

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

## Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

zastoupená: 

bankovní spojení: 

číslo účtu.: 

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

## SPŠ stavební, Plzeň

se sídlem: Chodské náměstí 2, 301 00 Plzeň

IČO: 49778064

zastoupená: Ing. Jitkou Maulovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: 

číslo účtu: 


/ dále jako „**objednatel**“ /

uzavřely podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o ubytování**

### **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem Školícího a ubytovacího zařízení zámek Nečtiny na adrese Hrad Nečtiny 1, 331 62 Nečtiny (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovacím zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže uvedené služby, v rámci akce „Škola v přírodě“:
  - a) Ubytování v ubytovacím zařízení
  - b) Stravování 3x denně s celodenním pitným režimem v ubytovacím zařízení. Stravování začíná obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu (2x plná penze, 1x oběd, 1x snídaně).
  - c) Pronájem tělocvičny/hřiště dle podmínek uvedených ve čl. II této smlouvy
4. Vše pro akci „Škola v přírodě“ s předpokládaným maximálním počtem 32 osob, z toho dětí 29 ve věku 15 - 18 let a 3 osob pedagogického dozoru v termínu od 24. 5. 2022 do 27. 5. 2022 (celkem 3 noci). Závazný počet účastníků akce je objednatel povinen písemně sdělit ubytovateli do 19. 5. 2022, a to prostřednictvím emailu zasláného na 
5. Objednatel má právo na užívání pokojů vyhrazených mu k ubytování, a dále právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II. Pronájem tělocvičny/hřiště

1. Předmětem pronájmu je tělocvična o rozměrech 11,2 x 23,2 m, a to vč. vybavení (branky, míče, bosa, flowin, TRX, malé jednoručky, gumičky, medicinbaly, boxovací pytel). Předmětem pronájmu je víceúčelové hřiště, které je možno využít na volejbal, florbal, házenou, basketbal, futsal, hokejbal, nohejbal.  
Ubytovatel umožní objednateli během „Škola v přírodě“ využívat tělocvičnu/hřiště v rozsahu celkem XXX hodin. Smluvní strany se na konkrétních časech pronájmu domluví, a to první den pobytu s ohledem na časovou vytiženost tělocvičny/hřiště ze strany ostatních hostů/nájemců. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že si z nabízených časových možností pronájmu tělocvičny/hřiště nezvolí vhodný termín nebo že se s Ubytovatelem na pronájem tělocvičny/hřiště nedomluví jinak, zaniká tak závazek Ubytovatele umožnit využití tělocvičny/hřiště uvedený v tomto odstavci.
2. Objednatel odpovídá za řádné používání vybavení tělocvičny/hřiště a zavazuje se nahradit případnou škodu, která by vznikla nesprávným používáním vybavení nebo jeho ztrátou.
3. Cena pronájmu hřiště/tělocvičny činí 260,- Kč za jednu hodinu (60 minut) včetně DPH.

## III. Platební podmínky

1. Cena za ubytování a stravování za každou noc pro jednu osobu činí:

pro děti ve věku 15 – 18 let	606.60,-- Kč
Celková částka za „Pobyt v přírodě“ pro 29 dětí	52.774,-- Kč
pro pedagogický dozor	643.30,-- Kč
pro pedagogický dozor po slevě	450,-- Kč
Celková částka za „Pobyt v přírodě“ pro 3 osoby pedagogického dozoru	4.050,--Kč
Celková částka za „Pobyt v přírodě“	56.824,-- Kč

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů.

2. Celková částka „Škola v přírodě“ v rozsahu uvedeném ve čl. I odst. 4 činí:

Celková částka za stravu a pobyt pro 29 dětí	52.774,-- Kč
Celková částka za stravu a pobyt pro 3 osoby pedagogického dozoru	4.050,-- Kč
Celková částka za pronájem tělocvičny/hřiště	Pronájem tělocvičny není sjednán
Celková částka za „Pobyt v přírodě“	56.824,-- Kč

Všechny ceny jsou uvedeny vč. DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že v případě změny počtu účastníků „Pobytu v přírodě“ dojde i ke změně celkové částky.



3. Objednatel se zavazuje celkovou částku za „Škola v přírodě“ dle předchozího odstavce částku uhradit následujícím způsobem:
  - a) Zálohová faktura ve výši 20 000,-- Kč vč. DPH bude vystavena ubytovatelem po podpisu této smlouvy.
  - b) Konečné vyúčtování za plnění uhradí objednatel ubytovateli na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven do 3 pracovních dnů od ukončení pobytu.
  - c) Splatnost konečné faktury se sjednává na 14 dní.
  - d) V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody v plné výši.

#### IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě. V takovém případě uhradí objednatel ubytovateli poměrnou část nákladů za poskytnuté ubytování a stravu. Pokud na straně ubytovatele vyvstanou nepředvídatelné okolnosti, v jejichž důsledku nebude schopen poskytnout ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy a vrátit zaplacenou zálohu (popř. její poměrnou část) zpět objednateli.
2. Storno poplatky při zrušení ubytování objednatelem:
  - a) 90 – 60 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 10 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - b) 59 – 30 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 30 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - c) 29 – 15 dní včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 50 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - d) 14 – 2 dny včetně před realizací ubytování a stravování – ve výši 80 % z dohodnuté ceny bez DPH
  - e) 1 den a méně před realizací ubytování a stravování – ve výši 100 % z dohodnuté ceny bez DPH
3. Storno poplatky za zrušení akce „Škola v přírodě“ se neplatí v případě, pokud na straně objednatele nastane mimořádná nepředvídatelná událost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud ubytovaná osoba onemocní před odjezdem a nejpozději v den odjezdu doloží lékařské potvrzení o nemoci, nebude objednateli za snížení počtu ubytovaných osob účtován storno poplatek.
5. Pokud objednatel předčasně ukončí pobyt v ubytovacím zařízení (některého z ubytovaných nebo ubytované skupiny jako celku) z důvodu nemoci nebo zranění ubytovaného (popř. z důvodu jiné nepředvídatelné události), nemá nárok na vrácení ani poměrné části nákladů za pobyt a stravu za zbývající část pobytu.

#### V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a v souladu s touto smlouvou; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu neprodleně nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dodržovat vydané předpisy, a to *Ubytovací řád zámek Nečtiny* a *Provozní a návštěvní řád parku zámek Nečtiny* a dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek. Objednatel je povinen chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou způsobenou škodu je objednatel povinen uhradit.
5. Nejbližší lékařskou péči poskytuje.

<i>Pohotovost pro děti</i>	<i>Pohotovost pro dospělé</i>
Fakultní nemocnice Plzeň	EUC Klinika Plzeň, s. r. o.
Edvarda Beneše 1128/13 305 99 Plzeň-Bory 	Denisovo nábřeží 4 305 94 Plzeň 
alej Svobody 80	

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ubytovatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne.....



Ubytovatel

V ..... dne .....



Objednatel