

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Manželé** [REDACTED] [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 3355/1** – trvalý travní porost o výměře 3.040 m² zapsaného na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 26. 06. 2015 - 13. 07. 2015 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 3/2016 při XII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 21. 01. 2016.

III.

Geometrický plán

Za účelem vymezení části parcely, která je předmětem prodeje (viz. článek IV. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5209-175/2015, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti č. 3355/1 v k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) dle GP označenou jako **p. p. č. 3355/5** trvalý travní porost o výměře **962 m²** kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 192.400 Kč (slovy: Jednostodevadesátdvatisícečtyřista korunčeských). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého výlučného vlastnictví (společného jmění manželů) přejímají.

V.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Celkovou kupní cenu ve výši **192.400 Kč** (slovy: Jednostodevadesátdvatisícečtyřista korunčeských) zaplatil kupující dne 19.01.2017 na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3111160003.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.134 Kč** (slovy: Dvatisícejednotřicetčtyři koruny české) zaplatil kupující dne 20.04.2016 na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č.ú.19-0921388329/0800, VS:3117160003.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

VI. Předkupní právo

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitosti p. p. č. 3355/5 v k.ú. a obci Varnsdorf ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěl předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VII. Stav nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí.

Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupovaných nemovitostí.

VIII. Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

IX.
Další ujednání

Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a řádně uhradit jím vyměřenou daň.

X.
Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, kupující a prodávající obdrží při podpisu této smlouvy každý jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 10.04.2017

Ve Varnsdorfu dne 24.04.2017

.....
(Prodávající)
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....


.....
