



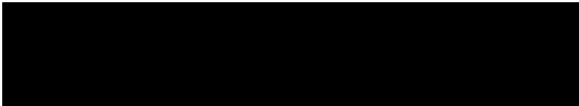
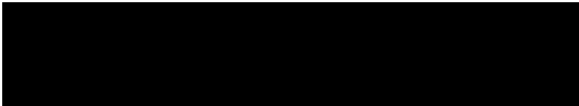
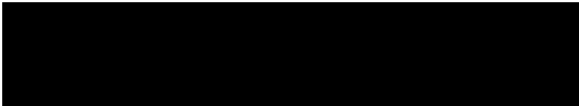
## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. v platném znění

### I. Smluvní strany

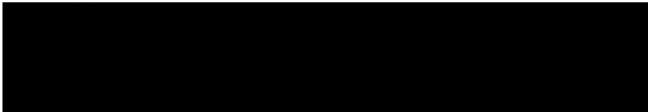
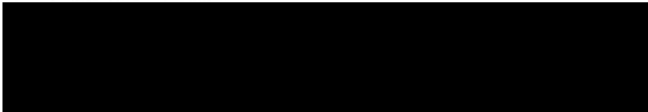
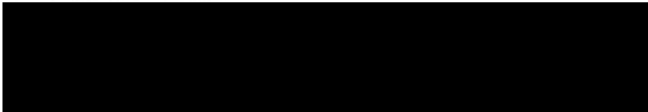
#### 1.1. Objednavatel

##### Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem: Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk  
spisová značka: B 2381/MSPH Městský soud v Praze  
IČ: 46357009  
DIČ: CZ46357009  
zastoupená: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva a.s.  
bankovní spojení:   
telefon:   
e-mail: 

#### 1.2. Zhotovitel

##### BROCHIER s.r.o.

se sídlem: Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10 Vršovice  
spisová značka: C 28509/MSPH Městský soud v Praze  
IČ: 61246247  
DIČ: CZ61246247  
zastoupená: František Hensch, s.r.o., jednatel, kterého při výkonu funkce zastupuje František Hensch  
bankovní spojení:   
telefon:   
e-mail: 

### II. Předmět plnění

#### 2.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:

**„Oprava - sanace kanalizační stoky v ul. Vrchlického, ul. Jiráskova, ul. T.G.M. , ul. U Nádraží, Městec Králové - bezvýkopovou INVERZNÍ metodou, popřípadě UV metodou“**

Místo stavby: Městec Králové

2.2. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Obchodním zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku stavby.

2.3. Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě



- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 4.4.2022

**2.4. Předmětem díla je:**

Předmětem je oprava – sanace potrubí bezvýkopovou INVERZNÍ metodou, popřípadě UV metodou.

1. ul. Vrchlického, (S2 – DN 300, dl. 75,0 m)
2. ul. Jiráskova, (S1 – DN 300, dl. 60,0 m)
3. ul. T.G.M, (S4 – DN 500/750, dl. 55,0 m), (S5 DN 400, dl. 115,0 m), (S6 DN 300, dl. 90,5 m.)
4. ul. U Nádraží, (S3 – DN 400, dl. 155,0 m)

Soupis požadovaných prací:

- Přípravné a dokončovací práce – zařízení staveniště, zapravení, předání stavby
- Transport vozidel
- Vyčištění potrubí – vysokotlakovým vozem, likvidace a odvoz nečistot na skládku
- Monitoring potrubí TV kamerou před a po sanaci s natočením na DVD
- Přečerpávání sanovaného úseku
- Frézování odstranění inkrustů včetně reprofilace – hlavní řady, přípojky vč. zatěsnění
- Bezvýkopová sanace kanalizace – Inverzní metodou, rukávcovou metodou UV
- Síla stěny rukávce bude doložena statickým výpočtem
- Laboratorní zkouška vzorku odebraného na stavbě
- Zkouška vodotěsnosti sanovaného úseku

**III. Čas plnění**

**3.1. Zahájení stavby:** květen 2022

**3.2. Dokončení stavby do:** červenec 2022

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamyšlenému účelu, objednavatelem. Pro splnění termínu dokončení stavby jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Zhotovitel bere na vědomí informaci o dodatečném upřesnění termínu realizace.

**3.3. Objednavatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.**

**3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednavatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynnou žádné finanční ani jiné nároky.**

**3.5. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započítí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušování bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.**



#### IV. Cena za dílo

**4.1.** Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 580/1990 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem: 3.030.715,00 Kč bez DPH**

**4.2.** Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

**4.3.** K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

**4.4.** Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem, dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dní od data doručení soupisu. Pokud nebude soupis prací odsouhlasený odběratelem do tří pracovních dní, považuje se za odsouhlasený. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

**4.5.** Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, kterou vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednavatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření.

**4.6.** Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy budou použity jednotkové ceny podle ceníku URS platného pro daný rok.

#### V. Financování a placení

**5.1.** Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednavateli.

**5.2.** Platební doklad bude adresován a doručen na adresu objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele



- předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

## **VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby**

**6.1.** Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.

**6.2.** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

**6.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie potvrzení pojištění odpovědnosti bude objednavateli předložena do 14 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že předložené potvrzení pojištění není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

## **VII. Staveniště**

**7.1.** Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou, a to do pěti dnů po písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

**7.2.** Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**7.3.** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponií v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

**7.4.** Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.

**7.5.** Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejících se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.



**7.6.** Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

**7.7.** Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 5-ti dnů po předání a převzetí stavby.

## **VIII. Podmínky pro provedení díla**

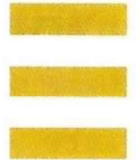
**8.1.** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

**8.2.** Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými, vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i jí. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, může objednavatel odstoupit od smlouvy.

**8.3.** Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednavatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č.591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volného pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednavateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

**8.4.** Objednavatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

**8.5.** Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.



**8.6.** S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o dopadech v platném znění a vyhlášky MŽP č.388/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

## **IX. Předání a převzetí díla**

**9.1.** K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednavatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předáním a převzetím bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

**9.2.** Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

**9.3** Nedílnou součástí předání a převzetí dokončeného díla zakázky je předložení následujících dokladů a dokumentací:

- a. Zápis o předání a převzetí stavby.
- b. Videozáznamy ze dvou prohlídek kamerou (po vyčištění potrubí před sanací a po sanaci) vč. protokolů.
- c. Doklady k výrobkům, které jsou ve styku s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s pitnou vodou.
- d. Doklad o způsobu likvidace vzniklých odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.

## **X. Záruční podmínky**

**10.1.** Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla objednavatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednavatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednavatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

**10.2.** Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 31 dnů. U závad, které neunesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vad do 48 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednavatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednavatele, příp. provozovatele. Smluvní strany se dohodly, že na nesplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XI. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednavatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

**10.3.** Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.



**10.4.** Záruční doba dle bodu 10. 1. na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

**10.5.** Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

**10.6.** Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

## **XI. Sankce**

**11.1.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze zbývající ceny díla za každý den prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.

**11.2.** Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, začne odstraňovat zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednavatele pod smluvní pokutou 0,05% za každý den v prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.

**11.3.** Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz čl. 11.2) pod smluvní pokutou 0,05% za každý den prodlení po sjednaném termínu.

**11.4.** Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněných osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu.

**11.5.** Objednavatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

**11.7.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **XII. Stavební deník**

**12.1.** O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

**12.2.** Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

**12.3.** Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku

- pracovník projektanta, pověřeným výkonem autorského dozoru



- orgány státního stavebního dohledu
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednavatele a zhotovitele.

**12.4.** Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednavatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednavateli a zástupci objednatele.

**12.5.** Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednavatel do doby deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

**12.6.** Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

### **XIII. Postupné upřesnění smlouvy**

**13.1.** Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravy ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

**13.2.** Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

**13.3.** Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

**14.1.** Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

**14.2.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a splatností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**14.3.** Odstoupení od smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

**14.4.** Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

**14.5.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy

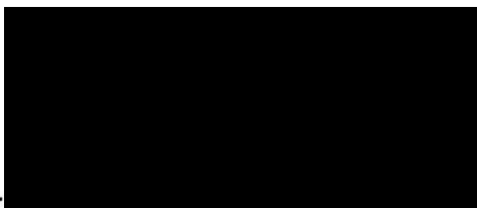


v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou stranu, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

**14.6.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ve smyslu zákona č.216/1194 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, podle pravidel asociace rozhodců České republiky jediným rozhodcem jmenovaným prezidentem této asociace. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných smluvními stranami. Ústní jednání bude svoláno v případě, bude-li to rozhodce považovat za nezbytné pro vydání rozhodnutí.

**14.7.** Smluvní strany se dohodli, že obsah není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku, v platném znění a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

Objednavatel:



Ing. Miloš Petera, předseda představenstva a.s.

Zhotovitel:

František Hensch, s.r.o., jednatel,  
kterého při výkonu funkce zastupuje  
František Henschv *MYMBURCE*, dne 04.05.2022

V Podsedicích, dne 4.5.2022