

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 - Nusle, 5. května 200/51

IČ: 00638722, DIČ: CZ00638722

zastoupená ředitelkou PhDr. Máriou Janákovou, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

a

ARES GROUP s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Libuš, Libušská 189/12, Psč 14200

IČ: 25790668

zastoupená: Mgr. Karlem Kopeckým – prokuristou

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn vykonávat koncesovanou činnost Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.
2. Objednatel je právnickou osobou ve smyslu ve smyslu §1194 Občanského zákoníku.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení, zpracování a realizace projektu Instalace kamerového systému v prostorách školy na adrese 5. května 200/51, 140 00, Praha 4 - Nusle (dále jen Nemovitost).

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vyhotovit a zrealizovat projekt Instalace kamerového systému v prostorách školy v Nemovitosti, a to v rozsahu oceněného v rozpočtu (dále jen Rozpočet), uvedeného v příloze č. 1 (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele zajistit a) vybudování, oživení a naprogramování Díla, b) proškolení obsluhy k obsluze Díla. Pro účely této smlouvy se činnosti uvedené v tomto odstavci považují za součásti Díla.
3. Strany vzaly na vědomí, že Dílo bude provedeno v předem sjednaných etapách.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Dílo realizovat ve společných prostorách Nemovitosti, nacházející se na adrese 5. května 200/51, 140 00, Praha 4- Nusle. Termín realizace 1.7.2022 – 15.7.2022.
2. Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen Dílo převzít za podmínky, že Objednateli bude předvedena plná funkčnost Díla a v průběhu předávání nebudou Objednatelem shledány vady bránící řádnému používání díla.
3. Nebude-li Zhotoviteli umožněn přístup do předmětných prostor v termínech uvedených výše v odstavci 1 tohoto článku, nebude tato skutečnost bránit předání Díla a Objednatel se Zhotovitelem si stanoví náhradní termín, kdy bude moci Zhotovitel plnit předmět Díla pro příslušný prostor, přičemž náhradní termín bude Objednateli fakturován zvlášť jako vícepráce.
4. O předání a převzetí Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Za předpokladu, že nebudou shledány vady při přebírání Díla, pak nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít.
5. Budou-li shledány vady bránící řádnému převzetí Díla, budou tyto zaznamenány a Zhotovitel je povinen tyto odstranit nejpozději do 30 dnů a zajistit náhradní předání Díla Objednateli.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na realizaci Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše. Zhotovitel může Dílo provést a předat ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za realizaci Díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 122.170, - Kč bez DPH (tj. 147.825,70 Kč včetně 21% DPH), přičemž specifikace jednotlivých položek odpovídá Rozpočtu.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena ve dvou splátkách, formou zálohy pro nákup materiálu a následného doplatku po předání Díla na základě doručené faktury, jejíž splatnost bude 10 dnů od data od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu xxx@xxx.xxx a obyčejnou poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
2. Z důvodu ochrany sjednaných cen bude materiál objednaný a zakoupený do 21 dnů po podpisu smlouvy a ihned po naskladnění zboží u Zhotovitele vystavena zálohová faktura ve výši 100.000, - Kč. Konečná faktura bude vystavena do 5ti dnů od dokončení a předání díla Objednavateli.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné dohodě s Objednatelem.
4. Vystavená faktura či zálohová faktura musí splňovat veškeré další náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu závazných právních předpisů ČR.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel dílo vyhotoví v souladu s podmínkami Nabídky a dříve Objednatelem sdělenými požadavky na funkčnost Díla, na jejichž základě byla Nabídka vytvořena.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Díla, zejména zajistit Zhotoviteli vstup do Nemovitosti pro jeho pracovníky, přístup ke zdroji pitné vody, elektrické energie 230V, sociálnímu zařízení a uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a instalačního materiálu.
3. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijde on nebo jeho pracovníci do styku při realizaci Díla. Tato povinnost trvá i po předání Díla Objednateli.
4. Zhotovitel zajistí obstarání veškerých součástí Díla ve smyslu Nabídky a jejich zapracování do Díla jako jednoho funkčního celku. Pořizovací náklady jsou součástí ceny Díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho částech do okamžiku předání celého Díla Objednateli.
6. Vlastnické právo k Dílu náleží Objednateli od úhrady faktury Zhotoviteli. Vlastnická práva k jednotlivým součástem díla v rozsahu Nabídky přechází na Objednatele okamžikem úhrady ceny Díla Zhotoviteli.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Dnem předání kompletního Díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta v délce 24 měsíců. Zkrácená záruční lhůta v délce 6 měsíců od předání díla se poskytuje na baterie a otočné prvky.
3. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že Dílo bude splňovat veškeré podmínky uvedené v odst. 1 po celou dobu záruční lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které prokazatelně vznikly v důsledku neodborného užívání Díla ze strany Objednatele.
4. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit, nejpozději však do konce záruční lhůty dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b. přiměřenou slevu z celkové ceny.
6. Objednatel je povinen sdělit Zhotovitel volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen pro Objednatele alespoň po dobu záruční doby zajistit i možnost servisu a údržby díla, a to na základě samostatných objednávek Objednatele či v souladu s podmínkami servisní smlouvy, kterou strany mohou uzavřít ve vztahu k údržbě díla. Zhotovitel zavazuje prodloužit záruční dobu o dalších 12/24/36 měsíců na celkovou dobu 36/48/60 měsíců od instalace, a to za předpokladu, že bude nejpozději do 12 měsíců od předání díla uzavřena smlouva o periodických kontrolách Díla (servisní smlouva) a následně prováděny pravidelné prohlídky.

VIII.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění Díla dle článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla. Zhotovitel je zproštěn sankce, pokud nedodržení termínu Díla dle Smlouvy je způsobeno neposkytnutím náležité součinnosti ze strany objednatele nebo vyšší mocí.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny Díla, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou si strany povinny vrátit veškerá svá plnění, tzn. zhotovitel bude povinen vrátit Objednateli cenu díla v plné výši, a Objednatel převede na Zhotovitele vlastnické právo k Dílu a umožní mu jej na náklady Zhotovitele demontovat a odstranit z Nemovitosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky v souladu s příslušnými procesními právními předpisy.
3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Kontaktními osobami pro komunikaci a pro předávání díla jsou:
 - Zhotovitel: XXX, MBA, tel.: XXX XXX XXX, e-mail: XXX@XXX.XXX
 - Objednatel: XXX, tel.: XXX XXX XXX, e-mail: XXX@XXX.XXX
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. S ohledem na skutečnost, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v souladu s ustanovením § 6 citovaného zákona nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle citovaného zákona zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Oceněný rozpočet

V Praze dne

Objednatel:

PhDr. Mária Janáková, Ph.D.
ředitelka školy

Zhotovitel:

Mgr. Karel Kopecký
prokurista

Oceněný rozpočet

Specifikace CCTV Hikvision:

označení	typ	počet	cena/ks	mat. celk.	mont./ks	mont. celk.	mat. + mont.
DS-2CD2746G2-IZS(2.8-12mm)	IP dome kamera, 4MP, MZVF, 2.8-12mm, WDR 120dB, IR 40m, VCA, IP66	1,00	9 360,00	9 360,00	850,00	850,00	10 210,00 Kč
DS-2CD2146G2-I(2.8mm)	IP dome kamera, 4MP, 2.8mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, IP67	1,00	4 720,00	4 720,00	650,00	650,00	5 370,00 Kč
DS-1280ZJ-DM46	Instalační krabice pro vybrané dome kamery Hikvision	1,00	480,00	480,00	250,00	250,00	730,00 Kč
DS-2CD2146G2-I(4mm)	IP dome kamera, 4MP, 4mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, IP67	1,00	4 720,00	4 720,00	650,00	650,00	5 370,00 Kč
DS-1280ZJ-DM46	Instalační krabice pro vybrané dome kamery Hikvision	1,00	480,00	480,00	250,00	250,00	730,00 Kč
DS-2CD2646G2-IZS(2.8-12mm)	IP bullet kamera, 4MP, MZVF, 2.8-12mm, WDR 120dB, IR 60m, VCA, IP67	2,00	9 360,00	18 720,00	850,00	1 700,00	20 420,00 Kč
DS-2CD2146G2-I(2.8mm)	IP dome kamera, 4MP, 2.8mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, IP67	2,00	4 720,00	9 440,00	650,00	1 300,00	10 740,00 Kč
DS-1280ZJ-DM46	Instalační krabice pro vybrané dome kamery Hikvision	2,00	480,00	960,00	250,00	500,00	1 460,00 Kč
DS-2CD2646G2-IZS(2.8-12mm)	IP bullet kamera, 4MP, MZVF, 2.8-12mm, WDR 120dB, IR 60m, VCA, IP67	2,00	9 360,00	18 720,00	850,00	1 700,00	20 420,00 Kč
DS-7616NI-K2	NVR pro 16 IP kamer, až 8MP, H.265, HDMI, 4K, I/O, bez HDD	1,00	6 260,00	6 260,00	900,00	900,00	7 160,00 Kč
WD10PURZ	Přídavný HDD k rekordérům, 1TB, WD nová řada PURZ	1,00	1 320,00	1 320,00	150,00	150,00	1 470,00 Kč
DS-3E1318P-E	Switch 16x 10/100Mbps (PoE/PoE+), 2x Gigabit, 230W, kov, smart managed	1,00	5 230,00	5 230,00	350,00	350,00	5 580,00 Kč
DS-6901UDI	Decoding 2-ch 12MP or 16-ch 1080P, HDMI/VGA/BNC output, H.265/H.264+/H.264, max.	1,00	11 880,00	11 880,00	1 350,00	1 350,00	13 230,00 Kč
WBXML32	LCD LED monitor, 32", 16:9, 1920x1080, BNC, VGA, HDMI, audio, 230V	1,00	11 130,00	11 130,00	350,00	350,00	11 480,00 Kč
P.MAT	podružný mat a práce	1,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	3 600,00 Kč
program	programování	3,00	0,00	0,00	900,00	2 700,00	2 700,00 Kč
V.N.	vedlejší náklady	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00 Kč
Celkem bez DPH				103 420,00		10 950,00	122 170,00 Kč

17