Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Objednatel | Zhotovitel |
| Číslo smlouvy: | 2022/0153/2300 |  |
| Firma: | Teplárna České Budějovice, a.s. | TERMS CZ s.r.o. |
| Se sídlem: | Novohradská 32, 370 01 České Budějovice | Krokova 2100/17, 370 06, České Budějovice  |
| IČO: | 60826835 | 26022231 |
| DIČ: | CZ60826835 | CZ26022231 |
| Zastoupen: | Ing. Václav Král,předseda představenstva Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA místopředseda představenstva | Ing. Pavel Kříha, jednatel |
| Bankovní spojení: | Komerční Banka, pobočka České Budějovice | ČSOB a.s., pobočka České Budějovice |
| Číslo účtu: | 91605231/0100 | 512161473/0300 |
| Osoba oprávněná k jednání |
| ve věcech technických:  | Ing. Pavel Hrbek – vedoucí IT a správy řídicích systémů výrobyStanislav Študlar,Technik ŘS | Petr Kubovec, vedoucí zakázek |
| ve věcech smluvních: | Ing. Václav Král,předseda představenstva Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA místopředseda představenstva | Ing. Pavel Kříha, jednatel |
| Zápis do OR, příp. jiné evidence: | Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 | Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9566 |
|  | (dále též objednatel nebo TČB) | (dále též Zhotovitel) |

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

* Zhotovitele: xxx, výkonný ředitel, tel. xxx, xxx@terms-cz.com
* objednatele: xxx, tel. xxx, xxx, xxx@teplarna-cb.cz

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení. Zhotovitel potvrzuje, že vstoupil do této Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem k datu podpisu této Smlouvy o dílo tj.: zadávací dokumentace specifikované touto Smlouvou o dílo – informací, které mohl získat před podpisem této Smlouvy o dílo, prohlídkou místa montáže a dostupných dat vztahujících se k dílu, které jsou uvedeny v zadávacích podkladech dle této Smlouvy, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito výše specifikovanými údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace Objednatelem předaných výše specifikovaných podkladů vztahujících se k dílu ani z dalších důvodů, jak dále ve smlouvě uvedených.

### II. Základní údaje o díle

**Název díla: „Rozšíření řídícího systému RCHS BRAVO“**

**Místo montáže: Teplárna České Budějovice, a.s.**

 Provoz Novohradská

 Novohradská 32

 370 01 České Budějovice

### III. Předmět díla

3.1 Rozšíření a úprava rozvaděče MS01 o přístrojovou výbavu a místní ovládání pro uzavírací klapky LBG20AA01E, LBG30AA01E a LBG30AA02A v rámci generální opravy RCHS Bravo v teplárně České Budějovice. Ze stávající skříně MS01 jsou napájeny a ovládány pohony UV1, RV2 a RV3 stanice RCHS Bravo. Skříň má rozměry 600x800x300 (VxŠxH). Technické řešení je zpracováno pro skříň s rozměry 1000x800x300 (VxŠxH). Skříň rozvaděče bude vyměněna. Stávající zapojení rozvaděče MS01 bude zachováno a přeneseno do nové skříně. V této pak bude následně provedeno rozšíření o již výše zmíněnou přístrojovou výbavu.

Ze skříně MS01 budou provedeny signálové vazby do řídicího systému v rozváděči RD5. Vstupní signály budou připojeny na rezervy stávajících karet s projektovým označením ‐A02 a ‐03.Výstupní signály budou připojeny na rezervy stávající karty s projektovým označením ‐A32.

Kabelové trasy pro připojení nových servopohonů LBG20AA01E, LBG30AA01E LBG30AA02A budou provedeny z drátěných žlabů. Části kabelů mezi žlabem a servopohonem budou uloženy v chráničce. Kabely mezi MS01 a RD5 budou uloženy do stávajících kabelových tras. Detailní popis a rozsah prací je součástí projektové dokumentace, která je přílohou SoD.

3.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených. Dílem se rozumí souhrn věcí, užívacích práv, prací a služeb provedených na jednotlivých dílčích celcích, které jsou provedeny Zhotovitelem podle specifikací a podmínek, jež vyplývají ze Smlouvy včetně jejích příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované Smlouvou a slouží účelu použití, který je Smlouvou požadován.

* + 1. Příloha SoD
* Projektová dokumentace
	1. **Dílo bude zahrnovat a formou dodávky „na klíč“ je míněno:**

Provedení všech prací dle přiložené PD v areálu Teplárny České Budějovice, a.s. (dále jen TČB) v lokalitě Novohradská (TČBN) zahrnuje dodávku a montáž všech požadovaných komponent včetně uvedení do provozu, nezbytnou inženýrskou činnost, které jsou nezbytné pro splnění technického zadání a aktuální legislativy ČR.

* + 1. Demontáže stávajícího zařízení.
		2. Dodávka, montáž, zprovoznění.
		3. Součástí díla je veškerá inženýrská činnost, včetně všech potřebných předepsaných zkoušek, kalibrací, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení, certifikátů, a provozních návodů k obsluze nutných pro provedení a provozování/užívání díla.
		4. Dokumentaci skutečného provedení aktualizovanou v jednom z programů Eplan, Auto CAD (verze 2010) nebo Engineering Base. Preferovaná varianta je Eplan \*.pdf na CD nebo DVD dle dokumentačního standardu v KKS značení. Dokumentace ve formátu \*.pdf bude umožňovat fultextové vyhledávání.
		5. Zaškolení obsluhy.
	1. **Provedení díla dále zahrnuje:**
		1. opatření všech věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho zhotovení a řádné dokončení, a poskytnutí plnění a součinnosti v rozsahu Smluvními stranami sjednaném v jednotlivých článcích této Smlouvy;
		2. veškeré pomocné práce, manipulace, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a veškeré další práce související s předmětem plnění díla;
		3. veškeré práce spojené s úpravami na stávajícím zařízení, které je nutné provést z důvodů úspěšné realizace díla;
		4. napojení díla na stávající zařízení Objednatele v rámci rozsahu díla;
		5. převzetí odpovědnosti za konečnou funkčnost nově dodávaných zařízení i ve vazbě na stávající zařízení a za vyřešení problémů vzniklých v souvislosti s realizací díla;
		6. vedení montážního deníku;
		7. získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, kalibračních a jiných protokolů, povolení potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou;
		8. uvedení díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se Smlouvou;
	2. Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale o kterých je možno rozumně ze Smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto byly ve Smlouvě výslovně uvedeny.
	3. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
	4. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

### IV. Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění takto:
		1. Převzetí místa montáže a zahájení prací v TČBN: dle dohody, nejpozději však **13. 5. 2022**
		2. Dokončení prací včetně zprovoznění v TČBN: ……………. .**27. 5. 2022**
		3. Konečné předání díla včetně dokumentace:

 do 30 dní od dokončení prací a zkušebního provozu v TČBN

**Termín realizace s ohledem na provoz TČBN nelze měnit.**

* 1. Jestliže Zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem Zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s místem plnění dle odstavce II a III výše, důkladně ho prohlédl a neshledal na nich žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínech uvedených v čl. 4.1 výše, v kvalitě stanovené dle zadávací dokumentace uvedené v čl. 3.2 této Smlouvy anebo cenu za dílo dle čl. 5.2 Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
	3. Pokud by v průběhu provádění díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem, týkajícím se určité dílčí části prováděného díla, nesmí dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizací prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění díla. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením této povinnosti.
	4. Pokud Objednatel rozhodne o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na případnou úpravu ceny díla nevzniká.
	5. V případě, že Objednatel vznese požadavek na provedení prací neobsažených v této Smlouvě (vícepráce), uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém Smluvní strany sjednají cenu těchto víceprací v souladu s ustanovením odst. 5.6 Smlouvy.

### V. Cena díla

* 1. Cena za zhotovení díla dle této Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na dokončení díla v požadovaném termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy.
	2. **Cena za dílo činí celkem xxx Kč bez DPH**

(slovy: dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta sedmnáct korun osmdesát čtyři haléřů bez DPH)

 dále jen „Cena za dílo“.

DPH z ceny díla **xxx Kč**

Cena díla včetně DPH  **xxx Kč**

* 1. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesené daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí montážních prací zakotvená v § 92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nabyla účinností od 1. 1. 2012.
	2. Výše uvedená Cena za dílo vychází z požadavků objednatele na provedení a funkčnost díla a nabídky Zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, včetně pomocných nákladů jako např. energií, nákladů na zařízení montážního pracoviště, pomocných konstrukcí (lešení, zřizování pracovních ploch apod.), dopravného na montážní pracoviště i mimo něj, poplatků za skládku, ztratného, pojistného, odvozu odpadů, apod.
	3. Cena za dílo uvedená v čl. 5.2 výše je cenou maximální, úplnou, závaznou a konečnou, obsahuje veškeré náklady na všechny práce a dodávky pro realizaci kompletního a funkčního díla a její zvýšení nebo změna jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě schváleného oběma Smluvními stranami.
	4. Vícepráce.
		1. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny v rozsahu a druhu dodávek a prací díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh, ve kterém uvede způsob řešení požadované změny.
		2. V případě změn, které ovlivní rozsah díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena. Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem položkově oceněny. Pro ocenění položek se použijí v co největší míře ceny uvedené v nabídce Zhotovitele.
		3. Jakékoliv vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
		4. Jakékoliv práce a změny

(a) Zhotovitelem provedené bez uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo

(b) provedené v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění díla, nebo

(c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu díla dle Smlouvy,

 nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

 Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení díla.

* 1. Méně práce.

 V případě, že

1. oběma Smluvními stranami bude předem písemně odsouhlaseno provedení prací menšího rozsahu, než je vymezen v této Smlouvě, nebo
2. souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací na díle, resp. jeho dílčích částech, dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená Cena za dílo, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena, vypočtená na základě stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. 5.2 této Smlouvy.

### VI. Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě doručené zálohové faktury, faktur za dílčí plnění a konečné faktury s dodržením tohoto splátkového kalendáře:
		1. Dílčí faktura č. 1 po dokončení prací v TČB dle 4.1.2 ve výši **80 %** z celkové ceny díla, tj. **xxx,- Kč bez DPH** bude vystavena do 7 dnů po předání prostor montáže zpět objednateli.
		2. Dílčí faktura č. 2 po předání PD skutečného stavu v TČB dle 4.1.3 ve výši **10 %** z celkové ceny díla, tj. **xxx,- Kč bez DPH** bude vystavena do 7 dnů od předání.
		3. odložená platba ve výši **10 %** z celkové ceny díla, tj. **xxx Kč bez DPH** bude uhrazena po dvou (2) měsíčním zkušebním provozu, kterým prokáže Zhotovitel bezpečnost a provozuschopnost díla sloužit svému účelu a že zařízení je bez vad. Objeví-li se v průběhu zkušebního provozu na díle vady, bude zkušební provoz prodloužen do doby jejich skutečného odstranění, což bude v zápise potvrzeno objednavatelem.
	2. Všechny oprávněné a nerozporované faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli ve splatnosti 30 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
	3. Účetní a daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle § 435 obč. zák. Dále musí obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení Smluvních stran, předmět plnění, název a číslo montáže, číslo Smlouvy Objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Faktura bude vždy doručena elektronickou poštou na emailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz .
	4. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
	5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se Zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu Zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za Zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
	6. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet Zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH.

### VII. Záruka za dílo

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo bude způsobilé k plnění stanovené funkce v rozsahu a parametrech stanovených v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této Smlouvy a jejích příloh.
	2. Záruční doba: začíná běžet okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli

 Záruční doba na dílo **36** měsíců

* 1. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
	2. Případné oznámení vad je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V oznámení vad Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení oznámení vad. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
		1. odstranění vady bezplatnou výměnou vadné části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) bez vad; termín výměny si určuje Objednatel;
		2. dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
		3. odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vady jsou opravitelné;
		4. přiměřenou slevu z Ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je Objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následných plateb.
	3. V případě vady bránící užívání díla je Zhotovitel povinen, se nejpozději do následujícího pracovního dne od okamžiku obdržení oznámení vady dostavit na místo plnění díla a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude proveden zápis. V případě vady nebránící užívání díla je nutno tak učinit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace.
	4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, náklady spojené s odstraněním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady díla budou náklady přefakturovány Objednateli. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma Smluvními stranami.
	5. Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 7.5 nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od doručení oznámení či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit si vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu.
	6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem protokolárního předání následujícím po odstranění reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno. Reklamačním místem je sídlo Zhotovitele, tj.: **Krokova 2100/17, 370 06 České Budějovice**

### VIII. Vedení montážního deníku

* 1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla montážní deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Montážní deník bude přístupný po celou dobu provádění prací na díle. Zápis do montážního deníku činí oprávněný zástupce Zhotovitele nebo objednatel po protokolárním předání montážního pracoviště.
	2. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové/zadávací/výkresové dokumentace.
	3. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové výkresové dokumentace a státní stavební dohled.
	4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

### IX. Kontrola provádění díla

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem.
	2. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
	3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole kabelových vedení, konstrukcí, sítí a zařízení, které mají být v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zakrytím nebo znepřístupněním. Zakrytí nebo znepřístupnění bude zapsáno v montážním deníku.

### X. Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle Zhotoviteli protokolárně předat prostor pracoviště. O předání pracoviště bude sepsán zápis.
	2. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu v rozsahu a parametrech, aby mohla být používána všechna zařízení a přístroje Zhotovitele potřebné k řádnému provádění díla. Elektrická energie bude poskytnuta pouze na existujících výstupech. Zhotovitel po obdržení písemného souhlasu objednatele, a na své náklady, zavede elektrickou energii z míst existujících výstupů do míst spotřeby. V případě instalace vlastního stavebního rozvaděče Zhotovitele, musí mít tento platnou revizní zprávu elektro.
	3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru pracoviště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
	4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
	5. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
	6. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcí předpisy vztahující se k dílu.
	7. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí montážního pracoviště a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
	8. Jestliže jakákoli data předaná Objednatelem jako část Smlouvy nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění Smlouvy, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
	9. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli pro provoz a údržbu díla nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci k užívání patentu nebo jiných práv duševního vlastnictví vlastněných Zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví.
	10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se Zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany Zhotovitele:

**xxx,** **xxx@terms-cz.com****, tel.: xxx**

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

 **xxx – Technik BOZP (****xxx@teplarna-cb.cz****, tel.:xxx)**

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

* 1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho žádosti veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro provedení díla, zejména sdělí Zhotoviteli požadavky na zpracování díla a poskytne mu veškeré dostupné podklady sloužící ke zhotovení díla.
	2. V průběhu plnění závazků z této Smlouvy je Objednatel oprávněn předané podklady upřesňovat.

### XI. Zásady ochrany životního prostředí

* 1. Zhotovitel bude dodržovat obecně platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, které se vztahují na jím prováděné práce dle této Smlouvy.
	2. Pracuje-li Zhotovitel s chemickými látkami, musí zajistit, aby jeho příslušní pracovníci byli vyškoleni autorizovanou osobou.
	3. Obsluha a posádky vozidel a mechanismů musí být prokazatelně proškoleny o opatřeních v případě havárie a o možných dopadech na životní prostředí.
	4. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady ze své činnosti v souvislosti s touto Smlouvou.
	5. Zhotovitel je povinen v případě, že způsobí znečištění životního prostředí, neprodleně toto řešit na své náklady a o této skutečnosti informovat Objednatele.
	6. Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této Smlouvy.
	7. Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi /skladování, doprava, způsob likvidace, apod./ dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

### XII. Ochrana zdraví při práci

* 1. Zhotovitel se zavazuje:

(a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy při realizaci díla;

(b) dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; a

(c) dodržovat požadavky Objednatele na bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí, které budou specifikovány při předání montážního pracoviště díla.

* 1. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob, a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

### XIII. Pojištění

* 1. Pojištění odpovědnosti za škody. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají minimálně hodnotě Ceny za dílo, vztahující se na předmětnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a Zhotovitel jej předkládá do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### XIV. Smluvní pokuty a náhrada škody

* 1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu konečného předání díla dle odstavce 4.1.3 ve výši 7.500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího předání objednateli k odsouhlasení.
	2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
	3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
	4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
	5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
	6. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z nároku Objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícím z nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za dílo.
	7. V případě porušení dostupnosti, důvěrnosti nebo integrity svěřených dat, provozních údajů a informací je Zhotovitel povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Smluvní pokutu a náhradu škody nelze uplatnit, pokud Zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou okolností vzniklou nezávisle na vůli Zhotovitele, např. v důsledku hackerského útoku, který je úspěšný i přes dodržení všech bezpečnostních opatření požadovaných článkem XX. Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zásadami kybernetické bezpečnosti a dalšími relevantními ustanoveními této smlouvy.
	8. V případě porušení mlčenlivosti o svěřených datech, provozních údajích a informací je Zhotovitel povinen za každé jednotlivé porušení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.

### XV. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

* 1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na montážní pracoviště, u služeb a prací jejich provedením, u užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se Smlouvou, nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Od okamžiku převzetí montážního pracoviště od Objednatele až do dne předání a převzetí dokončeného díla jako celku, nese Zhotovitel zodpovědnost za škody na díle a na všech jeho dílčích částech.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá předaná dokumentace a celé dílo nebude zatíženo právy třetích osob.

### XVI. Předání a převzetí díla

* 1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
	2. Nedílnou součástí protokolu o konečném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad (pokud tak již nebylo učiněno v rámci předávání jednotlivých dílčích celků), včetně dohody Zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění Zhotovitelem. Vady díla k termínu vydání protokolu o konečném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla nebo jeho dílčích částí a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
	3. Nedílnou součástí protokolu o konečném předání a převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci montážních pracovišť využívaných Zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
	4. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla, je dílo předáno Zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční doba díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
	5. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem.

### XVII. Povinnosti Zhotovitele při provedení díla

* 1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
	2. Provedení díla a jeho předání objednateli se skládá z těchto částí:

 Ukončení montáže a uvedení do provozu

1. Zhotovitel se zavazuje provést montáž Dí v souladu s ustanoveními smlouvy, zejména podle přiložené a již odsouhlasené realizační PD.
2. Ukončením montáže Díla se rozumí uvedení díla z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k postupnému uvádění do provozu. V rozsahu provádění montáže jsou zahrnuty rovněž individuální zkoušky.
3. Ukončení individuálních zkoušek bude prokázáno příslušnými atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek.
4. Na závěr úspěšně provedených individuálních zkoušek podepíší bez zbytečného odkladu Zhotovitel a Objednatel protokol o ukončení montáže, na základě kterého bude zahájena příprava díla k uvádění do provozu. Návrh protokolu je povinen vystavit Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen termín provádění individuálních zkoušek oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo se k protokolům o provedení kontrol a zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejích průkaznosti nebo o jejich výsledcích je oprávněn nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na tyto dodatečné zkoušky Objednatel.
	1. Po ukončení montáže a předání díla dle odstavce 4.1.2 může být zahájen zkušební provoz.
	2. Zkušební provoz
		1. Zkušební provoz v trvání dvou (2) měsíců začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla. Zkušebním provozem Zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu Díla v souladu se smlouvou.
		2. Provoz, resp. užívání díla v rámci zkušebního provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci Objednatele v souladu s provozními předpisy.
		3. Zkušební provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu. Protokol o ukončení zkušebního provozu zpracuje a předloží Zhotovitel k odsouhlasení a podpisu Objednateli. Po obdržení návrhu Zhotovitele, je Objednatel povinen se vyjádřit během sedmi pracovních (7) dnů.

### XVIII. Ukončení smluvního vztahu

* 1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Objednatele v souladu s tímto čl. XVIII.
	2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kterékoli jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů oproti termínu sjednanému v této Smlouvě a/nebo Harmonogramu provádění díla a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
	3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel podstatně porušuje Smlouvu nebo provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi a závazky stanovenými touto Smlouvou, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel za tímto účelem určí v písemné výzvě.

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 obč. zák. pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:

* + - * prodlení Zhotovitele s dokončením a zprovozněním díla podle odstavce 4.1.2 nebo
			* nesplnění ostatních termínů dle článku IV Smlouvy po dobu delší než jeden měsíc
	1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo pokud Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
	2. O právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení § 2615, resp.
	§ 2106 obč. zák..
	3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednatelem Zhotoviteli.
	4. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

### XIX. Vyšší moc

* 1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.
	2. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která ji brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.
	3. O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách uvědomí Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou Smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá Smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

### XX. Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zásadami kybernetické bezpečnosti (ZKB)

* 1. Objednatel je určeným provozovatelem základní služby v oblastech výroby tepelné energie a provozu soustavy zásobování tepelnou energií a správcem informačního systému, na kterém jsou tyto služby závislé. TČB se musí řídit požadavky definovanými v zákoně č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a jeho prováděcích předpisech. TČB v souladu s požadavky vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti (dále „VKB“) stanovuje nároky na bezpečnostní opatření svých dodavatelů, resp. zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost, kterou může TČB potřebovat při plnění zákonných požadavků v rozsahu dodávaných služeb.
	2. Zhotovitel se zavazuje zajistit ochranu důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, provozních údajů a informací přiměřeně identifikovaným rizikům. Získaná data, provozní údaje a informace jsou považována za důvěrná.
	3. Zhotoviteli jsou poskytnuta data, provozní údaje a informace pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v nezbytném rozsahu získaná data, provozní údaje a informace schváleným subdodavatelům. TČB je výhradním vlastníkem všech předaných dat, provozních údajů a informací. Zhotovitel neposkytne data, provozní údaje a informace bez výslovného souhlasu TČB třetím osobám a není oprávněn s nimi nakládat mimo rozsah plnění smlouvy.
	4. Zhotovitel poskytne na žádost TČB veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a umožní audity, včetně inspekcí, prováděné TČB nebo jiným auditorem, kterého TČB pověří a k těmto auditům přispěje. Objednatel nebo jím pověřený auditor je při výkonu auditu povinen dbát oprávněných zájmů Zhotovitele, zejména nesmí být ohrožena bezpečnost dat zpracovávaných Zhotovitelem ani nesmí dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob.
	5. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady kybernetické bezpečnosti TČB, které mu budou předány po podpisu smlouvy. Seznámení se zásadami potvrdí Zhotovitel písemně manažerovi kybernetické bezpečnosti TČB. Zhotovitel je povinen se se zásadami seznámit před započetím realizace předmětu smlouvy a odpovídá za dodržování zásad svými zaměstnanci a subdodavateli.
	6. Zhotovitel musí okamžitě a bez zbytečného odkladu informovat manažera kybernetické bezpečnosti TČB o všech kybernetických incidentech souvisejících s předmětem smlouvy a poskytnout potřebné informace a součinnost pro vyšetření bezpečnostního incidentu a zavedení bezpečnostních opatření. Informace musí být poskytnuta také písemnou formou. Do vyřešení bezpečnostního incidentu mohou být přijata opatření, která omezí přístup Zhotovitele k informačním a komunikačním systémům TČB. Toto opatření nebude vnímáno jako překážka v plnění smlouvy na straně TČB.
	7. TČB má právo monitorovat aktivitu zaměstnanců Zhotovitele a jeho subdodavatelů v informačním systému TČB v rozsahu monitoringu práce privilegovaných uživatelů informačního systému TČB
	8. TČB není povinna poskytnout Zhotoviteli a jeho subdodavatelům internetové připojení.
	9. Teplárna České Budějovice, a.s. je určeným provozovatelem základní služby v oblastech výroby tepelné energie a provozu soustavy zásobování tepelnou energií a správcem informačního systému, na kterém jsou tyto služby závislé. Zhotovitel se musí řídit požadavky definovanými v zákoně č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a jeho prováděcích předpisech.
	10. TČB neomezuje rozsah subdodávek, ale požaduje, aby uchazeč uvedl, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, subdodavatelům. V případě, že jakoukoliv část zakázky zadává Zhotovitel subdodavateli, uvede jeho jméno, základní identifikační údaje (sídlo, IČ atd.) a věcné vymezení jeho podílu na předmětu zakázky. Za plnění díla odpovídá výhradně Zhotovitel. V případě realizace předmětu smlouvy subdodavatelem vztahují se na něj všechny podmínky smlouvy jako na Zhotovitele. Zhotovitel musí TČB informovat o navrhovaných změnách v subdodavatelském procesu. Realizace plnění neevidovaným subdodavatelem je bráno jako závažné porušení smlouvy a TČB má možnost jednostranně od smlouvy odstoupit.
	11. Zhotovitell se zavazuje k dodržování interních metodických pokynů, provozních směrnic, přepisů a bezpečnostních politik. Zhotovitel je povinen se s nimi seznámit před započetím realizace předmětu smlouvy a odpovídá za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli. Seznámení se Zhotovitel písemně potvrdí manažerovi kybernetické bezpečnosti TČB.
	12. Zhotovitel musí písemně informovat manažera kybernetické bezpečnosti TČB o všech kybernetických incidentech souvisejících s předmětem smlouvy a poskytnout potřebné informace pro zavedení bezpečnostních opatření. Zhotovitel poskytne informace okamžitě a bez zbytečného odkladu.
	13. Zhotovitel musí informovat manažera kybernetické bezpečnosti TČB o významných změnách ve vlastnické struktuře podle zákona o obchodních korporacích nebo změně vlastnictví zásadních aktiv. V případě vyhodnocení změn za rizikové z pohledu kybernetické bezpečnosti má TČB možnost jednostranně od smlouvy odstoupit.

### XXI. Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
	2. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti se Smlouvou nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se Smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
	3. Dojde-li mezi stranami k soudnímu řízení, jsou Smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se Smlouvou až do rozhodnutí soudu.
	4. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu. Písemný návrh na takovou změnu je oprávněna předložit kterákoliv ze Smluvních stran s tím, že druhá Smluvní strana je povinna se k takovému návrhu rovněž písemně vyjádřit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od dne obdržení návrhu, počínaje následujícím pracovním dnem, popř. ve stejné lhůtě předložit protinávrh. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna se dovolávat takových vzájemných práv či závazků, úprav Smlouvy apod., které byly učiněny jinou formou, např. ústně nebo zápisem v montážním deníku, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
	5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
	6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
	7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
	8. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností.  Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
	9. Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.
	10. Objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS- konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o ceně, která je stranami považována za obchodní tajemství. Zároveň nebudou tyto údaje uvedeny v metadatech smlouvy
	11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v Registru.
	12. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
	13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Příloha : Nabídka uchazeče č. 043/2022 ze dne 14. 4. 2022

V Českých Budějovicích dne: 29.4.2022 V Českých Budějovicích dne: 29.4.2022

Za objednatele:

Teplárna České Budějovice, a.s.: Za zhotovitele:

……....................................... …............................….......

 Ing. Václav Král Ing. Pavel Kříha

 předseda představenstva jednatel

…….......................................

 Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva