhotovitele: _____

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
Fax	
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	PARECO s.r.o.
Zapsaný	Městským soudem v Praze, spisová značka C 101262
Sídlo	Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
Zastoupený	
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČO	27165329
DIČ	CZ27165329
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	neasdmu
Bankovní spojení	ČSOB
Číslo účtu	190967721 / 0300
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Městská knihovna – rekonstrukce archivu**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Městská knihovna – rekonstrukce archivu**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Radim Kozlovský, Okružní 1375, 280 02 Kolín 5, IČ 10248033 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 7.4.2022 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo je členěno na následující dílčí části (stavební objekty):
 - Zpevnění stropu a podlah
 - Instalace regálového systému
3. Místem provádění díla je ulice Husova čp. 69, pozemek parc. č. st. 15, v katastrálním území Kolín, obec Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupci Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu ad.).
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – 04.07.2022, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště,
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 26.08.2022.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 188 966,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	249 682,86 Kč
cena celkem včetně DPH	1 438 648,86 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla

- objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení časového harmonogramu trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemného písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

- plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. Zhotovitel se zavazuje předat část díla - kanalizace - objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost této části díla vč. jeho přípojek, tj. především vč. protokolů a záznamů o provedených zkouškách (zejm. stran zkoušky vodotěsnosti), když provedení uvedených zkoušek proběhne za účasti provozovatele kanalizace. Výsledky provedených zkoušek pro účely dokončení a předání díla objednateli vyhodnotí provozovatel kanalizace v písemném protokolu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
 9. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastností obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

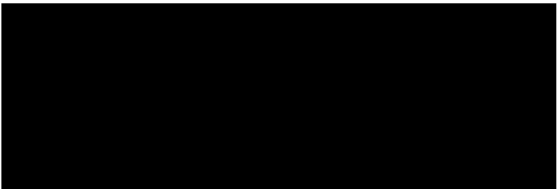
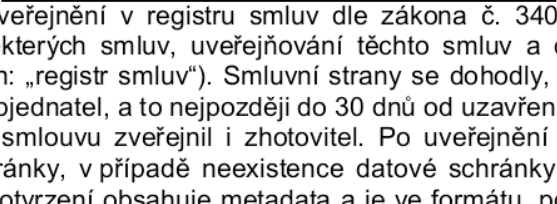
XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla. a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel od datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

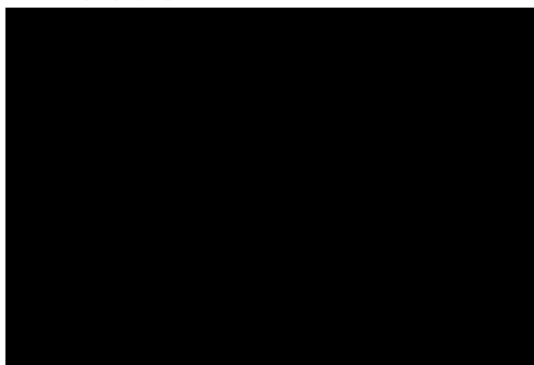
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 25.04.2022, usnesení č. 5592/139/RM/2022.

V Kolíně dne

V Praze dne

Mgr. Iveta Digitálně podepsal
Mikšíková Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2022.05.25
07:55:09 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Městská knihovna – rekonstrukce archivu	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Městská knihovna – rekonstrukce archivu	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Kolín	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : PARECO s.r.o.	
	rozpočet projektanta	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
SO - 01	Oprava podlahy a stropů	563 067,00 Kč
SO - 02	Regálový systém	625 899,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 188 966,00 Kč
DPH	21 % činí :	249 682,86 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 438 648,86 Kč

Poznámka :

Vzhledem k situaci na trhu může dojít k navýšení cen materiálu až o 25%.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : OPRAVA STROPŮ A PODLAH	JKSO :
Stavba :	Název stavby : MĚSTSKÁ KNIHOVNA -	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Kolín	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : PARECO s.r.o. rozpočet projektanta	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Rezerva na ztížené výkopy v případě výskytu skalní
			15 557
	Montáž celkem	3 000	Zařízení staveniště
			25 929
R	HSV celkem	366 961	
N	PSV celkem	151 620	
ZRN	celkem	521 581	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	521 581	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	563 067	VRN celkem
			41 486

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21 % činí :	563 067 Kč
DPH	21 % činí :	118 244 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		681 312 Kč

Poznámka :

Stavba :	MĚSTSKÁ KNIHOVNA -
Objekt :	OPRAVA STROPŮ A PODLAH

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	36 240	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	87 165	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	24 200	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	114 514	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1 500	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	11 800	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	62 000	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	18 010	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	11 532	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	13 200	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	9 100	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	24 920	0	0	0
783	Nátěry	0	75 000	0	0	0
784	Malby	0	29 400	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	3 000	0
	CELKEM OBJEKT	366 961	151 620	0	3 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rezerva na ztížené výkopy v případě výskytu skalní		3,0	518 581	15 557
Zařízení staveniště		5,0	518 581	25 929
CELKEM VRN				41 486

Položkový rozpočet

Stavba :	MĚSTSKÁ KNIHOVNA -
Objekt :	OPRAVA STOPŮ A PODLAH

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	317 94-1123.R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,48	10 500,00	5 040,00	0,01709	0,00820
2	133-88440	Tyč průřezu HEB160, střední, jakost oceli RSt 37-2	T	0,48	65 000,00	31 200,00	1,00000	0,48000
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				36 240,00		0,48820
Díl: 4		Vodorovné konstrukce						
3	413 23-2221.R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,00	550,00	2 200,00	0,06500	0,26000
4	457 97-1122.R00	Zřízení vrstvy z geotextilie do 1:1,5,š. do 7,5 m	m2	30,00	55,00	1 650,00		
		Geotextilie separační Guttatex 470 g/m2 / nad původní klenbou	m2	30,00	55,00	1 650,00	0,00047	0,01410
5	673-52043	Výztuž stopů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná						
6	411 36-1921.RT8	sít - drát 8,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,27	59 500,00	16 065,00	1,05354	0,28446
7	411 32-1313.R00	Stropy deskové ze železobetonu B 20 (C 16/20)	m3	3,68	12 500,00	46 000,00	2,41715	8,89511
8	411 36-1130.R	Výztuž doplňková stopů -Trny do zdiva R16 / tyče, otvory, zálivka bet.	kus	40,00	490,00	19 600,00	0,00017	0,00680
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				87 165,00		9,46047
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						
9	612 10-0032.RA4	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových / oprava 20 %	m2	110,00	220,00	24 200,00	0,01439	1,58290
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				24 200,00		1,58290
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
10	630 90-0010.RA0	Vybourání stávající dřevěné podlahy a násypu	m2	60,00	270,00	16 200,00		
		Mazanina z betonu keramzitového B 7,5 tl. 24 cm						
11	631 34-5521.R00	/doplnění vrstvy nad klenbu	m3	5,00	3 890,00	19 450,00	1,07767	5,38835
12	632 45-0026.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 50mm / všechny místnosti	m2	60,00	638,00	38 280,00	0,12300	7,38000
		Mazanina vyztužená sítí, B 20 (C 16/20), tl. 10 cm						
13	631 32-0032.RA0	vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	35,34	1 100,00	38 874,00	0,24565	8,68127
14	631 57-1001.R00	Násyp z kameniva těžkého 0 - 4, zpevňující / 5cm	m3	1,80	950,00	1 710,00	1,83700	3,30660
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				114 514,00		24,75622
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
15	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,00	150,00	1 500,00	0,04063	0,40630
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 500,00		0,40630
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.						
16	952 90-2110.R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	100,00	118,00	11 800,00		
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				11 800,00		
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
17	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,00	251,00	6 275,00		
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km skl. 14 km / 15km						
18	979 08-1121.R00	x 25 t	t	375,00	11,00	4 125,00		
19	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m / v podlaží	t	25,00	1 330,00	33 250,00		
20	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	25,00	318,00	7 950,00		
21	120 90-1121.R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu	m3	1,00	3 800,00	3 800,00		
		Odstanění původních násypů pod podlahami tloušťka 20 cm	m3	12,00	550,00	6 600,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				62 000,00		
Díl: 97		Prorážení otvorů						
23	979 01-1311.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP shozem	t	25,00	650,00	16 250,00		
		Vybourání otvorů ve zdivu kamenném tloušťka 45 cm/ pro nosníky HEB						
24	971 10-0011.RA4		m2	0,32	5 500,00	1 760,00	0,00090	0,00029
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				18 010,00		0,00029
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
25	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	37,20	310,00	11 532,00		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 532,00		
Díl: 711		Izolace proti vodě						
26	711 14-1559.R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením /montáž	m2	40,00	180,00	7 200,00	0,00041	0,01640
27	628-36109	Pás asfaltovaný těžký Velebit/Bitagit S40 /specifikace	m2	40,00	150,00	6 000,00	0,00440	0,17600
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				13 200,00		0,19240
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
28	766 82-5811.R00	Demontáž vestavěných skříní / stávající regály	kus	20,00	455,00	9 100,00		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				9 100,00		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
		Atypické ocelové konstrukce, svařenec (100 - 250 kg/kus) -						
29	767 99-0010.RA8	výměna u komína	kg	89,00	280,00	24 920,00	0,00104	0,09256
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				24 920,00		0,09256
Díl: 783		Nátěry						
30	783 85-1225.RT3	Nátěr epoxidový betonových podlah, 5mm (tmavě šedá), včetně penetrace podkladu	m2	60,00	1 250,00	75 000,00	0,00025	0,01500
	Celkem za	783 Nátěry				75 000,00		0,01500
Díl: 784		Malby						
31	784 44-2001.RT2	Malba interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	280,00	105,00	29 400,00	0,00063	0,17640
	Celkem za	784 Malby				29 400,00		0,17640
Díl: M21		Elektromontáže						
32	210 29-0601.R00	Demontáž a zpětná montáž topného tělesa	kus	2,00	1 500,00	3 000,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				3 000,00		

Označení regálu	Specifikace	Počet ks	Cena za ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
R1	Stacionární oboustranný - materiál + instalace celková délka max. 4 804 mm, max. výška 3 060 mm, max. šířka 500 mm počet polic 8	1	52 690,00 Kč	52 690,00 Kč
R2	Posuvný oboustranný - materiál + instalace celková délka max. 4 804 mm, max. výška 3 060 mm, max. šířka 500 mm počet polic 8	2	69 190,00 Kč	138 380,00 Kč
R3	Posuvný oboustranný - materiál + instalace celková délka max. 2 924 mm, max. výška 3 060 mm, max. šířka 500 mm počet polic 8	1	48 730,00 Kč	48 730,00 Kč
R4	Posuvný oboustranný - materiál + instalace celková délka max. 3 564 mm, max. výška 3 060 mm, max. šířka 500 mm počet polic 8	7	47 135,00 Kč	329 945,00 Kč
R5	Stacionární jednostranný - materiál + instalace celková délka max. 3 564 mm, max. výška 3 060 mm, max. šířka 250 mm počet polic 8	2	28 077,00 Kč	56 154,00 Kč
Celková cena bez DPH				625 899,00 Kč
DPH				131 438,79 Kč
Celková cena včetně DPH				757 337,79 Kč

Městská knihovna-oprava stropů a podlah Kolín

