

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 an. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Smluvní strany

Půjčitel
adresa pro doručování
zastoupené
IČO

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
ing. Jiřím Snebergerem, primátorem města
075370

a
vypůjčitel
sídlo
IČO
registrované u MV ČR
zastoupené

SK SENCO BOUBRAVKA, občanské sdružení
Chrástecká ul. 19, 312 18 Plzeň 4
45333971
dne 17. května 1993 č. j. VS/1 - 20697/93-R
XXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXX, předsedou
výkonného výboru a XXXXXXXX, r. č.
XXXXXXXXXXXX, členem výkonného výboru

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou tyto části pozemků:

p. č. 12604/12 o výměře 2 226 m² z celkové výměry 4 734 m² p.
č. 12615/9 o výměře 597 m² z celkové výměry 4 156 m² p. č.
12615/7 o výměře 7 688 m² z celkové výměry 36 196 m² p. č.
12604/17 o výměře 518 m² z celkové výměry 741 m² p. č.
12615/17 o výměře 779 m² z celkové výměry 2 906 m² p. č.
12615/18 o výměře 192 m² z celkové výměry 245 m², vše v k. ú.
Plzeň 4.

Jednotlivé citované části pozemků, jsou vyznačeny na katastrální mapě, dle geometrického oddělení, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Půjčitel je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, vedených v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Plzeň - město, a to na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb..

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelu nemovitosti uvedené v prvním odstavci čl. II. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné pozemky se půjčují bezplatně, výhradně a pouze za účelem provozování sportovní činnosti, tj. jako tréninkové plochy pro mládežnická družstva kopané, a to nejvýše v rozsahu dle stanov vypůjčitele.

IV. Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelům, k nimž byly půjčitelem zapůjčeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se svými stanovami. Dále se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčené pozemky třetím osobám, ani dávat je do podnájmu. K přenechání vypůjčených pozemků do další výpůjčky třetí osobě je oprávněn výhradně po předchozím písemném souhlasu půjčitele a výhradně bezplatně.

Vypůjčitel se zavazuje vést účetnictví analogicky jako obecně prospěšné společnosti.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní Odboru řízení městských podniků, školství, mládeže a tělovýchovy MMP kontrolu vedení účetnictví a Správě veřejného statku MP, jakožto správci předmětných nemovitostí, kontrolu povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy o výpůjčce, a to vždy na základě písemného oznámení termínu kontroly, doručeného v předstihu deseti pracovních dní.

V. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to deset let, ode dne platnosti a účinnosti smlouvy.

VI. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby :

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky předat poslednímu dni výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude užívat nebo potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 4, týkajícími se

organizace tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. června následujícího po doručení výzvy vypůjčitelí,

2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčitelí,

d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady bez práva na náhradu vypůjčené nemovitosti udržovat v řádném a použitelném stavu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody na vypůjčených nemovitostech způsobené jím nebo třetími osobami, jimž přístup k těmto nemovitostem umožní. Při užívání vypůjčených nemovitostí je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na vypůjčených nemovitostech žádné stavební práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemku a řádné péče o zeleň.

VIII.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, a v případě nutnosti provést na vlastní náklady ekologickou sanaci předmětného pozemku.

O předání nemovitostí musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

IX.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav nemovitostí dobře zná a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

X.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

XII.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 656 ze dne 28. června 2001.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice v termínu od 18. května 2001 do 5. června 2001.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a zeji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 7. září 2001

V Plzni dne

Plzeň, statutární město

SK SENCO Doubravka



:

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 81

Datum konání RMP: 28.6. 2001

č. 656

I. S c h v a l u j e

uzavření výpůjčky části městských pozemků žadateli, klubu SK Senco Doubravka, se sídlem v Plzni, Chrástecká ul. 19, IČO 45333971, za účelem provozování sportovní činnosti, tj. jako tréninkové plochy pro mládežnická družstva kopané, na dobu 10 let, v souladu s usn. RMP č. 339 ze dne 21. 5. 1998 tzn., že žadatel se smluvně zaváže účtovat analogicky jako obecně prospěšná společnost.

Jedná se o tyto části pozemků :

p. č. 12604/12 o výměře 2 226 m² z celkové výměry 4 734 m² z
p. č. 12615/9 o výměře 597 m² p. celkové výměry 4 156 m² z
č. 12615/7 o výměře 7 688 m² p. č. celkové výměry 36 196 m² z
12604/17 o výměře 518 m² p. č. celkové výměry 741 m² z
12615/17 o výměře 779 m² p. č. celkové výměry 2 906 m² z
12615/18 o výměře 192 m² celkové výměry 245 m², vše
v k. ú. Plzeň 4.

H. U k l á d á tajemníkovi MMP
oznámít žadateli přijaté usnesení
RMP.

Termín: 31.8. 2001

Zodpovídá: Ing.

Kuglerová

Ing. Jiří Š n e b e r g e r primátor města Plzně

*ing. Jiří B i s
náměstek primátora*

Za správnost: Ing. Jiří K š a n d a
vedoucí KT MMP

V Plzni dne 16. 7. 2001