

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele: 102

ev.číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Nábytek Louda, spol.s.r.o.**
PSČ, sídlo: Hejnická 4022, 464 01 Frýdlant
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19013
zastoupený: Miroslavem Loudou, jednatelem
Reginou Loudovou, jednatelkou
IČ: 25456172
DIČ: CZ25456172
č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Miroslav Louda a Regina Loudová

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Výroba oken na přístavbě objektu radnice MěÚ Frýdlant – objekt „A“**“ (dále též jen „zakázka“ nebo „dílo“), která obsahuje výrobu, dodávku a montáž oken.

- 2.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen: nabídkou zhotovitele ze dne 17. února 2017.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. února 2017 a podmínek objednatele stanovených v ZP.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	104 726,00 Kč
DPH 21%	21 992,46 Kč
Celková cena díla včetně DPH	126 718,46 Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě a v cenové nabídce.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v cenové nabídce. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele.
- 3.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací či dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 3.9. Faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Výroba oken na přístavbě objektu radnice MěÚ Frýdlant – objekt A“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.11. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt radnice, část přístavby budovy „A“.
- 4.2. Zahájení prací - předpoklad 04/2017.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli **nejpozději do 30. září 2017.**
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínu pro dokončení díla vymezeném odstavci 4.3. této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 4.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.
- 4.7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od

okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

- 4.8. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.9. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.10. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění.
- 5.2. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělkami je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 5.3. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VI. Sankce

- 6.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den.**

- 6.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.9. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VII. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

7.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.

Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 8.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy do Registru smluv. Toto zveřejnění zajistí Město Frýdlant.

- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Cenová nabídka

Ve Frýdlantu dne

Ve Frýdlantu dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Miroslav Louda
jednatel