

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

vedená u příkazce pod číslem:  
**5 204 06 - I**

vedená u příkazníka pod číslem:  
**06-O-.....-...../22**

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), (dále jen „smlouva“)

**Název stavby: „Revitalizace Švarcavy (ř.km 0,200 -0,723)“ – autorský dozor**

### 1.1. Smluvní strany

Příkazce:

se sídlem:  
odpovědný zástupce:  
IČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**Město Přelouč**

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
Bc. Irena Burešová, starostka města  
00274101



(dále jen „Příkazce“)

Příkazník:

se sídlem:  
odpovědný zástupce:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
Ing. Pavel Menhard, ředitel divize 06  
471 16 901  
CZ47116901



spisová značka B 1930 vedená Městským soudem v Praze

(dále jen „Příkazník“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

## I. Účel a předmět smlouvy

1. Příkazník bude za podmínek sjednaných v této smlouvě pro příkazce vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 věty druhé zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský dozor“) stavby „*Revitalizace Švarcavy (ř.km 0,200 -0,723)*“ (dále jen „stavba“).
2. Podkladem pro výkon autorského dozoru je zejména příslušná dokumentace zpracovaná příkazníkem jako zhotovitelem na základě samostatné smlouvy o dílo včetně jejích případných změn (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Příkazník je povinen se na výzvu příkazce učiněnou za podmínek sjednaných v této smlouvě aktivně účastnit kontrolních dnů stavby a jiných jednání konaných v místě provádění stavby, zejména předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, předání a převzetí stavby nebo jejích částí, kontrol odstranění vad zjištěných při předání a převzetí stavby nebo jejích částí, kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby (dále souhrnně jen „kontrolní dny stavby“). Příkazník je povinen v rámci aktivní účasti na kontrolních dnech stavby vykonávat v souladu s pokyny příkazce zejména následující činnosti:
  - a) kontrola souladu provádění stavby s projektovou dokumentací a stavebním povolením z hlediska vlastního řešení stavby a z hlediska dodržení podmínek výstavby,
  - b) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci včetně vysvětlení nezbytných k plynulému průběhu provádění stavby,
  - c) posouzení návrhů příkazce nebo zhotovitele stavby na změny stavby odchyloující se od projektové dokumentace z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení stanovených dob a termínů a dalších údajů a ukazatelů,
  - d) součinnost při provádění změn projektové dokumentace včetně zpracování návrhů změn projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek a potvrzování změnových listů,
  - e) kontrola souladu průběhu zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení) prováděných zhotovitelem stavby včetně průběhu případného zkušebního provozu s projektovou dokumentací,
  - f) kontrola souladu dokumentace skutečného provedení stavby s dokončenou stavbou,
  - g) poskytnutí vyjádření k souladu dokončené stavby s projektovou dokumentací a stavebním povolením,
  - h) sledování postupu provádění stavby z technického a časového hlediska a
  - i) součinnost s příkazcem, zhotovitelem stavby, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a dalšími osobami účastnícími se provádění stavby, při řešení problémů vzniklých při provádění stavby.
4. Příkazník je povinen na výzvu příkazce učiněnou za podmínek sjednaných v této smlouvě nad rámec aktivní účasti na kontrolních dnech stavby vykonávat následující činnosti:
  - a) činnosti podle odstavce 4 písm. a) až i) tohoto článku, není-li je možné zejména vzhledem k rozsahu vyplývajícímu z pokynů příkazce vykonat v rámci aktivní účasti na kontrolních dnech stavby,
  - b) výkon jiných činností souvisejících s výkonem autorského dozoru stavby, pokud s tím příkazník souhlasí,(dále též souhrnně jen „další činnosti“).

5. Příkazník je povinen bezodkladně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech vyplývajících z výkonu autorského dozoru stavby a zaznamenávat veškerá zjištění, připomínky, požadavky a návrhy vyplývající z výkonu autorského dozoru stavby do stavebního deníku.
6. Místem plnění této smlouvy je místo provádění stavby a místa jednání, kterých se příkazník účastní na výzvu příkazce.
7. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění podle této smlouvy nezbytné a že bude vykonávat autorský dozor stavby výhradně prostřednictvím k tomu odborně způsobilých osob.
8. Příkazce poskytne příkazníkovi součinnost nezbytnou k plnění této smlouvy.
9. Příkazce jako držitel výhradní licence poskytuje příkazníkovi podlicenci k výkonu práva užití projektovou dokumentaci nebo její části způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy, zejména způsobem nezbytným k výkonu autorského dozoru stavby za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to po celou dobu plnění této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Příkazník je povinen vykonávat autorský dozor stavby za podmínek sjednaných v této smlouvě ode dne nabytí účinnosti této smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, nebo dne odstranění všech případných vad zjištěných při předání a převzetí stavby, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane později.
2. Příkazník je povinen se aktivně účastnit kontrolního dne stavby nebo vykonat další činnosti vždy v termínu určeném ve výzvě příkazce. Tento termín nemůže být kratší než 7 kalendářních dnů od doručení výzvy příkazce příkazníkovi.
3. Výzva příkazce podle předchozího odstavce musí být učiněna písemně, a to e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.

## III. Odměna a náhrada nákladů

1. Příkazníkovi náleží odměna ve výši
  - a) **3 600,- Kč bez DPH** za aktivní účast na 1 kontrolním dnu stavby včetně dopravy a
  - b) **900,- Kč bez DPH** za 1 člověkohodinu výkonu dalších činností.
2. K odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Vykazování a platební podmínky

1. Příkazník je povinen vyhotovit výkaz skutečného výkonu autorského dozoru stavby (dále jen „výkaz“) za každé kalendářní čtvrtletí a v případě posledního výkazu za část kalendářního čtvrtletí do dne ukončení výkonu autorského dozoru stavby v souladu s čl. II. odst. 1. této smlouvy. Výkaz musí obsahovat skutečný počet aktivních účastí na kontrolních dnech stavby, dostatečně určitý popis skutečně vykonaných dalších činností a počet člověkohodin, který příkazník skutečným výkonem dalších činností strávil, v daném kalendářním čtvrtletí. Pro účely výpočtu výše odměny

za skutečně vykonané další činnosti se za základní vykazatelnou jednotku považuje každá odpracovaná čtvrt hodina.

2. Odměna bude hrazena příkazcem na základě dílčích faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního čtvrtletí a poslední faktury s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni ukončení výkonu autorského dozoru stavby v souladu s čl. II. odst. 1. této smlouvy v částce odpovídající vykázanému skutečnému výkonu autorského dozoru stavby. Každá faktura bude vystavena a doručena příkazci do 10 kalendářních dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Každá faktura musí mít všechny náležitosti daňového – účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 OZ, a musí dále obsahovat číslo smlouvy příkazce, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou každé faktury musí být výkaz odsouhlasený a podepsaný osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech technických.
4. Pokud faktura neobsahuje zákonné nebo sjednané náležitosti nebo neodpovídá odsouhlasenému výkazu, má příkazce právo vrátit fakturu příkazníkovi. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové faktury.
5. Splatnost každé faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci.
6. Je-li příkazník plátcem ve smyslu zákona o DPH, bude faktura uhrazena na účet příkazníka, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude příkazník v registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem, bude příkazce postupovat v souladu se zákonem o DPH.

#### **V. Odpovědnost za škodu**

1. Příkazník odpovídá za odborný, včasný a řádný výkon autorského dozoru stavby v zájmu příkazce a v souladu s jeho pokyny. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
2. Příkazník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku plnění vadných pokynů příkazce nebo neposkytnutí součinnosti příkazce nezbytné k plnění této smlouvy příkazníkem. Příkazce dále neodpovídá za škodu, které nebylo možné zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka požadovat.

#### **VI. Sankce**

1. V případě, že se příkazník aktivně neúčastní v termínu určeném ve výzvě příkazce učiněné za podmínek sjednaných v této smlouvě kontrolního dne stavby, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ.
2. V případě, že příkazník nevykoná příkazcem požadovanou další činnost v termínu určeném ve výzvě příkazce učiněné za podmínek sjednaných v této smlouvě, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokutu je příkazník povinen zaplatit do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy příkazce k zaplacení smluvní pokuty příkazníkovi.
4. V případě prodlení příkazce se zaplacením příkazníkem oprávněně vystavené a příkazci doručené faktury má příkazník právo účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je příkazce povinen zaplatit do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k zaplacení úroku z prodlení příkazci.

## **VII. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem se považuje zejména to, že příkazník postupuje v rozporu s touto smlouvou, přičemž takový postup nenapravit ani v přiměřené době následující po výzvě příkazce.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že bude smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby, ukončena předtím, než by mohl být ukončen výkon autorského dozoru stavby v souladu s čl. II. odst. 1. této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany příkazníka se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. V takovém případě příkazník a příkazce dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Příkazník opravňuje příkazce uveřejnit obsah této smlouvy nebo její části podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí příkazce. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď příkazníka dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
6. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

7. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení ustanovením platným, které bude nejbližší účelu a smyslu neplatného ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
9. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Smluvní strany souhlasí s právem poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, a to u příkazce i příkazníka.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
14. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
15. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 94/5/2022-I. ze dne 16.05.2022.

V Přelouči dne .....

V Praze dne .....

podpis:

podpis:

.....

.....

za Příkazce

za Příkazníka

**Bc. Irena Burešová,**  
starostka

**Ing. Pavel Menhard,**  
ředitel divize 06