



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012/Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1651185349/0800

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

nájemce: MIBORO s.r.o.

se sídlem: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 258 71 986

Jednající: Tomáš Hnilka, prokura

(dále jen „*nájemce*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku p.č. 63/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 641 m², p.č. 5, zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 860 m² a p.č. 76, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 347 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1088 pro obec Ostrava a k.ú. Nová Ves u Ostravy, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Nová Ves.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět nájmu a jeho vymezení

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 63/1, zahrada o výměře 209 m² z celkové výměry 641 m², p.č. 5, zbořeniště, o výměře 91 m² z celkové výměry 860 m² a p.č. 76, zahrada, o výměře 100 m² z celkové výměry 347 m², v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále také „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na připojeném snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

III. Účel nájmu

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy se dává nájemci do nájmu za účelem zpřístupnění prostoru pro zřízení staveniště „Revitalizace parku U Boříka v Nové Vsi“.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává od **30.05.2022 na dobu neurčitou**.

V. Nájemné

1. Nájemné se sjednává na **10.000 Kč měsíčně (slovy: deset tisíc korun českých)**.
2. V souladu s § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na den vystavení daňového dokladu.
3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem na základě daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví vždy k 1. dni daného měsíce a zašle Nájemci. Splatnost daňového dokladu bude 15 dní od jeho vystavení Pronajímatelem. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů a budou zasílány na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se měsíčnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit jej Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného dokladu zpět Nájemci.
6. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

VI. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanovením této smlouvy
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dní
 - nájemce přenechá předmět nájmu do výpůjčky nebo podnájmu třetí osobě

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy a nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol včetně fotodokumentace.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoliv staveb, pozemkových úprav apod. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
4. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy, a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (bod 7. tohoto článku).
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaný v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

IX. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/087/2022/1822-1b) ze dne 26.04.2022
2. Záměr obvodu pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Nová Ves a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 27.04.2022 do 13.05.2022
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/113/2022/1822-1b) ze dne 16.05.2022

Ostrava-Nová Ves, dne 24.05.2022

Ostrava, dne 24.05.2022

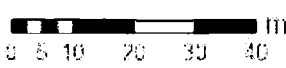
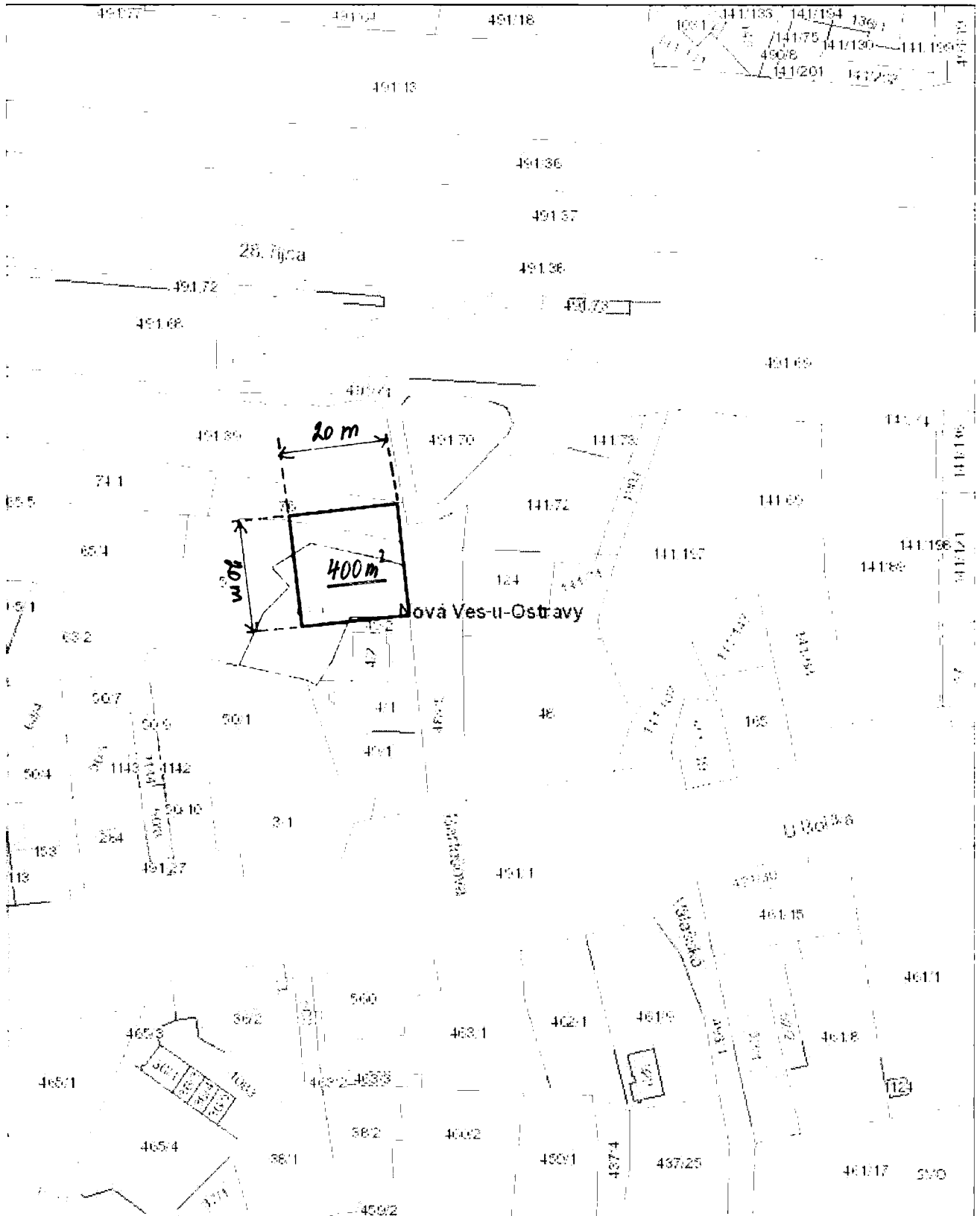
.....
Ing. Tomáš Lefner
starosta

.....
Tomáš Hnilka
prokura

Příloha č. 1 – zakres situace (předmět nájmu)
Příloha č. 2 – zakres vjezdu vozidel

Příloha č. 1 ke SML/14/2022/D105

ČÁST POZEMKŮ P.Č. 63/1, 76 A 5 V K.Ú. NOVÁ VES U OSTRAVY
O CELKOVÉ VÝMĚŘE 400 M² (20 X 20 M)



© Statutární město Ostrava, 2022

OSTRAVA!!!

25. 4. 2022

Priloha č. 2 ke SML/14/2022/0405

