

**DODATEK č. 19**  
**smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001**  
(dále jen „Dodatek“)

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

<p>Pronajímatel:</p> <p style="text-align: center;"><b>Statutární město Liberec</b></p> <p>zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec</p> <p>se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 00 26 29 78 DIČ: CZ00262978 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo: 4096302/0800</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „pronajímatel“)</b></p>	<p>Nájemce:</p> <p style="text-align: center;"><b>Teplárna Liberec, a.s.</b></p> <p>zastoupená: Ing. Liborem Žížalou, předsedou představenstva a Petrem Heinclem, členem představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec</p> <p>zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Korespondenční adresa: Dr. Milady Horákové 641/34a, P.O.BOX 68, 460 31 Liberec 1</p> <p>Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: CZ62241672 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo 4182972/0800</p> <p style="text-align: center;"><b>(dále jen „nájemce“)</b></p>
--	--

## Preambule

Pronajímatel, nájemce a společnosti MVV Energie CZ a.s. a ENERGIE Holding a.s. dne 16. 12. 2015 uzavřeli Dohodu o společném postupu, jejímž předmětem byl, mimo jiné závazek obou akcionářů nájemce převést za stanovených podmínek na nájemce vlastnické právo k teplotní infrastruktuře specifikované v Dohodě o společném postupu, přičemž součástí této infrastruktury je také majetek, který je předmětem Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

Protože dosud nedošlo k naplnění Dohody o společném postupu a nájemce se dosud nestal vlastníkem infrastruktury dle Dohody o společném postupu, uzavírají smluvní strany na přechodné období tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001.

### **Článek I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je ujednání o výši nájemného na období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017, specifikace souboru pronajatého majetku a specifikace plánu oprav a údržby na období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017.

### **Článek II. Změny ve smlouvě**

Tímto Dodatkem se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001 (dále jen „**smlouva**“):

1. V úvodu smlouvy označené „Smluvní strany“ se mění osoba oprávněná jednat a zavazovat se za nájemce a bankovní spojení nájemce následovně:

Nájemce:

**Teplárna Liberec, a.s.**

zastoupená: Ing. Liborem Žížalou, předsedou představenstva  
a Petrem Heinclem, členem představenstva společnosti  
se sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet číslo 4182972/0800

Osoba oprávněná jednat a zavazovat se za pronajímatele se mění následovně:

Pronajímatel:

**Statutární město Liberec**

Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec

2. Smluvní strany se dohodly, že v **Článku V. Cena nájmu a platební podmínky** smlouvy se ruší v plném rozsahu odstavce 1, 2 a 3, nahrazují se následujícím zněním a doplňuje se odstavce č. 7 a 8:

„1.1 Roční nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 10. 2016 bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5.784.388,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů sedm set osmdesát čtyři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých).“

1.2 Výše nájemného uvedeného v bodě 1.1 se může změnit dohodou obou smluvních stran. V případě, že dojde jednotlivě (jednotlivou skutečností) či v souhrnu (tj. sérií několika skutečností) k nikoliv nepodstatnému poklesu (vyřazení) nebo nárůstu souboru pronajímaného majetku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, jsou smluvní strany na výzvu kterékoliv z nich povinny jednat o úpravě výše nájemného, a to tak, aby nájemné bylo s ohledem na takovou změnu souboru pronajímaného majetku a s účinky ode dne, kdy taková změna nastala, stanoveno maximálně ve výši, která je pro nájem takové pronajímaného majetku obvyklá.

1.3 Výše nájemného pro období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 byla stanovena na základě návrhu pronajímatele.

1.4 Výše uvedené nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **482.032,33,- Kč bez DPH** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je nájemné účtováno. **Nájemné za období 10-12/2016 a 1-2/2017 bude fakturováno v měsíci podpisu tohoto dodatku č. 19 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3. 1. 2001.**

2. Pronajímatel je plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a stanovená výše této daně bude připočtena k hodnotě celkového nájemného a rovněž bude uvedena na faktuře mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů. Registrace pronajímatele jako plátce DPH se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy a kopie osvědčení o registraci plátce je Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

3. Případné změny v rozsahu pronajímaného majetku a jeho pořizovacích hodnot uvedeného v Příloze č. 1 budou mezi smluvními stranami projednány neprodleně poté, co tato skutečnost nastala dle odstavce 1, bod 1.2, tohoto článku a bude uzavřen dodatek k této smlouvě, měnící Přílohu č. 1 smlouvy.

7. Kontaktní bankovní číslo účtu pronajímatele, na který bude nájemce poukazovat pravidelné platby nájemného je 4096302/0800.“

8. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ohledně výše nájemného pro další období po 1.10.2017, platí naposled sjednaná výše ročního nájemného.

3. V článku III. **Předmět nájmu** odkazující na **Přílohu č. 1** „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1 označenou „**Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2016**“.

4. V článku IV. **Doba nájmu** se ruší v plném rozsahu odstavce 2, 3, 4, 5 a 6 nahrazují se následujícím zněním:

2. Nájem dle této smlouvy zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) vypovědí nájemce nebo pronajímatele způsobem a z důvodů stanovených zákonem nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájem dle této smlouvy dále zaniká výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby, a to v případě:

- a) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s čl. III odst. 4 této smlouvy;
- b) je-li nájemce prodlení s placením nájemného přes písemnou výstrahu po dobu delší než 3 měsíce;
- c) hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu nájmu pronajímateli značná škoda;
- d) provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele;
- e) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s článkem VI odst. 2 této smlouvy.

4. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu ve stavu v jakém předmět nájmu převzal nehledě na běžné opotřebení při řádném užívání a údržbě. Škody způsobené nájemcem budou nájemcem uhrazeny nebo odstraněny na jeho náklady.

5. V článku **VI. Všeobecná ustanovení** odkazujícím v odstavci 4 na Přílohu č. 2 „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001“ smlouvy se tato ruší a nahrazuje novou **Přílohou č. 2** označenou „**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017**“.
6. a) V odstavci 4 článku **VII. Ostatní ujednání** se mění osoby oprávněné k jednání za nájemce a to:
- smluvní záležitosti – Ing. Marcela Burianová, manažer úseku strategických projektů a vnitřního auditu
  - technické záležitosti – Ing. Roman Petruch, vedoucí výroby
  - platební podmínky – Ing. Pavel Jurica, vedoucí ekonom
6. b) V odstavci 4 článku **VII. Ostatní ujednání** se mění osoby oprávněné k jednání za pronajímatele a to:
- osoba pro smluvní záležitosti: Tibor Batthyány, primátor města Liberec
  - osoba pro technické záležitosti: Ing. Petr Kolomazník, vedoucí Odboru hlavního architekta
7. V odstavci 5 článku **VII. Ostatní ujednání** se mění osoba správce majetku tak, že pronajímatel pověřuje zajišťováním činností správce pronajatého majetku Ing. Petra Kolomazníka, vedoucího Odboru hlavního architekta.
8. Text odstavce 9 článku **VII. Ostatní ujednání** se ruší a nahrazuje tímto zněním:  
„9. Pronajímatel se zavazuje, že majetkovou hodnotu předmětu nájmu bude v případě prodeje či nového pořízení některé části teplárenského zařízení průběžně aktualizovat a s předstihem sdělí tuto skutečnost písemně nájemci.“

### **Článek III. Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Záměr o pronájmu teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2016 byl vyvěšen a zveřejněn pro dálkový přístup na úřední desce Statutárního města Liberec pod číslem vyvěšení 1721 dne 30. 9. 2016 a sejmut dne 17. 10. 2016.
5. Tento Dodatek byl schválen na 6. schůzi Rady města Liberec konané ve dnech 21. 3. 2017 – 22. 3. 2017 usnesením č. 278/2017.
6. Účinnost ustanovení tohoto Dodatku je od 1. 10. 2016, přičemž Dodatek č. 18 smlouvy pozbyl účinnosti k 30. 9. 2016. Nájemné za dobu od 1. 10. 2016 do konce měsíce, v němž bude Dodatek podepsán, uhradí nájemce jednorázovou platbou na základě daňového dokladu pronajímatele se splatností 30 dnů od doručení nájemci.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1, 2, 4, a 5 smlouvy.

**Přílohy:**

- č. 1 - Soubory majetku pronajatých teplárenských objektů a zařízení tvořící rozsah věcí movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2016
- č. 2 - Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec, zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017
- č. 3 - se ruší bez náhrady
- č. 4 - Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017 a Seznam odpovědných osob
- č. 5 - Kopie osvědčení o registraci Statutárního města Liberec za plátce DPH pod č. j. 51797/09/192902506719 ze dne 26. 2. 2009 u FÚ Liberec.

V Liberci dne:

\_\_\_\_\_

V Liberci dne:

\_\_\_\_\_

**Za nájemce:****Za pronajímatele:**

.....  
Ing. Libor Žížala,  
předseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

.....  
Tibor Batthyány  
primátor města Liberec  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

.....  
Petr Heintl  
člen představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

## Příloha č. 1

## ke smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

## Soubory majetku pronajatých teplotěrenských objektů a zařízení tvořící rozsah věci movitých a nemovitých k datu 1. 10. 2016

Pořadové číslo	Soubor majetku a jeho části	rok pořízení	Požizovací hodnota v Kč
1a	Teplovody k RD	1993	4 329 458
1 b	Technologie VS 3 Vesec	1994	1 120 288
<b>1</b>	<b>Celkem Teplofikace Doubí</b>	<b>1993-1994</b>	<b>5 449 746</b>
2a	Teplovody (v 2004 doplněno sítí Tp Liberec)	1994	10 752 805
2a	OPS Rychtářská čp. 610	2004	1 126 044
2b	OPS Rychtářská čp. 613	2004	1 120 719
2c	OPS Rychtářská čp. 617	2004	1 119 587
2d	OPS Rychtářská čp. 630	2004	1 115 023
2e	OPS Třešňová čp. 618	2004	1 195 296
2f	OPS Třešňová čp. 624	2004	1 195 166
2f	Nebytová jednotka Třešňová č.p. 624	2004	63 553
2g	OPS Konopná čp. 635	2004	1 231 156
2h	OPS Konopná čp. 636	2004	1 058 361
2i	OPS Konopná čp. 641	2004	1 152 345
2j	OPS Konopná MŠ čp. 776	2004	992 539
2k	OPS Pšeničná čp. 760	2004	889 768
2l	OPS Květ. revoluce čp. 758	2004	897 671
<b>2</b>	<b>Celkem Teplofikace Ruprechtice 1</b>	<b>1994-2004</b>	<b>23 910 033</b>
<b>3</b>	<b>Teplovody na Bojišti</b>	<b>1995</b>	<b>3 662 928</b>
4a	Teplovody Dolní Centrum	1996	7 920 950
4b	OPS ZŠ Orlí	1996	1 173 511
4c	OPS ZŠ Barvířská	1996	1 083 241
4d	OPS OD Baťa	1996	513 863
4e	OPS Česká Beseda	1996	1 027 728
<b>4</b>	<b>Celkem Teplofikace Liberec – centrum</b>	<b>1996</b>	<b>11 719 293</b>
5a	Teplovody Zelené Údolí	1996 - 1997	2 303 000
5b	OPS čp. 1201	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1201	1996 - 1997	126 665
5c	OPS čp. 1202	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1202	1996 - 1997	23 030
5d	OPS čp. 1203	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1203	1996 - 1997	23 030
5e	OPS čp. 1204	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1204	1996 - 1997	69 190
5f	OPS čp. 1205	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1205	1996 - 1997	23 030
5g	OPS čp. 1206	1996 - 1997	515 340
	Teplovodní přípojka k domu U Sila čp. 1206	1996 - 1997	57 685

<b>5</b>	<b>Celkem Teplofikace Zelené údolí</b>	<b>1996 - 1997</b>	<b>5 717 670</b>
<b>6</b>	<b>Parovod Vratislavice n. N.</b>	<b>1996</b>	<b>16 600 384</b>
<b>7</b>	<b>DPS Borový vrch 1031 – OPS a teplovod</b>	<b>1995</b>	<b>817 844</b>
8a	Teplovody Horní centrum	1987,2003,2007	4 088 262
8c	Chráničky Divadlo F.X.Šaldy – býv. OkÚ	2007	178 238
8d	Teplofikace H. centrum–přípoj. st. knihovna	2005	1 950 819
8e	Připojení PLAZA Šaldovo náměstí v Llbrci	2010	5 617 591
8h	OPS TU Sokolská	2003	599 351
<b>8</b>	<b>Celkem Horní Centrum</b>	<b>1987 - 2010</b>	<b>12 434 261</b>
<b>9</b>	<b>Teplovodní přípojka k DPS Burianova</b>	<b>2000</b>	<b>1 853 250</b>
<b>11</b>	<b>Nebytová jednotka OPS SNP č.p. 348</b>	<b>1993</b>	<b>35 327</b>
<b>1 -11</b>	<b>CELKEM</b>	<b>-</b>	<b>82 200 736</b>

## Příloha č. 2

**ke smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Plán oprav a údržby pronajatého majetku Statutárního města Liberec,  
zajišťovaných nájemcem v období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017**

POŘ. Č.	POPIS	Plánované náklady (v Kč)
1	<b>TEPLOVOD PRO RD DOUBÍ</b> OPRAVY TEPLOVODU, MONTÁŽ PROPOJŮ TEPLOVODU OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ	30 000
2	<b>TECHNOLOGIE VS 3 VESEC PRO OHŘEV TEPL- VODU PRO RD</b> OPRAVY VÝMĚNÍKU, ČERPADEL, ARMATUR, MAR, ČISTĚNÍ A REVIZE VÝMĚNÍKU	20 000
3	<b>TEPLOVOD RUPRECHTICE</b> OPRAVY TEPLOVODU, OPRAVY A MĚŘENÍ ALARMU	40 000
4	<b>OPS RUPRECHTICE</b> OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ, OPRAVY A CEJCHO- VÁNÍ MĚŘENÍ	50 000
5	<b>TEPLOVODY NA BOJIŠTI</b> OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU	20 000
6	<b>TEPLOVODY DOLNÍ CENTRUM</b> OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU	40 000
7	<b>OPS DOLNÍ CENTRUM</b> OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A REVIZE TN, ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	40 000
8	<b>TEPLOVODY ZELENÉ ÚDOLÍ</b> OPRAVY TEPLOVODU, MĚŘENÍ ALARMU, OPRAVY KO- MUNIKAČNÍHO KABELU	50 000
9	<b>OPS ZELENÉ ÚDOLÍ</b> OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR OPRAVY A CEJCHOVÁNÍ MĚŘENÍ OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	50 000
10	<b>PAROVOD VRATISLAVICE N.N</b> OPRAVA ARMATUR, POTRUBÍ - SPOJKY A JÍMEK STAVEBNÍ OPRAVA JÍMKY U INTEXU	55 000
11	<b>DPS BOROVÝ VRCH – OPS A TEPLOVOD</b> OPRAVA ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR A NÁDOB, OPRAVY TEPLOVODU, OPRAVY AKUMULACE	30 000
12	<b>TEPLOVODY HORNÍ CENTRUM A MAGISTRÁT</b> ÚDRŽBA A OPRAVY TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	10 000
13	<b>TEPLOVOD PLAZA</b> OPRAVY KOMUNIKAČNÍHO KABELU ÚDRŽBA A OPRAVY TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA OPRAVA JÍMKY U HOTELU LIBEREC	40 000



14	<b>OPS TU SOKOLSKÁ</b> OPRAVY ČERPADEL, OPRAVY MAR, OPRAVY ARMATUR, OPRAVY A ČISTĚNÍ DESKOVÝCH VÝMĚNÍKŮ	10 000
15	<b>PŘÍPOJKA K DPS BURIÁNOVÁ</b> OPRAVY A ÚDRŽBA TEPLOVODU A MĚŘENÍ TEPLA	10 000
<b>CELKEM Kč</b>		<b>495 000</b>

**Příloha č. 4****ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

**Rozsah nutných revizí pro období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017**

POŘ. Č.	Název	Revize
1	TECHNOLOGIE VS3 VESEC OHŘEV TEPLOVODU	E,T
2	OPS RUPRECHTICE	E,T
3	OPS DOLNÍ CENTRUM	E,T
4	OPS ZELENÉ ÚDOLÍ	E,T
5	Parovod Vratislavice n.N.	OK
7	DPS Borový vrch	E,T
8	OPS TU SOKOLSKÁ	E,T

**Vysvětlivky:**

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

E – zařízení elektro

T – tlakové zařízení

OK – ocelová konstrukce

## Seznam odpovědných\* osob dle článku VI. bodu 19 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024  
evid. č. nájemce: TO/T/002/01

poř. číslo	název	rok pořízení	pořizovací cena (Kč)	odpovědný zástupce
1	TEPLOFIKACE 47 RD DOUBÍ	1993-1994	5 449 746	Ing. J. Stehlík
2	TEPLOFIKACE RUPRECHTICE	1994-2004	23 910 033	Ing. J. Stehlík
3	TEPLOFIKACE NA BOJIŠTI	1995	3 662 928	Ing. J. Stehlík
4	TEPLOFIKACE LIBEREC – CENTRUM	1996	11 719 293	Ing. J. Stehlík
5	TEPLOFIKACE ZELENÉ ÚDOLÍ	1996-1997	5 717 670	Ing. J. Stehlík
6	Parovod Vratislavice n.N.	1996	16 600 384	Ing. J. Stehlík
7	DPS borový vrch	1995	817 844	Ing. J. Stehlík
8	HORNÍ CENTRUM A PLAZA	1987-2010	12 434 261	Ing. J. Stehlík
9	Teplovodní přípojka k DPS Burianova	2000	1 853 250	Ing. J. Stehlík
11	Nebytová jednotka OPS SNP č.p. 348	1993	35 327	Ing. J. Stehlík
	<b>celkem</b>		<b>82 200 736</b>	

**\*Odpovědná osoba je zodpovědná zejména za :**

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
- řádnou péči o provozovaný majetek z hlediska provádění oprav, údržby, pravidelných kontrol, zkoušek a revizí
- dodržování způsobu užívání provozovaného majetku v souladu s podnikatelským záměrem společnosti, s rozhodnutím orgánů státní správy a v souladu s předpisy k užívání stanovenými výrobcem
- odstraňování závad z prováděných kontrol a revizí
- předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci provozovaného (pronajátého) majetku
- archivace aktuální technické dokumentace

**Osoby odpovědné jmenoval:**

V Liberci dne:

.....  
Ing. Libor Žížala  
předseda představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

.....  
Petr Hejnc  
člen představenstva  
Teplárna Liberec, a.s.

**Příloha č. 5**

**ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých**

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024

evid. č. nájemce: TO/T/002/01

Finanční úřad v Liberci  
 Tě. L. máje 9/  
 460 02 LIBEREC  
 IČ: 51797/05/192902506715  
 Vyrizuje: Krausová Kateřina  
 Telefon: 495 211 474 linka: 474  
 Fax: 495 211 242 Š.čveřák: 83

V Liberci  
 dne 26.02.2009

Statutární město Liberec  
 Číslo: 05.03.2009  
 ČJ MKL 042249/09  
 IČ: 014110000



Daňový subjekt:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
 Náměstí Dr. R. Beneše 1  
 LIBEREC 1-STARÉ MĚSTO  
 460 59 LIBEREC

**O S V Ě D Ě N Í**  
 o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00262978

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
 IČ: 11257/39/192902/5999 ze dne 25.01.1993.

Podle § 9a odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
 plátcem daně z přidané hodnoty  
 s účinností od 01.04.2005

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.13 zákona o správě daní). Při všech plátcích, pověřovaných správcem daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Važké změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinni oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 46 zákona o správě daní).



*Kateřina Krausová*  
 Kateřina Krausová  
 pracovník pro správu daní

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
 Číslo: 05.03.2009  
 ČJ MKL 042249/09  
 IČ: 014110000  
*J. Nováková*

list 40: 4