



MĚSTO PÍSEK

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Josef Zábanský, tel. xxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Č. účtu: 127271/0100

(dále jen jako „kupující“)

1.2. Prodávající:

FPM-BECON spol. s r.o.

Sídlo: Dukelská 968, Milevsko, 39901

Zastoupen: Ing. Pavel Pekoč - jednatel

IČO: 45790540

DIČ: CZ45790540

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 7667760237/0100

Zástupce ve věcech technických: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6156.

(dále jen jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále společně označování také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Interiér infocentra v domě č. p. 1 Velké náměstí, Písek“

uzavírají tuto

Kupní smlouvu na dodávky interiérového nábytku a vybavení pro infocentrum

(dále jen „smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu a převést mu vlastnictví souboru movitých věcí, vše nové, plně funkční a odpovídající specifikaci dle článku 3. této smlouvy (dále jen „předmět plnění“), poskytnout kupujícímu související plnění v rozsahu dle čl. 4 odst. 1 písm. a) až h) této smlouvy, jako i umožnit nabytí kupujícímu neomezené vlastnické právo k předmětu plnění.
- 2.2. Kupující se zavazuje převzít řádně a včas dodaný předmět plnění a zaplatit za něj prodávajícímu stanovenou kupní cenu dle článku 4. této smlouvy.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění jsou dodávky interiérového atypického nábytku a vybavení, jejich montáž a zabudování pro nově budované infocentrum v objektu č. p. 1 Velké náměstí, Písek blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy, včetně příslušenství, a to v souladu s kvalitativními a technickými požadavky kupujícího stanovenými v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a v souladu s nabídkou prodávajícího k výběrovému řízení ze dne 06.04.2022.
- 3.2. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, ve smluvené jakosti a ve smluveném provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se užívá. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění, požadované certifikáty a atesty. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu ručí.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění dle této smlouvy a jejího příslušenství a že tento předmět plnění není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními.

4. Cena předmětu plnění a fakturace

- 4.1. Cenou předmětu plnění se rozumí cena kompletní dodávky předmětu plnění, včetně příslušenství, tak jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy. Sjednaná celková kupní cena za předmět plnění v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za poskytnutí níže uvedeného souvisejícího plnění. Jedná se o toto související plnění:
 - a) doprava předmětu plnění na místo plnění a jeho vybalení,
 - b) instalace předmětu plnění, kterou se rozumí jeho usazení v místě plnění, případně jeho sestavení či propojení a dále napojení předmětu plnění na zdroje (je-li funkce předmětu plnění podmíněna takovým připojením), včetně průběžné předcházející i následné koordinace činností s dodavateli ostatních prací a dodávek,

- c) uvedení předmětu plnění do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce přístrojů a jejich seřízení, provedení případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
 - d) předání dokladů nutných k převzetí a užívání předmětu plnění, tj. např.
 - technické (uživatelské) dokumentace předmětu plnění v českém jazyce,
 - dokladů o provedených revizích, instrukcí, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě předmětu plnění v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - e) předvedení předmětu plnění a zaškolení obsluhy kupujícího na cílovém pracovišti,
 - f) vypracování a předání celkového detailního sumáře dodaných položek předmětu plnění,
 - g) odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých v rámci předání a instalace předmětu plnění,
 - h) úklid prostor dotčených instalací předmětu plnění.
- 4.2 Cena předmětu plnění byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou částkou za kompletní předmět plnění.
- 4.3 Celková cena, zahrnující veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, činí:

Celková cena bez DPH1.876.000,00 Kč

K ceně předmětu plnění bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá prodávající.

- 4.4 Uvedená cena je deklarována jako konečná. Změna ceny předmětu plnění není přípustná, s výjimkou případu, kdy dojde k zákonné změně sazby DPH.
- 4.5 V případě, že dohodou smluvních stran dojde k rozšíření či zmenšení předmětu plnění nad rámec původního zadání a této smlouvy, budou veškeré změny řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Proávající předloží návrh kalkulace ceny rozšíření či zmenšení předmětu plnění před dodáním předmětu plnění.
- 4.6 Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy na dodávku předmětu plnění.

- 4.7 Prodávajícímu bude umožněna dílčí fakturace za předpokladu převzetí rozpracovanosti kupujícími.
- 4.8 Kupující uhradí prodávajícímu cenu za kompletní dodání předmětu plnění této smlouvy na základě jediné faktury prodávajícího nebo na základě dílčích faktur prodávajícího. K faktuře bude přiložen oběma smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
- 4.9 Faktura prodávajícího musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména přesné označení prodávajícího a kupujícího, jeho sídlo, IČO a DIČ, číslo smlouvy, evidenční číslo daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení daňového dokladu, rozsah a předmět plnění, množství a jednotkovou cenu bez DPH, případnou slevu, není-li obsažena již v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a výši daně, vše v české měně (Kč).
- 4.10 Faktura musí obsahovat účelový znak: 99207
- 4.11 Faktura prodávajícího je splatná do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení kupujícímu. Pokud však faktura nebude mít zákonem vyžadované náležitosti a kupující požádal prodávajícího o její opravu nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy kupující obdržel bezchybnou fakturu. Kupující může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
- 4.12 Kupující bude moci od faktury prodávajícího odečíst své splatné pohledávky za prodávajícími, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
- 4.13 Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu kupujícího.

5. Místo a termín plnění

- 5.1 Prodávající dodá kupujícímu kompletní předmět plnění v dodací lhůtě nejpozději do 11.01.2023.
- 5.2 Místem plnění dodávky předmětu plnění je Velké náměstí č. p. 1, Písek, 397 01 Písek.
- 5.3 Převahu předmětu plnění do ujednaného místa plnění sjednává prodávající vhodným dopravním prostředkem podle obvyklých zvyklostí. Převážné hradí prodávající. Pro přepravu je prodávající povinen zboží zabalit způsobem, který dostatečně zajistí jeho uchování a ochranu.
- 5.4 Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu datum a čas dodání předmětu plnění a datum předání předmětu plnění nejpozději tři pracovní dny před termínem telefonicky, e-mailem nebo datovou zprávou.
- 5.5 Kupující je povinen převzít od prodávajícího předmět plnění v den předání, který prodávající kupujícímu oznámil alespoň tři pracovní dny dopředu telefonicky, e-mailem nebo datovou zprávou. Smluvní strany sjednávají, že dnem předání předmětu plnění nebude den státního nebo ostatního svátku ani sobota či neděle.
- 5.6 Předmět plnění se považuje za dodaný, pokud byl řádně předaný, v ujednaném množství, ve smluvené kvalitě a provedení v souladu s článkem 3. této smlouvy, bez zjevných vad.
- 5.7 Prodávající je povinen předat kupujícímu současně s dodáním předmětu plnění doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění, zejména dodací list a dále případná osvědčení (atesty) vztahující se k dodanému předmětu plnění, předmětné certifikáty kvality, návody na obsluhu či k použití v českém jazyce.

- 5.8 O předání a převzetí předmětu plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.9 Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu plnění od prodávajícího v místě plnění ujednaném v bodu 5.2 této smlouvy.
- 5.10 Škoda na předmětu plnění, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže ke škodě na předmětu plnění došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.
- 5.11 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku, kdy kupující zaplatí kupní cenu za dodaný předmět plnění, tj. dnem, kdy bude celá kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

6. Zajištění smluvních ujednání

- 6.1. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Nezaplatí-li kupující dle smluvně dohodnutých termínů, bude mu účtováno penále ve výši 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 6.4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

7. Vady plnění, záruka za jakost a nároky z vad plnění

- 7.1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění v požadovaném množství, kvalitě, v souladu s požadavky specifikovanými v článku 3. této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Je-li předmět plnění vadný, má kupující práva z vadného plnění.
- 7.3. Kupující vytkne prodávajícímu vadu plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit. Smluvní strany se dohodly na tom, že prvním dnem, kdy mohl kupující předmět plnění prohlédnout a vady zjistit je den předání předmětu plnění kupujícímu.
- 7.4. Prodávající poskytne na dodaný předmět plnění záruku 24 měsíců, ode dne předání a převzetí. Veškeré náklady spojené se záručními opravami nese prodávající.
- 7.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 7.6. Oznámení o vadách musí obsahovat označení kupní smlouvy a faktury, popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, množství a druh vadných částí předmětu plnění, které uvedené vady vykazují, případně fotodokumentaci k vadnému plnění. V oznámení o vadách uvede kupující požadovaný způsob odstranění vad.
- 7.7. Kupující je povinen vady písemně oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce ujednané záruky.

- 7.8. Kupující může podle své volby požadovat odstranění vad jedním z následujících způsobů:
- a) jde-li o vady provedení a jakosti, které nelze odstranit, nebo pro ně nelze předmět plnění řádně užívat, požádá kupující prodávajícího o dodání náhradního předmětu plnění za předmět plnění vadný
 - b) jde-li o vady množství, požádá kupující o dodání chybějícího množství
 - c) jde-li o odstranitelné vady jakosti nebo provedení předmětu plnění, může kupující požádat o odstranění těchto vad opravou/ a nebo výměnou vadné části předmětu plnění, jestliže je tato výměna vzhledem k povaze vady přiměřená/ a nebo požadovat poskytnutí přiměřené slevy z kupní ceny
- 7.9. Volbu nároku má kupující, ale jen za předpokladu, že svou volbu oznámí prodávajícímu ve včas zasláném oznámení vad.
- 7.10. Jednou provedenou volbu nemůže kupující jednostranně změnit. V případě, že požadoval odstranění vad opravou a posléze se ukáže, že jde o vadu neodstranitelnou, nebo když prodávající prokáže, že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, může namísto toho požadovat kupující dodání náhradního předmětu plnění. Podmínkou je, že změnu volby sdělí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu došlo oznámení prodávajícího o těchto skutečnostech.
- 7.11. Pokud kupující zvolí poskytnutí přiměřené slevy, platí, že nárok na slevu odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět plnění bez vad a hodnotou, kterou měl předmět plnění dodaný s vadami v době, ve které se mělo uskutečnit řádné plnění.
- 7.12. Prodávající bude zajišťovat případné servisní služby v záruční i pozáruční době.
- 7.13. Pro případ, že by prodávající ve své nabídce do výběrového řízení nabídl kupujícímu výhodnější podmínky záruky a servisní podpory, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky záruky a servisní podpory řídit těmito výhodnějšími podmínkami.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 8.2. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
- jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění či poskytnutím souvisejícího plnění dle ust. čl. 4.1. této smlouvy delším než 30 dnů oproti termínu stanovenému v ust. čl. 5.1. této smlouvy;
 - v případě, že by předmět plnění neměl požadované vlastnosti stanovené dle čl. 3.1. této smlouvy;
 - v případě, že by předmět plnění byl zatížen právy třetích osob.

- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 8.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí platnými předpisy České republiky, představuje kompletní ujednání mezi smluvními stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít formu číslovaného písemného dodatku a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3. Případné spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nebude-li to možné, pak prostřednictvím příslušného smírčího soudu. Pokud během 30 dnů nebude dosaženo smírčího řešení, budou případné spory řešeny místně příslušnými soudy podle sídla kupujícího.
- 9.4. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky budou podílet, bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.
- 9.5. Prodávající bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Prodávající poskytne kupujícímu do 2 pracovních dnů textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží prodávající a dvě kupující.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.9. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného a účinného v době podpisu této smlouvy a ostatními právními předpisy České republiky.
- 9.10. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 09.05.2022 usnesením č. 230/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně specifikace

PRODÁVAJÍCÍ:

Ing. Pavel Pekoč

Jednatel společnosti FPM-Becon

V Milevsku dne 20.5.2022

KUPUJÍCÍ:

Mgr. Eva Vanžurová

starostka města Písek

V **Písku** dne 24.5.2022