

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D800220025

Evidenční číslo zhotovitele:

Číslo a název akce objednatele: 733220116, Zpracování znaleckých posudků pro budovy PTÚ
Pardubice

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Povodí Labe, státní podnik
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Adresa závodu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Osoba oprávněná k podpisu:

Zástupce pro věci technické:

IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: Martin Buchar
Adresa sídla: Buzulucká, 526/6, 500 03 Hradec Králové
Osoba oprávněná k podpisu: Martin Buchar
IČ: 12979821

Zhotovitel není plátcem DPH

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je vypracování znaleckých posudků (dále jen ZP), se stanovením ceny zjištěné, dle aktuální oceňovací vyhlášky a ceny v místě a čase obvyklé, na nemovité věci v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Jedná se o následující nemovitosti: Týnec nad Labem č.p. 477, 478; Klavary č.p. 35; Lysá nad Labem - Přerov nad Labem č.p. 299; Čelákovice č.p. 141; Kostelec nad Labem č.p. 803; Lobkovice - Mlékojedy č.p. 232. Součástí bude ocenění vedlejších staveb a věcných břemen. Ve znaleckém posudku bude uvedeno, zda se jedná o cenu s DPH či bez DPH. Znalecký posudek bude obsahovat doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhotovení ZP bude vždy 2x v papírové podobě a 1x v el. podobě zaslané na e-mail zástupců pro věci technické.

- 2.2 Při provádění předmětu díla (práce v terénu) bude vždy přítomen zástupce pro věci technické objednatele.
- 2.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno dle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou rámcovou smluvní cenu uvedenou v článku 4. (odstavec 4.2) této smlouvy.

3. Doba plnění díla

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení díla je: 06/2022
- 3.3 Termíny dokončení díla jsou:

znalecký posudek	předání podkladů	termín předání ke kontrole	termín komplet. Předání
Týnec nad Labem č.p. 477, 478	30.05.2022	06.06.2022	13.06.2022
Klavy č.p. 35	06.06.2022	13.06.2022	20.06.2022
Čelákovice č.p. 141	13.06.2022	20.06.2022	27.06.2022
Kostelec nad Labem č.p. 803	20.06.2022	27.06.2022	04.07.2022
Lobkovice - Mlékojedy č.p. 232	27.06.2022	11.07.2022	18.07.2022
Lysá nad Labem - Přerov nad Labem č.p. 299	11.07.2022	18.07.2022	25.07.2022

Jednotlivé posudky budou ke kontrole předány na email zástupcům pro věci technické.

4. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 4.1 Cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

znalecný posudek	cena (Kč)
Týnec nad Labem č.p. 477, 478	24.000,-
Klavy č.p. 35	12.000,-
Lysá nad Labem - Přerov nad Labem č.p.	12.000,-
Čelákovice č.p. 141	12.000,-
Kostelec nad Labem č.p. 803	12.000,-
Lobkovice - Mlékojedy č.p. 232	12.000,-

- 4.2 Celková cena bez DPH nepřesáhne za provedení díla 84.000,- Kč, slovy: osmdesátčtyřtisíckorunčeských bez DPH.
- 4.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli na předmětné dílo zálohu.
- 4.4 Součástí daňového dokladu bude předávací protokol, kde bude jednoznačně uvedeno jaké práce a v jakém rozsahu byly na jednotlivých objektech provedeny.
- 4.5 Zhotovitel zajistí, aby daňový doklad byl označen číslem této smlouvy, číslem a názvem této akce objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebude daňový doklad placený.
- 4.6 Daňový doklad bude zaslán objednateli na XXXXXXXXX.
- 4.7 Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 4.9 K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví daňový doklad za každý provozní řád samostatně po protokolárním předání předmětu díla v rozsahu dle čl. 2. Předmět díla, a to nejpozději do 15. dnů ode dne protokolárního předání předmětu díla bez vad a nedodělků.

5. Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést dílo v rozsahu dle této smlouvy s potřebnou péčí a odborností a k jeho předání objednateli v ujednaném termínu.
- 5.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít za podmínek stanovených touto smlouvou a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu díla.
- 5.4 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
- 5.5 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí při plnění díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v sazbě 0,05 % z dlužné částky a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 6.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost nahradit objednateli způsobenou škodu.
- 6.3 Smluvní strana, které byly smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování pokutu uhradit nebo sdělit druhé straně námitky.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Prevence protiprávních jednání

- 8.1 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 8.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz XXXXXX). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 8.4 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:
V XXXXXXXXXXXXXX, dne.....

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne

.....
za objednatele
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
za zhotovitele
Martin Buchar