

# SMLOUVA O DÍLO č. 1592522

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jako Smlouva“)

## Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**

**Adresa:** Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

**Zastoupený:**

Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

IČO: 49458892  
DIČ: CZ49458892  
(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:** **AQUA PROCON s.r.o.**

**Adresa:** Palackého třída 768/12, 612 00 Brno  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

**Zastoupený:**

Ke smluvnímu jednání pověřen:  
K technickým věcem pověřen:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100  
IČO: 46964371  
DIČ: CZ46964371  
(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

**„VODOVOD IVANČICE, ZVÝŠENÍ KAPACITY II. TLAKOVÉHO PÁSMU, ZÁSOBOVACÍ ŘAD“**

2.2 Předmětem smlouvy je projektová dokumentace vodovodního řadu z litiny DN 150 délky 1 350m vč. podchodů pod silnicí a vjezdy k čerpací stanici PH.

2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- 2.3.1 Geodetické zaměření trasy (GZ)
- 2.3.2 Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)
- 2.3.3 Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ ke společnému DUR+DSP) – projednání s orgány a organizacemi
- 2.3.4 Inženýrská činnost – majetkoprávní vztahy
- 2.3.5 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací (DZS) – práce budou zahájeny až po písemné výzvě objednatele.

## 2.4 Geodetické zaměření tras vodovodu

Bude provedeno geodetické zaměření trasy vodovodu v celkové délce cca 1 350m. GZ bude zpracováno a předáno v rámci DUR+DSP.

## 2.5 Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x v digitální formě ve formátu pdf.

Po dokončení práce bude objednateli předán 1 výtisk jako podklad k fakturaci. Po projednání bude objednateli předána dokumentace v minimálním počtu dalších minimálně 2 vyhotovení.

## 2.6 Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, správní poplatek za věčné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

## 2.7 Inženýrská činnost – majetkoprávní vztahy

Inženýrská činnost – majetkoprávní vztahy, projednání společné dokumentace s vlastníky dotčených pozemků v rozsahu stanoveném objednatelem a při fakturaci počtu skutečně zajišťovaných souhlasů při použití níže uvedené jednotkové ceny.

Předání objednateli - souhlasy vlastníků dle aktuálních požadavků legislativy.

## 2.8 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací (DZS)

DZS bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2001 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x elektronicky na CD.

Soupis prací a rozpočet bude předán 1 x elektronicky na CD.

# Čl. 3 Čas plnění

## 3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- |       |                                                                                                                                 |                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.1.1 | Předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání vč. zpracovaného GZ:  | do 30.09.2022                            |
| 3.1.2 | Inženýrská činnost, projednání společné dokumentace na úrovni územního a stavebního řízení, podání žádosti o společné povolení: | do 15.12.2022                            |
| 3.1.3 | Předání DZS včetně soupisu prací:                                                                                               | do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele |

- 3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:
- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

## Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

|    |                                                                                          |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Geodetické zaměření trasy                                                                | 30 000,- Kč         |
| 2. | Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení                               | 345 800,- Kč        |
| 3. | Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení | 78 000,- Kč         |
| 4. | Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací                            | 165 000,- Kč        |
| 5. | <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                               | <b>618 800,- Kč</b> |
| 6. | DPH - 21,0 %                                                                             | 129 948,- Kč        |
| 7. | <b>Cena celkem vč. DPH</b>                                                               | <b>748 748,- Kč</b> |

- 4.2 Cena dle odst. 4.1 je platná v případě zahájení prací do 31.05.2022
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní cena za projednání DUR+DSP s vlastníky dotčených pozemků (souhlasy vlastníků) činí 2.500,-Kč za souhlas 1 vlastníka. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků.
- 4.5 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.6 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti:
- o výpis z evidence katastrálního úřadu
  - o snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
  - o správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
  - o správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
  - o správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
  - o poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
  - o případně další poplatky, pokud budou požadovány.

## Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.1.1 Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. projednání se všemi dotčenými orgány a organizacemi bez poplatků za projednání vč. zpracovaného GZ:
- po předložení DUR+DSP objednateli k projednání: 100 % z ceny dle odst. 4.1.1a 4.1.2
  - po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předání dokladů z projednání : 100 % z ceny dle odst. 4.1.3 a 4.4
- 5.1.2 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) vč. soupisu prací:  
po předání DZS 100 % ceny dle 4.1.4
- 5.2 Náklady za výtisky dle odst. 4.5 a poplatky dle odst. 4.6 budou zhotoviteli fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladniční doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.3 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.4 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele

## Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

## **Čl. 7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## **Čl. 8 Součinnost objednatele**

- 8.1 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.3 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 9 Záruky za dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

## **Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití**

- 10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:
  - 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
  - 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočty), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 10.2 Užití díla:
  - 10.2.1 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 12.04.2022

V Ivančicích dne 17.5.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]