



## SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI PARKU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

**Statutární město Most**, se sídlem Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ: 00266094,  
bankovní spojení: č. ú. 27-1041368359/0800, vedený u Česká spořitelna a.s.,  
které zastupuje Mgr. Jan Paparega, primátor  
dále jako „**Město**“


a

**Gardenline s.r.o.**, se sídlem: Na Vinici 948/13, Litoměřice PSČ 412 01,  
IČ: 27263827, DIČ: CZ27263827,  
kterou zastupuje Ing. Miloš Náprstek, jednatel  
bankovní spojení: č. ú. 107-1361330237/0100; vedený u KB, a.s.; č. ú. 194984094/0300 vedený u ČSOB,  
a.s.

dále jako „**Zhotovitel**“

společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město vyhlásilo a provedlo podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „Park Střed“. Nabídku Zhotovitele vybralo Město jako nabídku nejvhodnější;
- (B) Město je příjemcem nadačního příspěvku poskytnutého mu Nadací Proměny , se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 27421538 (dále jako „**Nadace**“), na realizaci grantového projektu Park Střed v Mostě (dále jako „**Grantový projekt**“) a je povinno respektovat podmínky stanovené Rámcovou smlouvou o nadační podpoře na Grantový projekt, uzavřené mezi Nadací a Městem;
- (C) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění k provádění terénních, stavebních a souvisejících prací a má řádné technické vybavení, profesní zkušenosti a odborné schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a za cenu sjednanou touto smlouvou a že si je vědom, že Město má zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě sjednané touto smlouvou;
- (E) Grantový projekt spočívá v rekonstrukci městského parku Střed, který se rozkládá na pozemcích Města (dále jen „**Park**“);
- (F) Park se rozkládá na rozloze 52 304 m<sup>2</sup> a leží na pozemcích, příp. části pozemků:

p. par. č. 4681/1, 4681/2, 6373/1, 6374/14, 6374/27, 6374/72, 6374/73, 6374/74, 6378/1, 6378/2, 6378/3, 6378/4, 6380/4, 6380/5, 6380/6, 6380/7, 6380/8, 6380/11, 6380/12, 6380/19, 6399/1, pozemky zapsané na LV č. 1 pro obec a katastrální území Most II, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a který je blíže definován zákresem území městského parku přiloženém jako Příloha č. 1 k této smlouvě (dále jen „Park“); výpis z LV č. 1 je připojen v Příloze č. 2 této Smlouvy;

- (G) Město prohlašuje, že pozemky, na nichž leží Park, jsou v jeho výlučném vlastnictví (dále jako „**Pozemky Města**“). Město rozhodnutím Zastupitelstva města Mostu dne 21. 2. 2019 – usnesení číslo ZmM/0125/3 schválilo Rámcovou smlouvu mezi subjekty Nadace Proměny Karla Komárka a statutární město Most. Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení základního smluvního rámce realizace Grantového projektu na revitalizaci parku Střed. V souladu s platným územním plánem určilo Pozemky statutárního města Mostu k užití pro realizaci Grantového projektu a prohlašuje, že na nich neváznou práva třetích osob, která by tomuto způsobu užívání bránila;
- (H) součástí realizace Parku budou též opravy stávajících uměleckých objektů a dodání herních prvků.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Město řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, níže specifikované dílo spočívající v realizaci Grantového projektu, tj. obnově Parku a Město se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Dílem ve smyslu této smlouvy je realizaci Grantového projektu, tj. obnova Parku tak, jak je podrobně vymezena v projektové dokumentaci stavby vyhotovené architekty, kteří byli vybráni v architektonické soutěži (dále jako „**Architekti**“). Projektová dokumentace vyhotovená Architekty (dále jako „**Projektová dokumentace**“) byla v jednom vyhotovení předána Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy. Projektová dokumentace je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 2.2 Kompletní rozsah požadovaných prací je dán Projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky na realizaci Parku a nabídkou podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení včetně výkazu výměr (dále též jako „**Výchozí dokumenty**“). Výchozí dokumenty jsou Přílohou č. 4 této smlouvy.
- 2.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Grantového projektu, tj. obnově Parku, předpokládaných v Projektové dokumentaci a/nebo ve Výchozích dokumentech, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají, a dále činnosti, práce a dodávky, které nejsou v Projektové dokumentaci a Výchozích dokumentech obsaženy, o kterých však Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru (dále jako „**Dílo**“).

### 3. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

- 3.1 Místem provádění Díla je Park.
- 3.2 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno, předáno Městu a připojila-li Nadace k protokolu o provedení stavby schvalovací doložku.
- 3.3 Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li opatřeno dokumenty a doklady uvedenými v následujícím odstavci. Účelem Díla je obnova Parku a vybavení Parku uměleckými, herními a dalšími prvky a informačními systémy.
- 3.4 Pro účely dokončení Díla je Zhotovitel povinen doložit Městu:
- 3.4.1 dokumentaci skutečného provedení Díla a fotodokumentaci Díla ve dvou vyhotoveních;
  - 3.4.2 protokoly o shodě v českém jazyce, vyžaduje-li je povaha Díla;
  - 3.4.3 certifikáty výrobků v českém jazyce, vyžaduje-li je povaha Díla;
  - 3.4.4 protokoly zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, vyžaduje-li je povaha Díla;
  - 3.4.5 protokoly o komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí Díla, o prověření zakrývaných konstrukcí, jsou-li tyto součástí Díla a vyžaduje-li je povaha Díla;
  - 3.4.6 návody k obsluze, návody k použití, záruční listy, všeobecné uživatelské podmínky apod., vyžaduje-li je povaha Díla;
  - 3.4.7 doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
  - 3.4.8 další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které byly pro provádění Díla případně stanoveny;
  - 3.4.9 stavební deník;
  - 3.4.10 formulář protokolu o provedení stavby;
  - 3.4.11 geometrický plán dokončené stavby;
  - 3.4.12 geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
  - 3.4.13 protokol o akceptaci zakázky DTMM (jak definováno níže), který bude v souladu s následujícími požadavky Města v rámci projektu DTMM: Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projektu DTMM, Provozní dokumentací DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizčních dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“.
- V případě, že nedojde k předložení a předání uvedených dokumentů a dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se Dílo za dokončené a Město je oprávněno odmítnout převzít Dílo, resp. je oprávněno Dílo převzít s výhradou.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání místa stavby Zhotoviteli a Dílo řádně dokončit nejpozději do **52 týdnů od zahájení provádění Díla**. Zhotovitel se dále zavazuje řádně dokončené Dílo předat Městu, ve smyslu čl. 4 níže, nejpozději do 3 týdnů od dokončení Díla.
- 3.6 Smluvní strany sjednaly pro provádění Díla časový plán (dále jako „**Harmonogram**“), který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 5. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu s tím, že s výjimkou níže uvedených Závazných termínů (jak definováno níže),



má Harmonogram informativní charakter; i přes tento informativní charakter je Zhotovitel oprávněn odchýlit se při provádění Díla významným způsobem od Harmonogramu jen s předchozím písemným souhlasem Města. V případě pochybností či sporu určí Město, zda konkrétní odchylení se od Harmonogramu při provádění Díla je či není významné. Současně je Zhotovitel povinen na základě výzvy Města Harmonogram kdykoliv v průběhu provádění Díla aktualizovat, a to do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení výzvy Města. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržet následující dílčí termíny dokončení sjednaných částí Díla:

<i>Položka milníku</i>	<i>Závazný termín dokončení milníku</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zahájení provádění prací, tj. zahájení provádění Díla</li> </ul>	do 10 pracovních dnů ode dne předání místa stavby Zhotoviteli
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bourací práce, terénní úpravy a inženýrské sítě</li> </ul>	do 16 týdnů od zahájení provádění Díla
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dokončení stavební části Díla (pozemní stavební objekty, komunikace, veřejné osvětlení, elektro, objekty vodního hospodářství)</li> </ul>	do 40 týdnů od zahájení provádění Díla
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dokončení Díla - čisté terénní úpravy, arboristické úpravy, výsadba zeleně</li> </ul>	do 52 týdnů od zahájení provádění Díla
<ul style="list-style-type: none"> <li>• předání řádně dokončeného Díla Městu</li> </ul>	do 3 týdnů od dokončení Díla

(dále jako „Závazné termíny“).

Závazné termíny, které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění, jsou pro Zhotovitele závazné a slouží Městu pro kontrolu řádného provádění Díla.

- 3.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a provést závěrečný úklid místa provádění Díla do 10 pracovních dnů ode dne dokončení Díla.
- 3.8 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn Dílo dokončit před sjednaným termínem a Město je povinno řádně dokončené Dílo převzít.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která leží výlučně na straně Zhotovitele anebo vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.
- 3.10 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů ležících výlučně na straně Města, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Termín pro dokončení Díla se v takovém případě prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno.
- 3.11 Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla se prodlouží též o dobu, po kterou v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek (počasí) na staveništi nemohlo být Dílo nebo jeho podstatná část vůbec prováděno či provádění Díla sjednaným způsobem bylo výrazně omezeno. Pro účely této smlouvy platí, že nepříznivé povětrnostní podmínky jsou dány v době výskytu nebo trvání dopadu negativního meteorologického nebo hydrologického jevu, přičemž těmito se rozumí zejména dlouhodobý déšť, přívalemé deště, povodně, krupobití, silný vítr, vichřice, sněžení, mráz, mimořádně nízké/vysoké nebo dlouhodobě nízké/vysoké teploty, a to vše pokud se nejedná o běžné výkyvy počasí nebo o stav počasí odpovídající danému ročnímu období (např. nižší teploty a sněžení v zimních měsících), ledaže tyto jsou mimořádné

intenzity. Zhotovitel je povinen nepříznivé povětrnostní podmínky zapsat do stavebního deníku a informovat Město (technický dozor) o době jejich trvání, jakož i konkrétně uvést odůvodnění, v jakém rozsahu tyto nepříznivé povětrnostní podmínky zamezují nebo omezují provádění Díla sjednaným způsobem, a takové odůvodnění je Zhotovitel povinen na žádost Města nebo Nadace doplnit; v případě nesplnění některé z těchto povinností Zhotovitele je Město oprávněno rozhodnout o tom, že se termín nemění. Ujednáními dle tohoto článku není dotčena povinnost Zhotovitele stanovit/aktualizovat Harmonogram a organizovat provádění prací na Díle tak, aby každá část Díla byla prováděna během vhodných povětrnostních podmínek (počasí) v souladu s technologickým postupem výstavby a jednotlivých prací, a za takových vhodných povětrnostních podmínek práce provést.

- 3.12 Ustanovení čl. 3.9 až 3.11 této smlouvy se použije též na jednotlivé Závazné termíny, pokud jsou takovou okolností (důvodem) dotčeny. Změny dle ustanovení čl. 3.9 až 3.11 této smlouvy jsou účinné vždy příslušným dodatkem k této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Nejpozději na poslední den lhůty Závazného termínu, do kdy má Zhotovitel dle této smlouvy řádně dokončené Dílo předat, svolá Zhotovitel přejímací řízení, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Městu alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se výslovně zavazuje doručit ve stejné lhůtě oznámení o konání přejímacího řízení též Nadaci, a to na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě, že oznámení o konání přejímacího řízení nebude Městu a Nadaci řádně a včas oznámeno, přijímací řízení se nekoná a Zhotovitel je povinen svolat stejným postupem nové přejímací řízení, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu. V takovém případě se Zhotovitel dostává do prodlení s včasným předáním Díla Městu.
- 4.2 Ke dni přejímacího řízení musí být pozemky a komunikace dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nespíní-li Zhotovitel tuto povinnost, nepovažuje se Dílo za dokončené a Město je oprávněno odmítnout převzít Dílo, resp. je oprávněno Dílo převzít s výhradou. V případě odmítnutí převzetí Díla se Zhotovitel dostává do prodlení s včasným dokončením Díla do doby splnění výše uvedené povinnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že v případě převzetí Díla s výhradou se sankce za prodlení neuplatní.
- 4.3 Bude-li při přejímacím řízení zjištěno, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese zjevné vady a vykazuje nedodělky, není Město povinno Dílo převzít, resp. je oprávněno Dílo převzít s výhradou. Vadou, popř. nedodělky Díla se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených Projektovou dokumentací, Výchozími dokumenty, touto smlouvou a právními předpisy. V případě odmítnutí převzetí Díla se Zhotovitel dostává do prodlení s včasným dokončením Díla do doby nápravy vytknutých vad či nedodělků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že v případě převzetí Díla s výhradou se sankce za prodlení neuplatní.
- 4.4 Výsledek přejímacího řízení bude zachycen v protokolu o provedení stavby (dále jako „**Protokol o provedení stavby**“ nebo též „**Protokol**“). Protokol o provedení stavby bude obsahovat místo provedení Díla, stručný popis předmětu Díla, postup při provádění Díla a soupis případných příloh. Pokud budou při přejímacím řízení zjištěny vady Díla, bude Protokol obsahovat soupis vad, vyjádření Zhotovitele ke zjištěným vadám a termíny pro jejich odstranění. V Protokolu Město výslovně uvede, zda i) Dílo přebírá bez výhrad, ii) Dílo přebírá s výhradou dále v Protokole uvedenou, iii) Dílo nepřebírá z důvodů dále v Protokolu uvedených.

- 4.5 Vady Díla zjištěné při převzetí Díla je Zhotovitel povinen odstranit v době uvedené v Protokolu, pokud Zhotovitel vady neodstraní, Město neuvolní Zhotoviteli sjednanou pozastávku z ceny za Dílo.

## 5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Město předloží Protokol o provedení stavby, kterým Dílo převzalo, Nadaci k připojení schvalovací doložky; dnem připojení schvalovací doložky Nadace se Dílo pokládá za provedené. Nadace neodmítne schválení Protokolu, pokud i) Město převzalo Dílo bez výhrad oprávněně, anebo ii) Město převzalo Dílo s výhradou, která nebrání užívání Parku, Nadace však není povinna připojit schvalovací doložku k Protokolu, pokud Zhotovitel nevyklidil staveniště a neprovedl závěrečný úklid místa provádění Díla.
- 5.2 Provedením Díla počíná běžet záruční doba za Dílo.

## 6. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1 Převzetím Díla přechází nebezpečí škody nebo zničení Díla na Město.
- 6.2 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do dne převzetí Díla, resp. odevzdání vyklizeného a uklizeného staveniště Městu, nebezpečí škody na Díle na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, popř. pod stavenišťem a těmito pozemky.
- 6.3 Zhotovitel nese do dne převzetí Díla, resp. odevzdání vyklizeného a uklizeného staveniště Městu, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými pro provádění Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provádění Díla.
- 6.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech věcech, které opatřil sám nebo byly opatřeny Městem pro provádění Díla, a to od okamžiku jejich opatření, resp. převzetí od Města, do doby převzetí Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 6.5 Město je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, a to od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi Zhotoviteli toto ujednání respektovat tak, aby Město mohlo takto vlastnictví nabývat, a zavazuje se nesjednat výhradu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele podléhá záruce za vady Díla.
- 6.6 Veškeré věci, podklady, dokumentace a další doklady, které Město předalo Zhotoviteli, a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Města. Zhotovitel je povinen uvedené věci, podklady, dokumentaci a další doklady vrátit Městu, a to nejpozději ke dni provedení Díla, s výjimkou těch věcí, které Zhotovitel prokazatelně a oprávněně spotřeboval ke splnění závazků z této smlouvy plynoucích.

## 7. CENA ZA DÍLO

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že cena za Dílo činí 83 801 965,09 Kč bez DPH. K ceně za Dílo bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši (dále jako „Cena Díla“).
- 7.2 Smluvní strany sjednávají, že Cena Díla je konečná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla včetně nákladů na materiál, přesuny hmot, dopravu včetně vykládky, manipulační a zdvihací techniku, zařízení a zabezpečení a úklid staveniště, zajištění hygienického zázemí a bezpečnosti práce pro pracovníky Zhotovitele, zábory, dopravní značení apod. Smluvní strany sjednávají vyhrazenou změnu závazku tak, že Cena Díla se mění s



ohledem na vývoj indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC pro stavební díla (souhrnná položka se stálou váhou 10 000) publikovaného Českým statistickým úřadem za kalendářní čtvrtletí, přičemž rozhodná je vždy změna oproti předchozímu období - čtvrtletí (dále jako „Index cen“). Výše Ceny Díla dle čl. 7.1 této Smlouvy je pro účely této Smlouvy určena k cenové hladině v tom čtvrtletí, v němž uplynula lhůta pro podání nabídek (T), a proto se Cena Díla (a jednotkové ceny) nemění o změnu Indexu cen za období daného kalendářního čtvrtletí (T), která bude publikována v následujícím období (T+1). Změna Ceny Díla se sjednává tak, že se po publikaci Indexu cen Českým statistickým úřadem všechny jednotkové ceny změni (navýší, nebo sníží) o procentuální změnu Indexu cen s tím, že účinnost změny výše jednotkových cen je vždy od kalendářního měsíce následujícího po publikaci Indexu cen a platí pouze pro ta plnění, která dosud nebyla Zhotovitelem provedena. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr představují základ pro výpočet (100) první změny jednotkových cen; základem pro výpočet dalších změn jednotkových cen jsou vždy aktuálně účinné jednotkové ceny upravené dle věty třetí tohoto článku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že uplyne-li lhůta pro podání nabídek ve čtvrtém kalendářním čtvrtletí roku 2021 (T), první změna jednotkových cen nastane po publikaci Indexu cen za první kalendářní čtvrtletí roku 2022 (T+1) v druhém kalendářním čtvrtletí roku 2022 (T+2) s předpokladem účinnosti změny od června 2022 a další změna jednotkových cen nastane po publikaci Indexu cen za druhé kalendářní čtvrtletí roku 2022 s předpokladem účinnosti od září 2022.

- 7.3 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Výchozích dokumentů, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících jednotkových cen dle položek výkazu výměr ve výši aktualizované postupem dle čl. 7.2 této Smlouvy, a tudíž tyto aktualizované jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkovou cenu výkazu výměr, se provede tak, že základ každé jednotkové ceny se určí dle jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., z aktuální cenové úrovně platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její základ podle individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje), a nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Pokud nabídková cena Zhotovitele byla v době podání nabídky nižší než cena stanovená dle Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., sníží se základ jednotkové ceny určený dle tohoto článku o tolik procent, o kolik procent byla nabídková cena nižší; v ostatních případech platí základ jednotkové ceny. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Čl. 9.8 až 9.12 této Smlouvy nejsou tímto ujednáním jakkoliv dotčeny.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Město je oprávněno omezit rozsah Díla. V takovém případě smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě nebo Změnový list, ve kterém upraví rozsah Díla a úměrně tomu též sníží Cenu Díla.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Na Cenu Díla nebude Městem Zhotoviteli poskytnuta žádná záloha.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají následující způsob placení Ceny Díla a fakturace:

- 8.2.1 Cenu Díla bude Město platit Zhotoviteli po částech vždy za práce a dodávky skutečně provedené Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci.
- 8.2.2 Práce a dodávky skutečně provedené Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci jsou dílčím zdanitelným plněním a dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního měsíce.
- 8.2.3 Zhotovitel vystaví fakturu vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce; přílohou každé zasílané faktury musí být položkový soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr.
- 8.2.4 Každá faktura Zhotovitele, resp. k ní přiložený soupis prací a dodávek musí být opatřen schvalovací doložkou technického dozoru Města.
- 8.2.5 Každá faktura Zhotovitele musí mít zákonné náležitosti daňového dokladu a musí být doručena Městu.
- 8.2.6 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Města.
- 8.2.7 Město proplatí Zhotoviteli z každé oprávněně a správně vystavené faktury 85 % z fakturované částky; platbu ve výši 15 % z každé fakturované částky Město zadrží jako tzv. pozastávku.
- 8.2.8 Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po provedení Díla, a to do 10 pracovních dnů poté, co Nadace připojí schvalovací doložku k Protokolu o provedení stavby; v závěrečné faktuře bude uvedena celková Cena Díla, odpočet Městem uhrazených částek z měsíčních faktur a výše pozastávky.
- 8.3 Smluvní strany sjednávají následující způsob uvolnění pozastávky:
- 8.3.1 Město uhradí Zhotoviteli 2/3 z celkové pozastávky na podkladě závěrečné faktury v případě, že Dílo bude převzato bez výhrad. V případě, že Dílo bude Městem převzato s výhradou, uhradí Město 2/3 z pozastávky Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů poté, co důvod výhrady byl Zhotovitelem napraven. V případě, že důvod výhrady nebude Zhotovitelem odstraněn v termínu dle Protokolu o provedení stavby, budou 2/3 pozastávky uvolněny Zhotoviteli spolu se zbývající částí pozastávky až oproti doložení bankovní záruky.
- 8.3.2 Zbývající 1/3 z celkové pozastávky, resp. dle předchozího odstavce, věty třetí, celkovou pozastávku, Město uvolní Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel předloží Městu a současně Nadaci záruční listinu banky se sídlem v ČR zajišťující splnění všech povinností Zhotovitele z titulu vadného plnění i odpovědnosti za vady v záruční době dané Zhotovitelem touto smlouvou, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní záruka bude sloužit jako jistota Města. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí Město na první požádání a bez námitek do výše odpovídající částce neuvolněné pozastávky. S obsahem záruční listiny musí vyslovit souhlas Město i Nadace. Bankovní záruka za pozastávku musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu trvání záruky za vady, resp. do doby odstranění vad uplatněných Městem v záruční době a vypořádání ostatních nároků Města z vad uplatněných Městem v záruční době.
- 8.4 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla bude opakovaně v prodlení se splněním Závazných termínů, je Město oprávněno při v pořadí třetím nedodržení Závazného termínu pozastavit zaplacení faktur Zhotovitele, a to do doby řádného splnění všech opožděných Závazných termínů. O pozastavení úhrady faktur Město nejpozději v době splatnosti první z nich informuje písemně Zhotovitele; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Z titulu pozdržení zaplacení faktur z důvodu nedodržení Závazných termínů nevzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ani na jakýkoliv



jiný postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih Města.

## **9. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel není oprávněn jednat jménem Města, ledaže mu k takovému jednání Město udělí plnou moc.
- 9.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Projektovou dokumentací a Výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků, doplňků a Změnových listů sjednaných smluvními stranami.
- 9.3 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s Městem, ke které připojí schvalovací doložku Nadace.
- 9.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla podmínky sjednané touto smlouvou, jakož i ustanovení právních předpisů vztahujících se k prováděnému Dílu. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá rozhodnutí a stanoviska příslušných správních orgánů a dotčených subjektů, která mu byla Městem předána v podkladech pro provádění Díla, popř. která si v průběhu provádění Díla opatřil.
- 9.6 Zhotovitel se rovněž zavazuje řídit se pokyny Města a v případě, že zjistí nevhodnost či nesprávnost pokynu Města, je povinen neprodleně písemně na tuto nevhodnost či nesprávnost upozornit Město a navrhnout alternativní řešení. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené a odpovídá rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která Městu případně vznikne. V případě, že Zhotovitel Město na nevhodnost či nesprávnost pokynu upozorní a Město přesto trvá na jeho dodržení, nenese Zhotovitel odpovědnost za případné vady či škodu, která v důsledku dodržení nevhodného či nesprávného pokynu vznikla.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Město je v rámci svých povinností vůči Nadaci povinno zajistit Nadaci možnost kontroly činnosti Zhotovitele, možnost vstupovat kdykoliv na místo realizace Díla, tj. na stavbu Parku a ověřovat postup prací, nahlížet do stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů, popř. dalších úkonů k prověření průběhu prací na Díle a zavazuje se respektovat podíl Nadace na kontrolních a schvalovacích procesech při provádění Díla.

### **A. Projektová dokumentace**

- 9.8 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s odbornou péčí prověřit vhodnost a správnost Projektové dokumentace a Výchozích dokumentů a posoudit, zda je možné dle této dokumentace Dílo řádně a včas zhotovit. V případě, že Zhotovitel zjistí vady, rozpory a nedostatky v Projektové dokumentaci a ve Výchozích dokumentech (dále jako „Vady dokumentace“), je povinen o nich nejpozději do zahájení prací na Díle písemně informovat Město. Město je povinno vyjádřit se k Vadám dokumentace nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení zprávy Zhotovitele a současně uplatnit práva z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace vůči Architektům. V případě, že Vady dokumentace neumožní zahájit provádění Díla, prodlužuje se termín pro zhotovení Díla, a to nejméně o dobu, po kterou Architekti prováděli nutné úpravy Projektové dokumentace. Zhotovitel musí mít možnost upravenou Projektovou dokumentací znovu posoudit tak, aby na základě upravené Projektové dokumentace mohl Dílo řádně a včas dokončit; Město se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k tomuto posouzení přiměřený čas.

- 9.9 Neposoudí-li Zhotovitel s odbornou péčí Projektovou dokumentaci a Výchozí dokumenty anebo konstatuje, že na jejich podkladě je možné Dílo řádně a včas dokončit, odpovídá Městu za vady Díla, které vznikly v důsledku vadné Projektové dokumentace a na ni navazujících Výchozích dokumentů a též za případnou škodu vzniklou v důsledku toho. V takovém případě je Zhotovitel povinen zajistit přepracování, resp. dopracování Projektové dokumentace na své náklady bez nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel se zproští této odpovědnosti, pokud prokáže, že vady Projektové dokumentace a Výchozích dokumentů nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 9.10 V případě, že během provádění Díla vznikne objektivně odůvodněná potřeba změny Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Městu. Změnu Projektové dokumentace jsou oprávněni provést pouze Architekti, popř. jiná odborná osoba s jejich souhlasem. Změna musí být projednána s Nadací, která k ní udělí písemný souhlas obsahující přesnou formulaci schválené změny, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Pokud po dobu provádění změny Projektové dokumentace nelze pokračovat v provádění Díla, prodlužuje se o uvedený čas termín pro zhotovení Díla.
- 9.11 Zhotovitel není oprávněn bez vědomí Města, Architektů a Nadace provádět změny v Projektové dokumentaci a je povinen se Projektovou dokumentací při provádění Díla řídit.
- 9.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zanést do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od Projektové dokumentace.

## B. Staveniště

- 9.13 Město předá Zhotoviteli místo provádění Díla, které je Projektovou dokumentací vymezeno jako staveniště (dále jako „**Staveniště**“), nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání Staveniště sepiší smluvní strany zápis ve třech stejnopisech, z nichž Zhotovitel, Město a Nadace obdrží každý po jednom vyhotovení. Zápis bude podepsán pověřenými osobami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu určeném Městem.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit si stavební připravenost Staveniště, zejména nápojné body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování apod. Zhotovitel bude hradit veškeré náklady spojené s odběrem médií, zejména elektrické energie a vody, náklady spojené s odkanalizováním Staveniště s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem vybudovat zařízení Staveniště, jeho osvětlení, řádně označit obvod Staveniště informačními a výstražnými tabulkami, zabezpečit Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům, hradit náklady na jeho údržbu, úklid a závěrečné vyklizení Staveniště s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje neumístit bez předchozího písemného souhlasu Města na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje udržovat Staveniště v čistotě a pořádku odpovídajícím druhu prováděných prací. Zhotovitel je povinen náležitě udržovat Staveništní komunikace a přístupové komunikace ke Staveništi a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, veřejných prostranství a jiných pozemků v okolí Staveniště, vzniklé prováděním Díla.
- 9.18 Zhotovitel nese odpovědnost za:
- 9.18.1 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;  
Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob provádějících Dílo,

zejm. jejich vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci, dodržováním pracovněprávních, hygienických předpisů a dalších předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření;

- 9.18.2 zajištění bezpečnosti a ochrany věcí, materiálů a techniky vnesených oprávněně na Staveniště; Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření, zejm. technická směřující k ochraně majetku nacházejícího se na Staveništi včetně zajištění případné ostrahy Staveniště.

### C. Provádění Díla

- 9.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla.

- 9.20 Odbornou úroveň Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odbornou osobou na pozici :

9.20.1 Hlavní stavbyvedoucí:

jméno a příjmení: [REDACTED]  
pevný telefon: [REDACTED]  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]@garden-line.eu

9.20.2 stavbyvedoucí:

jméno a příjmení: [REDACTED]  
pevný telefon: [REDACTED]  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]@garden-line.eu

9.20.3 arborista:

jméno a příjmení: [REDACTED]  
pevný telefon: [REDACTED]  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]@garden-line.eu

(dále jako „**Autorizované osoby**“). Zhotovitel se zavazuje zajistit účast dané Autorizované osoby, popř. Autorizovaných osob na Staveništi v průběhu provádění prací spadajících pod odbornou působnost dané Autorizované osoby, a to v minimálním rozsahu 3 (tři) pracovních dnů v týdnu. Autorizované osoby potvrdí stavební deník před zahájením prací na Díle a po jeho dokončení svými podpisy a otisky autorizačních razítek.

POZN. Účastník je povinen doplnit stejné fyzické osoby, s jakými v daných pozicích prokázal splnění technické kvalifikace v tomto zadávacím řízení.

- 9.21 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění Díla především svými zaměstnanci. Odborné práce a činnosti musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Provedením jednotlivých prací či dodávek je Zhotovitel oprávněn pověřit třetí osobu (dále jako „**Poddodavatel**“) pouze s předchozím písemným souhlasem Města, a to pro každého Poddodavatele zvlášť. Zhotovitel nese odpovědnost a záruku za práce provedené Poddodavatelem v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit kdykoli v průběhu provádění Díla v případě, kdy bude mít v úmyslu zadat část Díla Poddodavatelem písemný seznam všech Poddodavatelů, a to formou Prohlášení uvedeného v Příloze č. 8 smlouvy.

- 9.22 Zhotovitel nesmí při provádění Díla poškodit stávající zeleň, která zůstane zachována a není určena k odstranění. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a závazné pokyny uvedené v Projektové dokumentaci v oddíle Zásady organizace výstavby.



- 9.23 V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení Díla a jejich přesun na Stavenišť, a to včetně skládky, vykládky, případně mezideponie materiálu pořízeného i vytěženého s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.24 Zhotovitel je povinen zajistit provedení veškerých úkonů potřebných k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 9.25 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Díla:
- 9.25.1 v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění Díla, přilehlých veřejných prostranství či jiných okolních stavbou dotčených pozemků či staveb a
- 9.25.2 neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, prachem, emisemi, pachem, vibracemi, exhalacemi apod. nad míru přiměřenou poměrům.
- 9.26 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle nechat vytyčit vlastním nákladem stávající inženýrské sítě od správců těchto sítí, získat vyjádření těchto správců, oznámit správcům sítí zahájení prací na Díle a zajistit ochranu inženýrských sítí při provádění Díla s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla.
- 9.27 Zhotovitel se zavazuje zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravního opatření včetně získání rozhodnutí příslušných správních orgánů, uhradit vyměřené poplatky a nájemné a vyřídit zvláštní užívání komunikací a ploch zeleně s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat dočasná dopravní značení k dopravním omezením, zajistit jejich umístění, údržbu a následné odstranění a uhradit náklady spojené s uzávěrkou komunikace s tím, že tyto náklady jsou již v plné výši zahrnuty v Ceně Díla. Zhotovitel je povinen provést rovněž potřebná opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla.
- 9.28 Zhotovitel se zavazuje zajistit revizi veškerých stávajících elektrických zařízení a odstranit případné závady.
- 9.29 Zhotovitel je povinen písemně či zápisem ve stavebním deníku vyzvat Město ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zakryty nebo zabudovány do Díla nebo se stát nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zabudováním či zakrytím. Pokud se Město ke kontrole nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost ve stavebním deníku a je oprávněn pokračovat v provádění Díla, aniž by byla kontrola provedena. Pokud Zhotovitel řádně neoznámí provádění prací vedoucích k zakrytí nebo zabudování, je povinen na žádost Města takové práce či konstrukce odkrýt. Pokud se Město ke kontrole uvedených prací nedostaví, přestože mu byly Zhotovitelem řádně a včas oznámeny, je Zhotovitel povinen práce a konstrukce odkrýt pouze na náklady Města.
- 9.30 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla umožnit Autorskému dozoru (odst. 9.34 níže), Městu, Nadaci a jimi pověřeným osobám přístup na Staveniště a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých prací a činností na Díle.
- 9.31 Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiné normy vztahující se k Dílu včetně pořízení protokolů o těchto zkouškách. Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat Městu při převjímacím řízení atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, které se staly součástí Díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění). Zhotovitel se zavazuje předat záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce.
- 9.32 Zhotovitel je pro účely této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál

vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru Staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu s citovaným zákonem a dalšími právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je povinen na žádost Města předložit doklady o nezávadné likvidaci odpadu již v průběhu provádění Díla.

- 9.33 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla Městu, případně třetím osobám porušením podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, odpovídá Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit, nebo odstranit na své náklady.

#### D. Autorský dozor

- 9.34 Kontrolu provádění Díla v souladu s Projektovou dokumentací bude provádět autorský dozor (dále jako „Autorský dozor“).
- 9.35 Jakékoli změny nebo úpravy oproti Projektové dokumentaci nesmějí být prováděny bez písemného souhlasu Autorského dozoru, Města a Nadace; za písemnou formu se pro tyto účely rozumí též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, zápis z kontrolního dne provádění Díla, popř. zápis ve stavebním deníku.
- 9.36 Autorský dozor bude mít při provádění Díla rozhodující slovo. V případě nejasností při provádění Díla je Zhotovitel povinen vyžádat si vysvětlení nebo souhlas Autorského dozoru se způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Autorský dozor poskytnout pouze písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Díla.
- 9.37 Zhotovitel je povinen poskytovat Autorskému dozoru potřebnou součinnost.

#### E. Stavební deník

- 9.38 Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí Staveniště vést stavební deník o průběhu veškerých prací při provádění Díla (dále jako „Stavební deník“).
- 9.39 Stavební deník musí obsahovat identifikaci Zhotovitele, identifikaci Města, identifikaci technického dozoru stavby, identifikaci Autorského dozoru, seznam veškeré dokumentace vztahující se k Dílu včetně všech jejích změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
- 9.40 Ve Stavebním deníku budou zaznamenávány údaje o provedených pracích, jejich časovém postupu, kvalitě a kvantitě, změny harmonogramu postupu prací včetně změny Závazných termínů, se kterými musí vyslovit souhlas Město, případné odchylky prováděných prací od Projektované dokumentace včetně zdůvodnění, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod. Do Stavebního deníku budou dále zapisovány další skutečnosti rozhodné pro plnění závazků z této smlouvy a dále skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.41 Stavební deník povede za Zhotovitele stavbyvedoucí Díla. Změna v osobě stavbyvedoucího musí být bezodkladně uvedena ve Stavebním deníku. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího jakožto pověřené osoby oprávněné činit záznamy do Stavebního deníku.
- 9.42 Činit záznamy do Stavebního deníku a nahlížet kdykoliv do Stavebního deníku je kromě Zhotovitele oprávněn Autorský dozor, technický dozor investora, pověřená osoba Města a pověřená osoba Nadace. U každého záznamu ve Stavebním deníku musí být uvedeno datum, jméno a příjmení osoby, která záznam provedla, subjekt, za který osoba jedná, a její podpis.
- 9.43 Denní záznamy se píší do Stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými a jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými.

Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 9.44 Stavební deník bude uložen na Staveništi tak, aby byl přístupný Autorskému dozoru, pověřeným osobám obou smluvních stran, pověřené osobě Nadace a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu kdykoliv v průběhu pracovní doby, popř. v době přítomnosti osob oprávněně se pohybujících na Staveništi.
- 9.45 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen umožnit Autorskému dozoru, Městu, Nadaci a jimi pověřeným osobám nahlížet do Stavebního deníku a požadovat vysvětlení od odpovědných osob Zhotovitele. Na žádost je Zhotovitel povinen podat veškerá požadovaná vysvětlení písemně nejpozději do 2 pracovních dnů; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.46 Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů ve Stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty či zničení originálu Stavebního deníku. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením a poškozením.
- 9.47 Zápisy ve Stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran, která by znamenala změnu či doplnění této smlouvy, ledaže to smluvní strany výslovně v zápise ve Stavebním deníku uvedou a zápis bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 9.48 Originál Stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Městu.

## **10. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA**

- 10.1 Město je povinno předat Zhotoviteli Stavenišťe nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 10.2 Město je povinno předat Zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy Projektovou dokumentaci a další doklady nezbytné pro provádění a dokončení Díla.
- 10.3 Město je povinno poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost a plnit své závazky z této smlouvy plynoucí tak, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.4 Město je oprávněno prostřednictvím Autorského dozoru a prostřednictvím pověřené osoby Města provádět průběžnou kontrolu provádění Díla.
- 10.5 Město je povinno iniciovat na výzvu Nadace společné jednání Zhotovitele, Autorského dozoru, Města a Nadace; uvedené osoby jsou povinny se tohoto jednání zúčastnit.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 11.1 Zhotovitel nese odpovědnost za řádné a včasné dokončení Díla, tedy za to, že Dílo bude zhotoveno podle Projektové dokumentace, Výchozích dokumentů, podle podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s Harmonogramem a že Dílo bude po záruční dobu způsobilé sloužit svému účelu a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v trvání 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na poškození prací živelními pohromami anebo prokazatelným vandalismem.
- 11.3 Záruční doba počíná běžet dnem provedení Díla, tj. dnem připojení schvalovací doložky Nadace k Protokolu o provedení stavby.



- 11.4 Město případné reklamace vad Díla uplatní u Zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Smluvní strany sjednávají, že případnou reklamaci vady Díla je oprávněna u Zhotovitele písemně uplatnit též Nadace, a to v případě, že tak neučiní Město.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované běžné vady Díla, zjištěné v záruční době, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Města a tuto vadu řádně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Jde-li o vadu zjištěnou havárií, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne obdržení písemné reklamace a tuto vadu řádně odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace. Odstranění vad bude potvrzeno sepsáním záznamu o odstranění vady, který bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran; do doby podpisu záznamu o odstranění vady se vada nepovažuje za odstraněnou.
- 11.6 V případě, že vada Díla či jeho části bude odstraněna dodáním náhradního plnění, resp. nahrazením novou věcí, běží pro toto náhradní plnění, resp. věc nová záruční lhůta, a to ode dne řádného dodání a převzetí nového plnění, resp. věci Městem. Doba trvání záruční lhůty je shodná, jak uvedeno výše.
- 11.7 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit reklamované vady zdarma.
- 11.8 Smluvní strany sjednávají, že:
- 11.8.1 nenastoupí-li Zhotovitel k odstraňování vad Díla v termínech dle této smlouvy a/nebo
  - 11.8.2 neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy a/nebo
  - 11.8.3 oznámí-li Zhotovitel Městu před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní a/nebo
  - 11.8.4 je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Městem nehodlá anebo není s to odstranit,
- je Město oprávněno pověřit odstraněním vady třetí osobu s potřebnou odborností. Náklady na odstranění vad třetí osobou je povinen v takovém případě uhradit Zhotovitel, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě, k níž bude připojeno vyúčtování nákladů na odstranění vady.
- 11.9 V období posledního měsíce poskytnuté záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Městem a Nadací, případně třetí osobou určenou Městem, výstupní prohlídku Díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popř. v něm budou uvedeny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Město. V případě, že se Zhotovitel či jím pověřená osoba na řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.10 Práva a povinnosti Zhotovitele z vadného plnění a z poskytnuté záruky nezanikají ukončením platnosti této smlouvy, a to ani z důvodu odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **12. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro účely zhotovení Díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- 12.1.1 pojištění práce, činností, dodávek a věcí proti obvyklým rizikům, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na Staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení uskladněny a uloženy;
  - 12.1.2 pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 30.000.000 Kč.

- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci uvedeného pojištění je anebo bude sjednáno pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení Díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše Ceny Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že sjednané pojištění kryje anebo bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla. Pojištění musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění Díla včetně Poddodavatelů.
- 12.3 Zhotovitel je povinen předložit a předat Městu kopii platné a účinné pojistné smlouvy, popř. pojistných smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění Díla do dne sjednaného termínu zhotovení Díla, popř. s potvrzením předmětné pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající z této pojistné smlouvy nebo pojistných smluv a udržovat pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 5 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a předložit ji v kopii Městu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne sjednaného termínu dokončení Díla, popř. s potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.

### **13. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které souvisejí s touto smlouvou a jejím plněním, zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně informací, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této smlouvy, a dále včetně informací týkajících se smluvních stran, které nejsou veřejně přístupné. Uvedené informace se považují za důvěrné, i když netvoří předmět obchodního tajemství příslušné smluvní strany.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 13.2.1 mají strany opačnou povinnost stanovenou zákonem a/nebo
  - 13.2.2 takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti a/nebo
  - 13.2.3 takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti a/nebo
  - 13.2.4 sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této smlouvy a/nebo
  - 13.2.5 strany předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a/nebo
  - 13.2.6 jsou informace poskytovány Nadaci kteroukoliv ze Smluvních stran.
- 13.3 Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této smlouvy.

### **14. SMLUVNÍ POKUTY**

- 14.1 Pro případ porušení závazků plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty:
- 14.1.1 V případě, že Zhotovitel řádně nedokončí Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou či bude-li Zhotovitel v prodlení s dodržením jakéhokoli ze Závazných termínů stanovených touto smlouvou, je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

- 14.1.2 V případě, že Zhotovitel neumožní Nadaci kontrolovat provádění Díla, zejm. tím, že Nadaci neumožní vstupovat na místo realizaci Grantového projektu, resp. na Staveniště a ověřovat postup prací, nahlížet do Stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů, popř. účastnit se dalších úkonů k prověření průběhu prací na Díle a nebude respektovat podíl Nadace na kontrolních a schvalovacích procesech při provádění Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.1.3 V případě, že se prohlášení Zhotovitele o uzavřené pojistné smlouvě ukáže nepravdivým, resp. Zhotovitel nebude pojištěn v souladu s touto smlouvou, je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000Kč za porušení a do doby nápravy, tj. do uzavření pojistné smlouvy v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.1.4 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost plynoucí mu z právních předpisů či z této smlouvy anebo jinak nedodrží podmínky této smlouvy, je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.1.5 V případě, že Město neuhradí v termínu oprávněně vystavenou fakturu Zhotovitele opatřenou všemi přílohami, a nejde-li o oprávněný případ sjednaný touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Městu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.1.6 Smluvní pokuty dle a v souladu s Přílohou č. 7 smlouvy – Sazebník smluvních pokut BOZP, z důvodu porušení ze strany Zhotovitele na úseku BOZP.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují uhradit smluvní pokutu na základě písemné výzvy k její úhradě, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Pro přijímání případných plateb smluvních pokut bude Městu sloužit zvláštní účet zřízený podle Rámcové smlouvy o nadační podpoře na grantový projekt.
- 14.3 Sjednáním smluvních pokut ani jejich uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu ani jiná práva sjednaná touto smlouvou pro případ jednání v rozporu s touto smlouvou.
- 14.4 Povinnost úhrady uplatněné smluvní pokuty a náhrady škody trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

## 15. POVĚŘENÉ OSOBY

- 15.1 Pověřenou osobou Města pro účely této smlouvy je:

jméno a příjmení: [REDAKCE]  
pevný telefon: [REDAKCE]  
mobilní telefon: [REDAKCE]  
e-mailová adresa: [REDAKCE]@mesto-most.cz

- 15.2 Pověřenou osobou Zhotovitele pro účely této smlouvy je:

jméno a příjmení: Ing. Miloš Náprstek, jednatel  
pevný telefon:  
mobilní telefon: 777 104 955  
e-mailová adresa: milos.naprstek@garden-line.eu

- 15.3 Pověřenou osobou Nadace pro účely této smlouvy je:

jméno a příjmení: [REDAKCE]



pevný telefon:  
mobilní telefon:  
e-mailová adresa: [REDACTED]@nadace-promeny.cz

- 15.4 Změnu pověřené osoby je smluvní strana, resp. Nadace, povinna písemně oznámit ostatním nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení změny; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna v pověřené osobě a ostatních údajích jí se týkajících včetně změny doručovací adresy uvedené v následujícím článku se nepovažuje za změnu ani doplněk této smlouvy.

## 16. DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Dokumenty, pro které je touto smlouvou sjednána anebo právními předpisy předepsána písemná forma, mohou být předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy smluvních stran. Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že obálka obsahující doručovanou písemnost byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.

- 16.2 Doručovací adresy smluvních stran:

### Zhotovitel

adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice  
e-mailová adresa: info@garden-line.eu

### Město

adresa: Radniční 1/2, 434 69 Most  
e-mailová adresa: [REDACTED]@mesto-most.cz ; [REDACTED]@mesto-most.cz

### Nadace

adresa: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6  
e-mailová adresa: info@nadace-promeny.cz

- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv jiná, touto smlouvou výslovně nepředpokládaná oznámení doručovaná mezi stranami, mohou být zaslána e-mailem či jinou elektronickou poštou s výjimkou těch, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma. Smluvní strany se dohodly, že pro případ doručování e-mailem či jinou elektronickou poštou je každá strana oprávněna požádat o následné zaslání zprávy v listinné podobě.

## 17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do řádného splnění všech závazků z ní plynoucích.
- 17.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou, která vypořádá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran. Ukončením této smlouvy dohodou nejsou dotčena ujednání, z jejichž povahy plyne, že mají smluvní strany zavazovat i po ukončení smlouvy.
- 17.3 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy pro tyto účely je:
- 17.3.1 je-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla anebo jeho části, a to zejm. ve vztahu k Závazným termínům, které bude delší než 30 pracovních dnů;
- 17.3.2 pokud Zhotovitel po dobu delší než 30 pracovních dnů přeruší práce na provádění Díla a nejde-li o případ přerušení provádění Díla, které připouští tato smlouva;

- 17.3.3 je-li Zhotovitel v prodlení s řádným dokončením anebo předáním Díla o více než 15 pracovních dnů;
- 17.3.4 pokud Zhotovitel neprovádí Dílo podle Projektové dokumentace a/nebo Výchozích dokumentů;
- 17.3.5 pokud Zhotovitel neprokáže trvání platné pojistné smlouvy či ve stanovené lhůtě neuzavře novou pojistnou smlouvu;
- 17.3.6 pokud Zhotovitel poruší jakoukoli z dalších povinností z této smlouvy plynoucí a neodstraní závadný stav nejdéle do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Města k nápravě závadného stavu;
- 17.3.7 pokud Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně neoznámí Městu, že i) došlo ke změně v majetkové struktuře Zhotovitele, ii) došlo k omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s prováděním Díla, iii) nastaly skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- 17.3.8 je-li Město v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury Zhotovitele o více jak 60 kalendářních dnů ode dne splatnosti a nejedná-li se o oprávněné pozastavení plateb v případech sjednaných touto smlouvou.
- 17.4 Smluvní strany sjednávají, že odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se oprávněná strana dozvěděla o skutečnosti zakládající právo odstoupit od smlouvy. K odstoupení od smlouvy dochází dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a má účinky do budoucna. V souvislosti s odstoupením od smlouvy se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1979 občanského zákoníku se na jejich smluvní vztah neuplatní. Odstoupení se nedotýká žádných nároků smluvní strany, která odstupuje, a dále ujednání, z jejichž povahy plyne, že jejich platnost má trvat i po ukončení této smlouvy.
- 17.5 V případě ukončení platnosti této smlouvy jinak než splněním je Zhotovitel povinen dokončit práce a činnosti prováděné na Díle tak, aby nevznikla škoda, a vrátit Městu Projektovou dokumentaci a další podklady, které mu Město pro provádění Díla poskytlo, a to do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.
- 17.6 Nárok Města vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ukončením smlouvy nezaniká.

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti splněním následujících podmínek:
- 18.1.1 dnem připojení schvalovací doložky Nadace; Město se zavazuje, že tuto smlouvu předloží Nadaci k připojení schvalovací doložky nejpozději do 7 pracovních dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami; a zároveň
- 18.1.2 uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu, že tento zákon na Město, resp. na tuto smlouvu dopadá a danou povinnost Městu stanoví. V opačném případě nabývá smlouva účinnosti dnem připojení schvalovací doložky Nadace.
- Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Zhotoviteli a Nadaci splnění povinnosti zveřejnit smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uveřejnění.

- 18.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu a zachycuje a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní nebo jiné formě.
- 18.3 Každá smluvní strana potvrzuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehala na žádná prohlášení anebo ujištění ani jiné informace poskytnuté druhou smluvní stranou, kromě prohlášení a ujištění učiněných výslovně v této smlouvě anebo v dokumentech, které se k této smlouvě vztahují, popř. v dokumentech, na které tato smlouva výslovně odkazuje.
- 18.4 Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani jednostranný projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy; žádný článek smlouvy a/nebo její ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že ho v jednání použila jako první, smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 557 občanského zákoníku se na jejich smluvní vztah neuplatní.
- 18.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Městem proti pohledávkám Města za Zhotovitelem z této smlouvy výlučně na základě písemné dohody.
- 18.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 18.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.8 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, tím není dotčena možnost smluvních stran využívat ke komunikaci e-mail či jinou elektronickou poštu v případech sjednaných touto smlouvou.
- 18.9 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město, Zhotovitel a Nadace obdrží každý dvě vyhotovení.
- 18.10 Přílohami této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou
- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Zákres území městského parku Střed v Mostě   |
| Příloha č. 2 | LV č. 1 pro obec a katastrální území Most II, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most   |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace označená jako „ZNOVUZROZENÍ PARKU STŘED V MOSTĚ“, zpracovaná architekty [redacted] a Dipl.-Ing. [redacted] zpracovaná v 11/2021 |
| Příloha č. 4 | Výchozí dokumenty  |
| Příloha č. 5 | Časový harmonogram   |
| Příloha č. 6 | Změnový list   |
| Příloha č. 7 | Sazebník smluvních pokut BOZP  |
| Příloha č. 8 | Seznam Poddodavatelů – Prohlášení o Poddodavatelích  |
- Uvedené přílohy jsou ke smlouvě připojeny v elektronické podobě na CD a Zhotovitel je převzal ke dni podpisu této smlouvy, Přílohu č. 3 převzal Zhotovitel též v tištěné podobě.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.**

/ PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ /



V Mostě dne dle elektronického podpisu

V Litoměřicích dne dle elektronického podpisu

Za Město:



Mgr. Jan Paparega  
primátor

Za Zhotovitele:



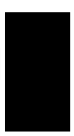
Ing. Miloš Náprstek  
jednatel

Schvalovací doložka

Nadace Proměny  souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

 ředitelka  
na základě plné moci



## Časový Harmonogram

Následující Harmonogram provádění Díla má, s výjimkou Závazných termínů dle 3.6 této smlouvy, informativní charakter. I přes tento informativní charakter je Zhotovitel oprávněn odchytil se při provádění Díla významným způsobem od tohoto Harmonogramu jen s předchozím písemným souhlasem Města. V případě pochybností či sporu určí Město, zda konkrétní odchylení se od Harmonogramu při provádění Díla je či není významné. Současně je Zhotovitel povinen na základě výzvy Města tento Harmonogram kdykoliv v průběhu provádění Díla aktualizovat, a to do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení výzvy Města.

Časový Harmonogram následuje na další stránce.

***POZN. Účastník je povinen zpracovat časový harmonogram provádění Díla při respektování Závazných termínů. Účastník neuvede v Harmonogramu konkrétní data, ale zpracuje harmonogram po jednotlivých týdnech plánované realizace Díla.***

**Změnový list č.      ze dne**

Název stavby:	Znovuzrození parku Střed v Mostě
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. 7.3 a čl. 7.4 smlouvy o dílo na realizaci parku. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu / termín dokončení díla.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce Nadace Proměny [REDACTED] (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

## SAZEBNÍK POKUT

### Akce: Znovuzrození parku Střed v Mostě

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

### I. BEZPEČNOST PRÁCE

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV č. 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz č. NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV č. 101/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddávatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedodržení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddávatele koordinátorovi BOZP nebo	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací,

	pracovníkovi mající dozor nad stavbou	15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.	2000,- Kč za případ

## II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. č. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušeni a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl. č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

## III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)

3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

#### IV. OSTATNÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou, a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěšeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby



	(stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	z areálu stavby
12	Vnášení stříelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců.	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

### PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

**Akce: Znovuzrození parku Střed**

Prohlašuji, že na projekt „Znovuzrození parku Střed“ máme v úmyslu zadat jednomu či více Poddodavatelům část Díla.

Pořadové číslo Poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl Poddodavatele na plnění Díla
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x.			

V Mostě dne .....

.....  
Podpis oprávněné osoby

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 148797668-247240-220519102015 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 31 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.05.2022 v 10:20:38. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.05.2022 09:10:37. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 56 88 BE**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Miloš Náprstek, jednatel, I, Gardenline s.r.o.** Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.05.2022 v 10:20:38. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.05.2022 09:10:37. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 E3 90**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Mgr. Jan Paparega, Primátor města, Magistrát města Mostu, Statutární město Most, 92061, STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: [REDAKCE] - notář  
Pracoviště: [REDAKCE] - notář  
V Praze dne 19.05.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:

[REDAKCE]  
notářská kandidátka  
pověřená notářem



148797668-247240-220519102015

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 56 88 BE, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 53 E3 90, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



Schvalovací doložka

Nadace Proměny [redacted] souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Praze dne 19.5.2022

[redacted]  
[redacted] ředitelka  
na základě plné moci

