

## KUPNÍ SMLOUVA

### č. 17639/2022-VLRZ/J/ZR-VP

#### Smluvní strany:

#### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

**zastoupená** [redacted] **ředitelem VLL Jeseník**

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [redacted]

**Kontaktní osoba:** [redacted]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

#### **Nábytek Unistav s.r.o.**

se sídlem 28.října 889/5, 79001 Jeseník

zapsaná v Obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě

**zastoupená** [redacted]

IČO: 08742367, DIČ: CZ08742367

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Dukelská 717/2, 79001 Jeseník

jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku

### **„Nábytek na ubytovnu“,**

zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00011147, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

#### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu „nábytek na ubytovnu“ blíže definovaných v příloze č. 2 výzvy (dále také „Specifikace“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem a kupující se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Účelem této smlouvy je pořízení a dodávka **1ks konferenční stůl, 1ks tv stůl s policí, 1ks vitrína, 1ks komoda, 2ks šatní skříň, 2ks postel, 2ks rošt do postele, 2ks noční stůl, 1ks psací stůl, 1ks sedací souprava**, v barevném provedení odsouhlaseném při podpisu smlouvy kupujícím (dle vzorníku dodavatele).

## **2 Kupní cena**

- 2.1 Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **103.900,- Kč** bez DPH (slovy: stotřítisícdevětset korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. DPH, náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.). Kupní cena je stanovena na základě následujícího rozpočtu:
- 2.2 Kupní cenu je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. 1.1 této smlouvy nejpozději **31.7.2022**.
- 3.2 Místem plnění je **VOLAREZA, p.o.**, zařízení **VLL Jeseník**, Myslbekova 271/4a, 79003 Jeseník.

## **4 Způsob plnění**

- 4.1 Prodávající je povinen:
- 4.1.1 odevzdat kupujícímu zboží nové;
  - 4.1.2 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;
  - 4.1.3 zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;
  - 4.1.4 minimalizovat v souvislosti s plněním této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.2 Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat:
- 4.2.1 prohlášení o shodě dodávaných výrobků;
  - 4.2.2 ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží (návod k použití), v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
- 4.3 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy.
- 4.4 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
- 4.4.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
  - 4.4.2 vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
  - 4.4.3 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.

- 4.5 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
- 4.5.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
- 4.5.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 4.6 Prodávající je oprávněn po předchozí dohodě s kontaktní osobou kupujícího odevzdat zboží kupujícímu prostřednictvím veřejného dopravce nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Zvolí-li prodávající tento způsob odevzdání zboží kupujícímu:
- 4.6.1 je prodávající povinen na vnějším obalu zásilky uvést zejména adresu odesílatele a text „Plnění dle kupní smlouvy č. 17639/2022–VLRZ/J/ZR-VP; určeno pro [REDACTED]“
- 4.6.2 je prodávající povinen jako součást zásilky dodat předvyplněný dodací list.
- 4.7 Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál dodacího listu** podepsaného za kupujícího kontaktní osobou kupujícího.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

- 5.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Přejedhod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu**

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Prodávající poskytuje záruku na kovovou konstrukci v trvání min 60 měsíců a povrchovou úpravu min 12 měsíců, v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění kupujícím.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávajícím;
- 7.4.2 po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem bez DPH;
  - 8.1.2 za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **9 Ukončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 9.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu,
  - 9.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí prodlení prodávajícího s předáním zboží kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.2 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 10.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. 4.4 této smlouvy; a
  - 10.3.2 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.5.1 této smlouvy a převzít plnění dle čl. 4.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu.
- Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Jeseníku, dne

V Jeseníku, dne 17.5.2022

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
[redacted] ředitel

.....  
[redacted] jednatel

## Specifikace - popis a počet nábytku.

**1ks - konferenční stolek:** konstrukci nábytku tvoří laminovaná dřevotříska, povrchová úprava nábytku zajistí snadnou péči a údržbu, hrany nábytku jsou zakončené ochrannými ABS lištami, komponenty lze kombinovat podle vlastních představ. **Rozměry:** šířka min. 100cm / max 105cm, výška min 35cm / max 40 cm, hloubka min 60cm / max 65cm. **Materiál:** laminovaná dřevotříska ABS lišty.

**1ks - tv stolek s policí:** konstrukci nábytku tvoří laminovaná dřevotříska, povrchová úprava nábytku zajistí snadnou péči a údržbu, hrany nábytku jsou zakončené ochrannými ABS lištami, jedinečnost nábytku podtrhují jemné kovové rukojeti, komponenty lze kombinovat podle vlastních představ. **Rozměry stolu:** šířka min 150cm / max 160cm, výška min 45cm / max 52 cm, hloubka min 45cm / max 50cm. **Rozměry police:** šířka min 150cm / max 160cm, výška min 18cm / max 24 cm, hloubka min 20cm / max 25cm. **Materiál:** laminovaná dřevotříska, ABS lišty.

**1ks – vitrína:** kvalitní konstrukci nábytku tvoří laminovaná dřevotříska, povrchová úprava nábytku zajistí snadnou péči a údržbu, hrany nábytku jsou zakončené ochrannými ABS lištami, jedinečnost nábytku podtrhují jemné kovové rukojeti, komponenty lze kombinovat podle vlastních představ, do vitríny lze osadit elegantní LED osvětlení. **Rozměry:** šířka min. 68cm / max 71cm, výška min 195cm / max 199 cm, hloubka min 35cm / max 39cm.

**1ks – komoda:** korpus vyroben z kvalitního lamina, po stranách dvoje dvířka, uprostřed 4 šuplíky a vrchní část zaujmají dvě přihrádky, kvalitní konstrukci nábytku tvoří laminovaná dřevotříska, povrchová úprava nábytku zajistí snadnou péči a údržbu, hrany nábytku jsou zakončené ochrannými ABS lištami, jedinečnost nábytku podtrhují jemné kovové rukojeti, komponenty lze kombinovat podle vlastních představ, lze osadit elegantní LED osvětlení. **Rozměry:** šířka min. 152cm / max 158cm, výška min 95cm / max 99 cm, hloubka min 39cm / max 42cm.

**2ks – šatní skříň:** korpus vyroben z kvalitního lamina, dvojdílné dveře, kvalitní konstrukci nábytku tvoří laminovaná dřevotříska, povrchová úprava nábytku zajistí snadnou péči a údržbu, hrany nábytku jsou zakončené ochrannými ABS lištami, jedinečnost nábytku podtrhují jemné kovové rukojeti. **Rozměry:** šířka min 108cm / max 112cm, výška min 195cm / max 199 cm, hloubka min 52cm / max 56cm.

**2 ks - postel:** kvalitní nečalouněný vzhled, pevná konstrukce zajišťující pevnost a dlouhou životnost, standardní čelo, ztužující žebro procházející středem postele, celá konstrukce vyrobena z LDTD (laminované desky). **Rozměry:** šířka min. 92cm / max 95cm, výška min 75cm / max 82 cm, délka min 202cm / max 206cm (pro rozměr matrace 90x200cm).

**2ks – rošt do postele:** dřevěný nepolohovací rošt, možnost nastavení tuhosti v oblasti beder, určený pro postele s ložní plochou 90x200cm s nosností do 130kg.

**2ks – pěnová matrace:** min ze třech druhů pěn, min 7-mi zónové jádro, tvar pro maximální odvětrání jádra matrace a jeho vzdušnosti, konstrukce s rozdílných materiálů a tím i rozdílné tuhosti z každé strany, měkčí strana max tuhost 4, tužší strana min 5, střed matrace s PUR pěny, vhodná na lamelový rošt, antialergický a protitrozčočový potah, prací na 60 stupňů celsia a snímatelný na 2 části, 100% PES, nosnost min 120 kg. **Rozměr:** šíře min 89cm / max 91cm, délka min 199cm / max 201cm, výška min 19cm / max 22cm.

**2ks - noční stolek:** jednoduchý, vyrobený z kvalitní laminované dřevotřísky, velký úložný a odkládací prostor, hmotnost do 12kg. **Rozměry:** šířka min 38cm / max 50cm, výška min 45cm / max 62 cm, hloubka min 32cm / max 50cm.

**1ks - sedací souprava:** tvar sedací soupravy „U“, možnost sestavy jednotlivých modulů, kostra z masivního dřeva a dřevotřísky, kvalitní látkový materiál čalounění, plněný PUR pěnou a pružiny, úložný prostor, čalouněná záda, rozkládací na provizorní lůžko. **Rozměry:** celková šířka min. 300cm / max 325cm, celková délka pravé strany min 155cm / max 175cm, celková délka levé strany min 200cm / max 225cm, výška sedáku min 40cm / max 52 cm, délka min 202cm / max 205cm, výška zadových opěradel min 80cm / max 95cm.

**1ks – psací stůl:** kvalitní materiál, praktická komoda pod deskou stolu, výsuvná deska pro uložení klávesnice, široká pracovní deska. **Rozměry:** šířka min 110cm / max 130cm, výška min 62cm / max 70cm, hloubka min 72cm / max 78cm.

**Pozn.:**

- barva, dekor, úchytky, materiál dle přiloženého vzorkovníku u produktů,
- síla laminované dřevotřísky min 18mm, ABS lišta min 2mm,
- nábytek bude předán zástupci objednatele ve smontovaném stavu.