



7547/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVMULT/6091/2021-ULTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. František Kourek, ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje  
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 6091/2021

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **pozemková parcela č. 607/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 39.170,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 707/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 71.270,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 707/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 597.740,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Poplze**, obec Libochovice  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Litoměřice

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 3.1.2017  
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

### Liniové stavby

- v převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- v převáděném majetku se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- na pozemcích p.p.č. 707/3 a 707/12 v k. ú. Poplze se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. U pozemku p.p.č. 607/4 v k.ú. Poplze se jedná o čerpací stanici odpadních vod, el. vedení, kanalizaci DN<500, kanalizaci DN>=500 a vodovodní řad DN<500. U pozemku p.p.č. 707/3 v k.ú. Poplze se jedná o kanalizaci DN<500. U pozemku p.p.č. 707/12 v k.ú. Poplze se jedná o kanalizaci DN<500 a vodovodní řad DN<500,

### Věcné břemena

- dle výpisu z listu vlastnictví vázne na pozemcích p.p.č. 707/3 a 707/12 v k.ú. Poplze věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro Město Libochovice, IČO 00263931 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 943/2020 ze dne 29.5.2020 (geometrický plán č. 426-204/2019),
- na pozemek p.p.č. 607/4 v k.ú. Poplze je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4731/2020 ze dne 24.2.2021 se společností CETIN a.s., IČO: 04084063 na stavbu „DVDSL7017\_C\_U\_LBVC50-LBVC1HR\_NN, MET, OK - Z002x3 Evaň, propojení trubek na most přes Ohře, Libochovice“,
- na pozemek p.p.č. 707/12 v k.ú. Poplze je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1824/2021 ze dne 17.5.2021 s XXXXX na stavbu „vodovodní přípojka k RD č.p. 136 na p.č. st. 248“,

### Územní plán

- v územním plánu města Libochovice je převáděný majetek veden jako silnice II. třídy.
3. Převodce jako postupitel postupuje ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. nabyvateli jako postupníkovi práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4731/2020 ze dne 24.2.2021, uzavřené mezi převodcem jako vlastníkem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za účelem:

- a) zřízení, udržování, provozování a posléze odstranění Stavby a provádění na ní stavební úpravy a opravy,
- b) vstupování a vjíždění na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. 3a) tohoto článku,

týkající se akce „DVDSL7017\_C\_U\_LBVC50-LBVC1HR\_NN, MET, OK - Z002x3 Evaň, propojení trubek na most přes Ohře, Libochovice“, kterou je dotčen pozemek p.p.č. 607/4 v k.ú. Poplze. Nabyvatel jako postupník práva a povinnosti z uvedené smlouvy v celém rozsahu přijímá. S postoupením vyslovil budoucí oprávněný souhlas v čl. III odst. 5 uvedené smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene a za další omezení vlastnického práva k pozemku p.p.č. 607/4 v k.ú. Poplze ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4731/2020 ze dne 24.2.2021 ve výši 310,00 Kč bude převodcem převedena na účet nabyvatele č. XXXXX, pod VS č. 4092100009 a to do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Převodce jako postupitel postupuje ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. nabyvateli jako postupníkovi práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1824/2021 ze dne 17.5.2021, uzavřené mezi převodcem jako vlastníkem a XXXXX, jako budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě za účelem zřízení, provozování a udržování na pozemku p.p.č. 707/12 v k.ú. Poplze inženýrské sítě vodovodní náležící ke stavbě „vodovodní přípojka k RD č.p. 136 na p.č. st. 248“. Nabyvatel jako postupník práva a povinnosti z uvedené smlouvy v celém rozsahu přijímá. S postoupením vyslovil budoucí oprávněný souhlas v čl. VII odst. 5 uvedené smlouvy.
6. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p.p.č. 707/12 v k.ú. Poplze ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1824/2021 ze dne 17.5.2021 nebyla poskytnuta.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 24.5.2022

V Ústí nad Labem dne 17.5.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Mgr. Ing. František Kourek**

ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. Jan Schiller**

hejtman Ústeckého kraje

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



7547/ULT/2021-ULTM  
Čj.: UZSVMULT/6091/2021-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6091/2021, kterou se převádí

### Pozemky

- **pozemková parcela č. 607/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková parcela č. 707/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 707/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Poplze**, obec Libochovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 6091/2021 byla schválena usnesením č. 082/14Z/2022 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 25.4.2022

V Ústí nad Labem dne 17.5.2022

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje