

Smlouva o poskytování právních služeb

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640, e-mail: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Jiřím Nezhybou, jednatelem

(na straně jedné jako „advokátní kancelář“)

a

Statutární město Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. arch. Pavlou Pannovou (e-mail: pannova.pavla@brno.cz)
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 211 222/0800

(na straně druhé jako „klient“)

(dále oba též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Klient touto smlouvou objednává a advokátní kancelář se zavazuje poskytovat klientovi právní služby ve věci **zpracování komplexního právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „dílo“)** v rozsahu, který je specifikován pokyny klienta v Zadání zakázky, které je přílohou této smlouvy.
- I.2. Právní služby poskytuje advokátní kancelář klientovi prostřednictvím svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců. Je však oprávněna poskytovat právní služby klientovi i prostřednictvím jiného advokáta. Přitom však advokátní kancelář dbá na to, aby nedošlo k poškození zájmů klienta.
- I.3. Advokátní kancelář začne poskytovat právní služby v uvedené věci ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.
- I.4. Smluvní strany souhlasí, že **právními službami** se rozumí zpracování právního posouzení.

- I.5. Advokátní kancelář předloží při podpisu této smlouvy klientovi seznam všech subjektů (osob), kterým dosud poskytovala právní služby v souvislosti s veřejnými projednáními ÚPmB v roce 2020. Klient se zavazuje zachovat mlčenlivost o těchto subjektech (osobách) uvedených na seznamu. Klient souhlasí, aby advokátní kancelář těmto subjektům (osobám), a případně jejich hmotněprávním nástupcům, nadále poskytovala své služby v rámci dalších fází přípravy ÚPmB, zastupovala je a poskytovala své služby ve věci Návrhu na zrušení Opatření obecné povahy, kterým bude ÚPmB vydán, včetně Návrhu na zrušení rozhodnutí o námitkách, a záležitostí s tím souvisejících, ale pouze ve věcném rozsahu a smyslu již poskytnutých služeb. Na základě těchto služeb však nesmí být napadány výstupy, které přímo vycházejí ze služeb poskytnutých advokátní kanceláří na základě této smlouvy nebo na základě Rámcové dohody na poskytování právních služeb a právního poradenství v souvislosti s přípravou nového Územního plánu města Brna, ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi klientem a advokátní kanceláří dne 16. 12. 2020 (dále jen „Rámcová dohoda“), a byly v ÚPmB použity. Advokátní kancelář je oprávněna po uzavření této smlouvy informovat subjekty (osoby) z uvedeného seznamu o tom, že poskytuje klientovi právní služby podle čl. I.1 této smlouvy.
- I.6. Advokátní kancelář se zavazuje, že v rámci předmětu právních služeb podle této smlouvy nebo podle Rámcové dohody nebude poskytovat své služby jiným subjektům (osobám), a případně jejich hmotněprávním nástupcům, než těm uvedeným na předloženém seznamu dle předchozího odstavce v rámci dalších fází pořizování ÚPmB ani je zastupovat či jim poskytovat své služby ve věci Návrhu na zrušení Opatření obecné povahy, kterým bude ÚPmB vydán, včetně Návrhu na zrušení rozhodnutí o námitkách, a záležitostí s tím souvisejících. Pro vyloučení pochybností, tento závazek se nevztahuje na budoucí změny ÚPmB ani pozdější nový ÚPmB. Advokátní kancelář se zavazuje vyvarovat střetů zájmů, přičemž za střet zájmů se nepovažuje poskytování právních služeb subjektům (osobám), a případně jejich hmotněprávním nástupcům, dle předchozího odstavce, kterým dosud poskytovala právní služby v souvislosti s veřejnými projednáními ÚPmB v roce 2020. Závazek advokátní kanceláře se vztahuje i na tzv. incidenční přezkum Opatření obecné povahy.

II. Místo plnění a doba plnění

- II.1. Právní služby poskytuje advokátní kancelář klientovi na místě s klientem dohodnutém, ve svém sídle na adrese Údolní 33, Brno 602 00.
- II.2. Smluvní strany souhlasí, že dílo bude doručeno nejpozději dne 3. 6. 2022.

III. Odměna advokátní kanceláře a hotové výdaje advokáta

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** advokátní kanceláře **za právní služby** specifikované v článku I.1 této smlouvy se sjednává ve výši **2.490,- Kč** bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %

DPH činí 522,90 Kč

cena včetně DPH činí 3.012,90 Kč

za hodinu právních služeb; přičemž maximální limit plnění je 500. 000Kč bez DPH. U jednotlivého úkonu právní služby je účtováno každých započatých deset minut. Na poskytování některých právních služeb, zejména rešerších a jednodušších právních podáních, se podílejí v advokátní kanceláři zaměstnaní studenti právnických fakult, přičemž smluvní odměna za takto poskytované služby se sjednává ve výši 490 Kč za hodinu právních služeb.

- III.2. Smluvní strany se dohodly, že **náhrada hotových výdajů** advokátní kanceláře (hovorné, poštovné, cestovné apod.) bude klientovi účtována v souladu s platným advokátním tarifem (vyhláška č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb). Advokátní kancelář je oprávněna využívat automobilu za účelem obstarání právních záležitostí klienta, pokud se právní služba neposkytuje v sídle advokátní kanceláře ve smyslu článku II.1 této smlouvy. Tyto cestovní výdaje pak budou účtovány ve výši 8 Kč za 1 kilometr.
- III.3. Smluvní strany se dále dohodly, že advokátní kancelář bude klientovi účtovat **náhradu za promeškaný čas** ve výši jedné třetiny smluvní odměny za právní služby sjednané podle článku III.1. Promeškaným časem se rozumí čas strávený cestou do místa poskytování právní služby a zpět, pokud se právní služba neposkytuje v sídle advokátní kanceláře ve smyslu článku II.1 této smlouvy, a dále čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání s klientem, protistranou, či jinou osobou anebo jednání před soudem, či správním orgánem, pokud ke zpoždění nedošlo vinou advokátní kanceláře.
- III.4. Smluvní strany souhlasí, že advokátní kancelář je oprávněna klientovi vyúčtovat dle výše uvedených pravidel rovněž **náklady spojené s ukončením poskytování právních služeb**. Tím se rozumí náhrada hotových výdajů spojených s pořizováním kopií písemných, obrazových a zvukových materiálů vzniklých v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to za účelem archivace v souladu s advokátními předpisy, a dále náhrada promeškaného času, ve výši smluvní odměny za právní služby sjednané podle článku III.1, stráveného při pořizování těchto kopií, jakož i třídění a předávání originálních materiálů klientovi.
- III.5. Smluvní strany se dále dohodly, že k záloze, sjednané smluvní odměně, náhradě hotových výdajů, a náhradě za promeškaný čas bude připočtena **daň z přidané hodnoty** podle předpisů platných a účinných v době fakturace.
- III.6. Odměna za právní služby, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas advokátní kanceláře, budou advokátní kanceláří klientovi účtovány na základě elektronického daňového dokladu (faktury), vystavené advokátní kanceláří zpravidla měsíčně. Přílohou faktury je **výkaz práce** s rozpisem poskytnutých právních služeb. Klient se zavazuje zaplatit fakturovanou částku **v termínu splatnosti** na faktuře uvedeném. Tento termín nebude kratší než **14 dnů** ode dne odeslání elektronického dokladu na adresu e-mailu klienta uvedenou v úvodu smlouvy. Uhrazením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet advokátní kanceláře uvedený ve faktuře nebo den zaplacení této částky v hotovosti. Pokud bude klient déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je advokátní kancelář oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.
- III.7. Klient je oprávněn kdykoli požádat advokátní kancelář, aby mu v období mezi vystavením faktur předložila **přehled** dosud vzniklých nároků na smluvní odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za promeškaný čas. Tento přehled nebude účetním ani daňovým dokladem, ale bude sloužit k průběžné kontrole nákladů právního zastoupení.

IV. Povinnosti advokátní kanceláře a pojištění odpovědnosti

- IV.1. Advokátní kancelář poskytuje právní služby podle znalostí a schopností svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, stavovskými předpisy České advokátní komory a etickými pravidly o výkonu advokacie.
- IV.2. Advokátní kancelář je povinna poskytovat klientovi právní služby řádně a včas tak, aby klientovi nevznikla žádná škoda ani jiná újma.

- IV.3. V případě, že advokátní kancelář způsobí zaviněným porušením svých povinností klientovi škodu, je povinna ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Advokátní kancelář je pojištěna ke dni podpisu této smlouvy do výše pojistného plnění **250 000 000 Kč** (slovy dvě stě padesát milionů korun českých).
- IV.4. V případě **ukončení poskytování právních služeb** je advokátní kancelář povinna připravit veškeré doklady a agendu klienta k předání do 15 dnů od skončení právního zastupování. Klient není oprávněn požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem.

V. Práva a povinnosti klienta

- V.1. Klient se zavazuje poskytovat advokátní kanceláři vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat jí součinnost, kterou si pro provedení právních služeb advokátní kancelář vyžádá. Klient se rovněž zavazuje předat advokátní kanceláři řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností advokátní kanceláře podle této smlouvy. Klient se zavazuje bezodkladně uvědomit advokátní kancelář o jakýchkoliv skutečnostech, o kterých se dozví a které s obsahem předmětu poskytování právní pomoci souvisí. Klient vyhotoví na vyžádání advokátní kanceláře jednu kopii listin, dokladů, písemností a jiných podkladů, pokud je bude předávat advokátní kanceláři v jiné než elektronické podobě.

VI. Důvěrnost informací

- VI.1. Smluvní strany prohlašují, že klient je správcem a advokátní kancelář je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), přičemž obě smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR a s ním souvisejících ustanovení.
- VI.2. Klient předává advokátní kanceláři osobní údaje navrhovatelů (podatelů připomínek a námitek, žadatelů o změnu) za účelem poskytování plnění dle této smlouvy, zahrnující následující kategorie osobních údajů fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, IČO, DIČ, bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa, podpis a další kategorie (dle uvedení subjektu údajů).
- VI.3. Advokátní kancelář zpracovává osobní údaje dle této smlouvy pouze po dobu nezbytně nutnou ke zhotovení díla. Advokátní kancelář osobní údaje není oprávněna předávat do třetích zemí mimo Evropskou unii. Po skončení platnosti této smlouvy je Advokátní kancelář povinna předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět Klientovi, a je povinna vymazat veškeré předané/zpracovávané osobní údaje a jejich kopie, kterými disponuje.
- VI.4. Osoba oprávněná jednat ve věci ochrany osobních údajů je za Klienta vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, skrze e-mail uvedený v této smlouvě a za advokátní kancelář Jiří Nezhyba, e-mail: [REDACTED]. Smluvní strany jsou povinny spolu komunikovat a oznamovat si skutečnosti významné dle tohoto článku přes výše uvedené emailové adresy. Advokátní kancelář je povinna oprávněnou osobu informovat zejména o vyřízení žádostí subjektů údajů dle bodu VI.6., o plnění pokynů, které mu takto Klient uložil a případně také o protiprávnosti pokynu Klienta, pokud byl v rozporu s GDPR, nebo jiným účinným předpisem upravujícím ochranu osobních údajů.

- VI.5. Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Tento závazek se sjednává na dobu neurčitou, přičemž ani ukončení účinnosti této smlouvy nemá na trvání závazku vliv. Advokátní kancelář zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby (poddodavatelé) podílející se na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Přičemž Advokátní kancelář je oprávněna předat zpracovávané osobní údaje třetí osobě výhradně na základě písemného požadavku nebo písemného souhlasu Klienta.
- VI.6. Advokátní kancelář je povinna respektovat práva subjektů údajů a poskytovat Klientovi požadovanou součinnost při splnění povinností Klienta reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 GDPR (např. plnit informační povinnost na svých webových stránkách, reagovat na žádost o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádosti o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádosti o výmaz osobních údajů, žádosti o omezení zpracování osobních údajů), stejně jako při jednání s Úřadem pro ochranu osobních údajů nebo s jinými orgány veřejné správy. K zajištění plnění této povinnosti je Advokátní kancelář povinna aplikovat vhodná organizační a technická opatření, kdykoliv si to Klient vyžádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od žádosti nebo do termínu stanoveného Klientem. O plnění povinností Advokátní kanceláře a o vyřízení žádosti subjektu údajů je Klient povinen Advokátní kancelář informovat nejpozději do 5 pracovních dnů od vyřízení žádosti subjektu údajů, přičemž Klient je oprávněn plnění povinností Advokátní kanceláře ověřit pomocí kontroly či auditu.
- VI.7. Advokátní kancelář je povinna zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat Klientovi nezbytnou součinnost k plnění jeho povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Advokátní kancelář je za tímto účelem zejména povinen oznámit Správci bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně známého počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.
- VI.8. V případě, že Advokátní kancelář poruší některou ze svých povinností, vyplývajících z práva ochrany osobních údajů dle této kapitoly této smlouvy, je Klient oprávněn účtovat Advokátní kanceláři a Advokátní kancelář je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

VII. Závěrečná ustanovení

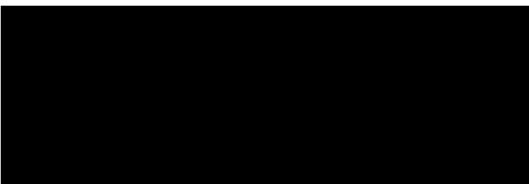
- VII.1 Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.
- VII.2 Smluvní strany dále souhlasí, že advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, pokud na ní klient bude požadovat, aby činila, podporovala či usnadňovala nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy.
- VII.3 V případě, že advokátní kancelář obdrží od klienta pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v článku VII.2 této smlouvy, je advokátní kancelář povinna o tom klienta písemně informovat a vyzvat ho k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve věci. Pokud strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy advokátní kanceláře klientovi k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.

- VII. 4 Vypoví-li advokátní kancelář tuto smlouvu postupem podle článku VII.3 smlouvy, je povinna po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- VII.5 Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu je klient povinen bezodkladně a písemně advokátní kanceláři sdělit. Pokud tak neučiní, nese sám odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.
- VII.6 Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.
- VII.7 Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- VII.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí klient.
- VII.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

Doložka

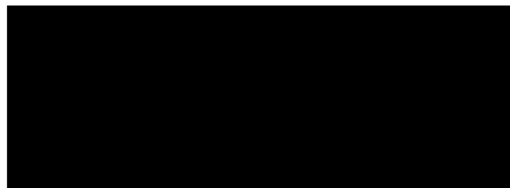
Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/219 konané dne 11. 5. 2022.

Statutární město Brno



Jméno: Pavla Pannová
Funkce: vedoucí odboru
Datum: 18. 5. 2022
Místo: Brno

Frank Bold Advokáti, s.r.o.



Jméno: Jiří Nezhyba
Funkce: jednatel
Datum: 20. 5. 2022
Místo: Brno

Zadání pro zpracování komplexního právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem komplexního právního posouzení Návrhu nového územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zajištění nezávislého externího právního posouzení zadaného požadavku.

Na níže uvedenou otázku/požadavek zpracujte odborné posouzení a formulujte jasné závěry.

V případě potřeby proveďte srovnání s jinými již účinnými územními plány, vydanými podle zákona 183/2006 Sb., statutárních měst, doplňte o rozsudky NSS, nálezy ÚS, komentáře z odborné literatury a relevantní články.

Požadavek:

Proveďte komplexní analýzu Návrhu nového ÚPmB včetně SEA s ohledem na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (samostatně pak přezkoumání jasnosti, srozumitelnosti a určitosti odůvodnění souladu Návrhu ÚPmB se Zadáním a pokyny ZMB z roku 2018 včetně přezkoumání dodržení pokynů ZMB; dále přezkoumání souladu výroku s odůvodněním, resp. přezkoumání, zda odůvodnění má oporu ve výroku, a to včetně karet lokality), zvláštních právních předpisů vstupujících do procesu pořízení územního plánu a recentní relevantní judikatury (KS, NSS a ÚS) s cílem posoudit, zda v rámci soudního přezkumu napadeného OOP existuje reálné riziko zrušení nového ÚPmB jako celku.

Všechny své závěry řádně odůvodněte a opřete o doložitelné skutečnosti, v případě uvedení osobního názoru či přesvědčení, je samostatně a viditelně označte.