




## SMLOUVA O DÍLO Č. HSA-3846-5/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“)  
(dále jen „smlouva“)


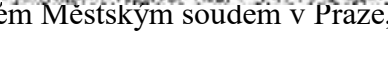
### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČO: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem – ředitelem  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Datová schránka: jm9aa6j  
Kontaktní osoba: kpt. Ing. Helena Bočková,   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### Architektura, s.r.o.

Sídlo: Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00  
IČO: 26505525  
DIČ: CZ - 26505525  
Zastoupená: Ing. arch. Davidem Krausem - jednatelem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3258172399/0800  
Datová schránka: 5rsm47n  
E-mail:   
Telefon:   
zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování:

Revize II. Projektové dokumentace budovy „B“ v areálu hasičské stanice č. 3,  
Argentinská 1630/34A, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Specifikace a rozsah revize:

**Část I. - studie:** Podkladová studie pro Revizi II. projektové dokumentace, jejíž součástí jsou variantní úpravy dispozic - zohlednění aktualizovaných požadavků objednatele, resp. navýšení budovy o jedno patro vč. cenového vyčíslení případných změn.

**Část II. – projektová dokumentace:** Revize II. Projektové dokumentace budovy „B“ v areálu hasičské stanice č. 3, Argentinská 1630/34A, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „revize“ či „projektová dokumentace“), v úrovni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“).

- Zapracování dopadů Revize II do všech dílčích projektových dokumentací DPS.
- Zapracování změn do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci zpracování Revize II DPS budou ve výkazu výměr i oceněném rozpočtu položky rozděleny na dodávku a montáž.

**Část III. - inženýrská činnost** – zajištění změny stavebního povolení budovy B

V rámci plnění činností části III se Zhotovitel zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.03.2022, která byla akceptována na základě dokonalé znalosti předmětné projektové dokumentace. Nabídka je vedena pod spisovým číslem HSAA-3846/2022 a pod systémovým číslem N006/22/V00008807 v Národním elektronickém nástroji.

### Článek III.

#### **Způsob zpracování a zhotovení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele prokazatelně písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Dílo bude zpracováno autorizovanou osobou. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, upravená projektová dokumentace vč. všech příloh bude předána objednateli v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel ji předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané v pěti (5) stejnopisech a jednou (1) v elektronické formě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na přenositelném nosiči dat.
3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel nahradí objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
4. Stavební práce realizované na základě této projektové dokumentace budou spadat do režimu veřejné zakázky, a proto nesmí dokumentace obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a

služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

#### Článek IV.

##### **Termín zhotovení a předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že části díla v rozsahu čl. II této smlouvy, odsouhlasené objednatelům, předá objednatelům **protokolárně nejpozději do:**

Část I. – studie bude předána do **31.5.2022.**

Část II. – Revize II DPS bude předána ke kontrole do **30.6.2022**

Finální Revize II DPS bude předána do **31.07.2022**

Část III. – předání změny stavebního povolení v právní moci do **30.9.2022**

2. Na schválení projektové dokumentace má objednatel stanovenou desetidenní (10) lhůtu na případné připomínky. Nepožádá-li objednatel v uvedené lhůtě zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace, neurčí-li objednatel jinak. Bude-li objednatel požadovat úpravu některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o deset (10) pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravu projektové dokumentace požadované objednatelům z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.
3. Místem předání díla k připomínkám i protokolárnímu předání díla po zpracování připomínek je hasičská stanice č. 1 – Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
4. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednatelům v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelům nejvyšší možná kvalita.
5. Nebude-li možné z objektivních důvodů na straně zhotovitele či na straně objednatelů zhotovené dílo předat a převzít, bude tak učiněno v nejbližším možném okamžiku, kdy tyto důvody pominou.
6. K převzetí díla je oprávněna kontaktní osoba či statutární zástupce objednatelů.

#### Článek V.

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastníkem projektové dokumentace je až do jejího úplného zaplacení zhotovitel. Úhradou ceny přechází vlastnictví, jakož i dále sjednaná licence k užití díla, na objednatel.
2. Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatel budou uschovány a opatrovány zhotovitelem

na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

#### Článek VI.

#### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v maximální výši 600 000,00 Kč bez DPH (slovy šest set tisíc korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. 726 000,00 Kč s DPH (slovy: sedm set dvacet šest tisíc korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 126 000,00 Kč.
2. Sjednaná celková cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění.

Jednotlivé ceny za všechny části díla jsou uvedeny v příloze č. 1 – nabídka.

Část I: Cena za zpracování variantní studie bez DPH 65.000,- Kč

Cena za zpracování variantní studie vč. DPH 78.650,- Kč


Část II: Cena za Revizi II dokumentace pro provedení stavby (DPS+rozpočet) bez DPH 445.000,- Kč

Cena za Revizi II dokumentace pro provedení stavby (DPS+rozpočet) vč. DPH 538.450,- Kč

Část III: Cena získání změny stavebního povolení bez DPH 90.000,- Kč

Cena získání změny stavebního povolení vč. DPH 108.000,- Kč

3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, revize, zhotovením díla nebo při plnění kterýchkoliv svých závazků vyplývajících ze smlouvy.
4. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel má právo vystavit dílčí fakturu po protokolárním předání části I. a II. díla. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), § 435 občanského zákoníku,
  - b) evidenční číslo smlouvy objednatele,
  - c) identifikační číslo EDS/SMVS (114V261002002)
  - d) systémové číslo z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) (N006/22/V00008807), adále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu po řádném zhotovení a předání díla.
6. Faktury je možné objednateli zasílat:

- a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo na níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
- b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
7. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur(y) v elektronické podobě dle odst. 6, písm. a) tohoto článku je: [epodatelna@ak.izscr.cz](mailto:epodatelna@ak.izscr.cz). E-mailová adresa zhotovitele pro odeslání faktur(y) v elektronické podobě je: . Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bez zaručeného elektronického podpisu zasláná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatelem vrácena.
  8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
  9. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
  11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
  12. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

## Článek VII.

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu plnění závazku bez jakéhokoli nároku na zvýšení celkové ceny, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## Článek VIII.

### Práva duševního vlastnictví, autorská práva

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního

vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

#### Článek IX.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části podle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII a IX této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;

- b) neodstranění vad díla;
  - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - d) nezhotovení díla v požadovaném množství, kvalitě a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) dojde k porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a VIII. této smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek XI.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamacie vad objednatelem musí být provedena písemně na adresu zhotovitele k rukám kontaktní osoby. Reklamacie musí být zhotovitelem vyřízena do deseti (10) kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ekonomického úseku (NÚEK).

#### Článek XII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.



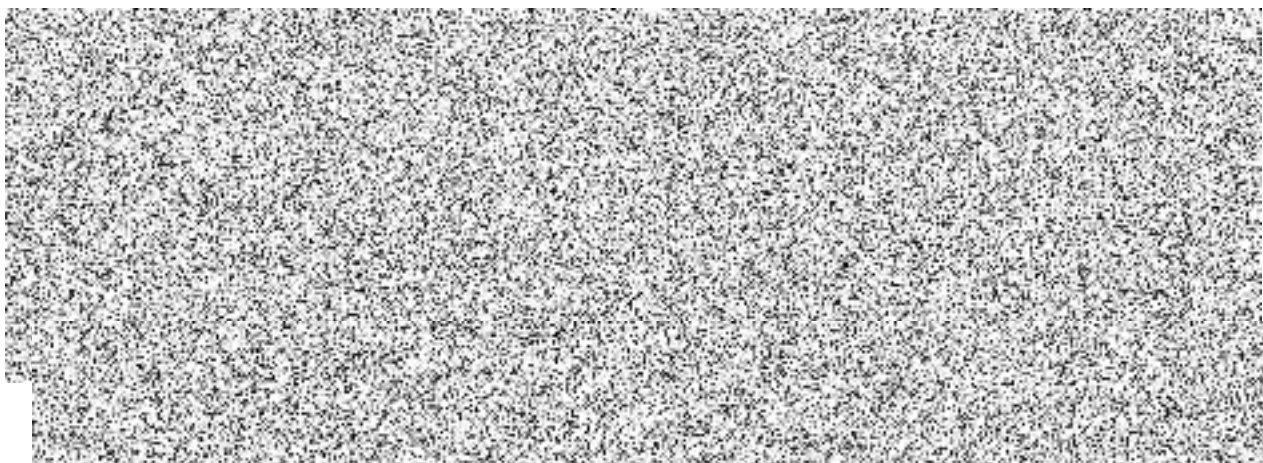
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### Článek XIII.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka.



<b>Revize 2, HZS Holešovice, objekt B:</b>	<b>Navýšení o jedno patro</b>	<b>Cena PD bez DPH</b>	<b>Cena PD vč. DPH</b>
<b>Část I.</b>			
Podkladová studie pro revizi II. Projektové dokumentace	Variantní úpravy vč. cenového vyčíslení případných změn	65 000 Kč	78 650 Kč
<b>Část II.</b>			
Architektonicko - stavební	Aktualizace většiny výkresů a částí, vyjma půdorysů ostatních pater, revize všech výpisů a tabulek a zpráv.	95 000 Kč	114 950 Kč
Konstrukčně - statická	Úprava 3D modelu s přepočítáním všech konstrukcí a úpravy výkresů, do kterých bude mít změna dopad. Předpokládáme, že se nedotkne pouze části vodorovných konstrukcí ostatních pater. Jinak je to ale určitě úprava výztuží a možná i tvarů většiny svislých konstrukcí.	68 000 Kč	82 280 Kč
Zdravotechnika	Úprava hlavních stoupaček s jejich přepočítáním a úprava dimenzí + rozvody v novém patře.	39 000 Kč	47 190 Kč
Vzduchotechnika	Pravděpodobně jiná VZT jednotka s přepočítáním páteřních rozvodů, rozvody v novém patře.	42 000 Kč	50 820 Kč
Vytápění a chlazení	Úprava zdroje, páteřních rozvodů, rozvody v novém patře.	50 000 Kč	60 500 Kč
Elektroinstalace silnoproudá	Úprava schémat napájení, přepočítání hlavních páteřních rozvodů, aktualizace s ohledem na ostatní profese. Rozvody v rámci nového patra, nový podružný rozvaděč. Ověření přívodu.	42 000 Kč	50 820 Kč
Elektroinstalace slaboproudá	Úprava schémat rozvodů, doplnění patrového slaboproudých rozvaděčů, rozvody v rámci nového patra.	45 000 Kč	54 450 Kč
Požárně - bezpečnostní řešení	Nové požární úseky, přepočítání úniků, atd.	28 000 Kč	33 880 Kč
Rozpočet a VV		36 000 Kč	43 560 Kč
<b>Část III.</b>			
Inženýrská činnost k revizi II.		90 000 Kč	108 900 Kč
		<b>600 000 Kč</b>	<b>726 000 Kč</b>