**Dodatek č. 1 (PIN 09/2020/D1)**

k nájemní smlouvě č. PIN 09/2020 uzavřené dne 15.12.2020

**I.**

**Smluvní strany**

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace

 se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

 IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063

 zastoupený Bc. Josefem Kubišem, ředitelem

Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce 999.

 (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: TÜV SÜD Czech s.r.o.

 se sídlem Novodvorská 994, 14221 Praha 4 IČ: 639 87 121 DIČ: CZ63987121

 zastoupená Ing. Olegem Spružinou, jednatelem společnosti

Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 38432.

 (dále jen „nájemce“),

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na instalaci klimatizační/vyhřívací jednotky pro kancelář č. 137, kterou má pronajímatel dle platné smlouvy v nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že s uvedenou instalací souhlasí za těchto podmínek:
* nájemce nechá provést odbornou instalaci zařízení
* nájemce bude hradit odbornou instalaci ze svých prostředků
* nájemce zajistí pravidelné kontroly a revize zařízení podle všech platných norem vztahujícím se k danému zařízení a umístění tohoto zařízení
* nájemce se bude o zařízení starat tak, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku nebo rušení ostatních nájemců PIN, vše dle článku č. VI a článku č. VII uzavřené platné smlouvy
* nájemce nainstaluje k zařízení odměrové měřidlo pro odečet elektřiny a na konci každého kalendářního měsíce umožní pronajímateli dle vzájemné dohody přístup pro odečet elektřiny
* spotřeba elektřiny výše uvedeného zařízení bude účtována dle skutečné spotřeby z odměrového měřidla a fakturována stejným způsobem, jako nájemné dle článku č. III odst. 3, čili jednou za uplynulý měsíc, doba splatnosti 15 dnů od vystavení faktury
* v případě prodlení s placením spotřebované elektřiny platí čl. III ods. 4 uzavřené platné smlouvy
1. Pokud některá z podmínek předchozího odstavce nebude ze strany nájemce splněna, nebo plněna, stává se tento dodatek neplatným.
2. Tento dodatek nabývá platnosti 1.6.2022 a jeho ukončení se řídí dle trvání nájmu podle čl. IV uzavřené platné smlouvy.

**III.**

**Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu.**

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli a jeho text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne ……….......... 2022 V Nymburce dne ……….......... 2022

 *Pronajímatel: Nájemce:*

 Bc. Josef Kubiš Ing. Oleg Spružina

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o. TÜV SÜD Czech s.r.o.

 ředitel jednatel