



MVOTX00DLNKA

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

manželé pan Ladislav Horák, narozen dne ■■■■■■■■■■ rodné číslo ■■■■■■■■■■
a **paní Hana Horáková**, narozená dne ■■■■■■■■■■ rodné číslo ■■■■■■■■■■ oba
trvale bytem Wolkerova 702, 259 01 Votice -----

dále jako kupující (na straně druhé) -----

-

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí: 1024/5 orná půda a parc. č. 1034/85 ostatní plocha vše v kat. území Votice. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice. V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do společného jmění manželů kupujícího níže uvedené nemovité věci v kat. území Votice, které jsou předmětem této smlouvy tedy:

- **parc. č. 1024/5 orná půda** o výměře 148 m²
- **parc. č. 1034/236 ostatní plocha** o současné výměře 4 m²
- **parc. č. 1034/237 ostatní plocha** o současné výměře 24 m²

Výše uvedené nemovité věci vznikly podle geometrického plánu č. 1904-83/2021, vyhotoveného Ing. Michalem Jarůškem, Pražská 610, Votice a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově dne 30. 9. 2021 s č.j. PGP-1954/2021-201.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši 1.000 Kč/m² za 1 m², to je 176.000 Kč. Kupní cena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění není předmětem DPH.

Strana kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého společného jmění manželů kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu

Prodávající prohlašuje, že k tíži pozemku parc. č. 1034/85 jsou zřízená věcná břemena inženýrských sítí – zřizování, umístění a provozování vedení, věcné břemena oprav a údržby ve prospěch společností: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035 (v kat. nemovitostí evidováno pod Sp.Zn. V-3415/2009-201, V-6287/2013-201, V-8303/2014-201), GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí na Labem-Klíše, IČ:27295567 (v katastru nemovitostí evidovány pod Sp.Zn. V-5887/2011-201, V-6328/2013-201, V-116/2002-201), Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IČ:04084063 v kat. nemovitostí evidováno pod SP.Zn. V-6972/2011-201.

Prodávající prohlašuje, že vyjma výše uvedeného, mu nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena činí 176.000 Kč, bude zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice [REDACTED] pod variabilním symbolem 4290221, **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.** Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má

prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující, tedy manželé Horákovi.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávávaného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 21. 2. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 21.12.2021 a sejmuto dne 15. 1. 2022.

VII.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 24.5.2022

Prodávající:

Kupující:

Město Votice
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Ladislav Horák

Hana Horáková