

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 8/014/242/10

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

BIP, spol. s r.o.

Horní 1486/61, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupena jednatelem Petrem Freislerem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3240

IČO: 46577149

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. března 2010 nájemní smlouvu č. 8/014/242/10 ve znění dodatků, (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o celkové ploše 341,24 m² v objektu č. p. 2717, který je součástí pozemku p. č. st. 3564, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo P. Lumumby 2717/1a, Ostrava-Zábřeh (dále jen „pozemek“).
2. V souvislosti se záměrem pronajímatele prodat výše uvedený pozemek, se smluvní strany dohodly změnit smlouvu níže uvedeným způsobem.

čl. II. Změna smlouvy

Ustanovení článku III. smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. Nájem pronajatých prostor se sjednává na dobu určitou 14 let ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4 smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn nájem sjednaný touto smlouvou ukončit písemnou výpovědí doručenou pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uplynutím 7 let od dne nabytí účinnosti dodatku č. 4. Nájem v tomto případě skončí uplynutím 7 let ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4 smlouvy.

čl. III. Účinnost a Rozvazovací podmínka

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zápisu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku ve prospěch třetí osoby, tj. osoby odlišné od smluvních stran.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede nejpozději do 31.12.2022 zápis vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku ve prospěch třetí osoby, sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tento dodatek ruší od počátku a právní účinky tohoto dodatku pominou.

čl. IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí pronajímatel.
1. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
4. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele,

tj. od 13.04.2022 do 29.04.2022 na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 07.04.2022 pod číslem usnesení 5813/RMOB-JIH/1822/105.

5. Rada města Ostravy vydala v souladu s čl. 7 odst. 9 písmene u) bodu 4 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, usnesením č. 09328/RM1822/146 ze dne 03.05.2022 předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 6072/RMOB-JIH/1822/109 dne 19.05.2022.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Petr Freisler
jednatel