



KUJIP01KLF0D

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

Liber, družstvo vlastníků, se sídlem 675 05 Rudíkov č.p. 266, IČ: 49447921,
č. účtu: 994404-448052001/0800
zastoupené předsedou představenstva Antonínem Novákem
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 221/3, par. č. 225/2, par. č. 226/2, par. č. 227/3, par. č. 227/4, par. č. 227/6, par. č. 228/2, par. č. 362/3, par. č. 368/61, par. č. 376/53 a par. č. 376/54 v katastrálním území Rudíkov a obci Rudíkov. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 402 pro uvedené katastrální území a obec.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. **221/3** o výměře 265 m², par. č. **225/2** o výměře 4 m², par. č. **226/2** o výměře 87 m², par. č. **227/3** o výměře 590 m², par. č. **227/4** o výměře 12 m², par. č. **227/6** o výměře 11 m², par. č. **228/2** o výměře 225 m², par. č. **362/3** o výměře 27 m², par. č. **368/61** o výměře 25 m², par. č. **376/53** o výměře 10 m² a par. č. **376/54** o výměře 20 m² v katastrálním území Rudíkov a obci Rudíkov, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za celkovou kupní cenu **163 860 Kč** (slovy sto šedesát tři tisíc osm set šedesát korun českých). Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Celková kupní cena je složena z kupní ceny za pozemky ve výši 159 500 Kč (tj. 125 Kč/m²) a z kupní ceny za trvalé porosty ve výši 4 360 Kč. Cena za trvalé porosty byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1811-52-R09-2019 vypracovaného Ing. Tomášem Dostálem, Zahradní 479/25, 674 01 Třebíč, dne 27.5. 2019.

Výkup je prováděn za účelem realizace projektu „II/360 Trnava – Rudíkov, 1. stavba“.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu,

Katastrálním pracovištěm Třebíč, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý jedno vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

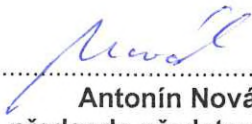
Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina, usnesením č. 0414/07/2021/ZK ze dne 9.11.2021, rozhodlo nabýt nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rudíkově dne 21.4.2022

V Jihlavě dne 29. 11. 2021



Antonín Novák
předseda představenstva



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



V Rudíkově dne: 21.4.2022



Marie Voborná
místopředseda představenstva