



## SMLOUVA

### O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 8600005457

číslo smlouvy oprávněného: .....

#### Smluvní strany:

##### Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

##### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

zastoupena Bc. Martinem Vitem, MPA na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P  
ze dne 03.09.2018

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebností** (dále jen „povinný“ nebo „SÚSPK“)

a

##### AIFM XIX, s.r.o.

sídlo: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 280690 vedenou u Městského soudu v Praze

IČO: 063 50 267

zastoupená: Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem

Ing. Tomášem Procházkou, jednatelem

kontaktní osoba: [redacted]

e-mail: [redacted]

jako **strana oprávněná ze Služebností** (dále jen „oprávněný“)

## I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením Služebností dotčeny.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem rozvodů veřejného osvětlení, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, pitného vodovodu a přípojky STL plynovodu (dále jen „Inženýrské sítě“).

## II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Staveb Inž. sítí

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, na LV č. 43 pro obec Kostelec a k. ú. Ostrov u Stříbra, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitostech, a to: pozemcích p.č. 1816/7 KN, p.č. 1962/13 KN, p.č. 1962/21 KN, p.č. 1962/22 KN a p.č. 1962/23 KN, (dále společně jen „Dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na Dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu Služebností podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby Průmyslový park Stříbro – hala TERRA – konkrétně vnější splaškové kanalizace, vnější vodovod, vnější STL plynovod a vnější rozvody a stožáry VO, k jejímuž užívání byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Stříbro, č.j. 1920/OVÚP/21-5/Ha, ze dne 12.07.2021 a vlastníkem stavby Průmyslový park Stříbro – hala TERRA – konkrétně vnější dešťová kanalizace, k jejímuž užívání bylo vydáno povolení k předčasnému užívání části stavby Městským úřadem Stříbro, č.j. 1920/OVÚP/21-3/348/Ha, ze dne 03.09.2021 (dále společně jen „Stavby Inž. sítí“).

## III. Služebnosti a jejich obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle **ust. § 1267 a násl. o. z. Služebnosti „zřízení a provozování inženýrských sítí“** (dále jen „Služebnosti“) Dotčených pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jejich částem vymezených: v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti splaškové kanalizace číslo 420-306/2021 ze dne 15. února 2022, vyhotoveném společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 02.03.2022 pod č. PGP-126/2022-410,  
v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti pitného vodovodu číslo 417-306/2021 ze dne 4. února 2022, vyhotoveném společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 14.02.2022 pod č. PGP-80/2022-410,  
v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti STL plynovodu číslo 425-58/2022 ze dne 12. dubna 2022, vyhotoveném společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 19.04.2022 pod č. PGP-257/2022-410,  
v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti veřejného osvětlení číslo 423-306/2021 ze dne 16. února 2022, vyhotoveném společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. [redacted] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 02.03.2022 pod č. PGP-127/2022-410,  
v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti dešťové kanalizace číslo 419-306/2021 ze dne 15. února 2022, vyhotoveném společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted]

\_\_\_\_\_ a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov dne 28.02.2022 pod č. PGP-110/2022-410, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „geometrické plány“).

2. Služebnosti podle odst. 1 tohoto článku jsou spojeny s vlastnictvím Dotčených pozemků, když vlastník, resp. SÚSPK a každý další vlastník Dotčených pozemků je povinen na Dotčených pozemcích:
  - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavby Inž. sítě specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčených pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání Služebností na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Staveb Inž. sítí nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavebám Inž. sítí.
3. Služebnosti budou zřízeny na dobu existence jednotlivých Staveb Inž. sítí. Při přeložení kterékoli ze Staveb Inž. sítí, případně při jejich úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu dané Služebnosti v KN.

#### IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze Služebností podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčené pozemky bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení Staveb Inž. Sítí dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Staveb Inž. sítí v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kterékoli ze Staveb Inž. sítí odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou jsou Služebnosti zřízeny a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčených nemovitostí provedené v souvislosti s provozováním Staveb Inž. sítí, pro něž jsou Služebnosti zřízeny.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Dotčených pozemků a náklady spojené s případnými úpravami Dotčených pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nese SÚSPK.

## V. Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnosti specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizují úplatně.

Finanční náhrada za zřízení Služebností ve výši 51.520,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc pět set dvacet korun českých) + DPH (v příslušné výši) byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy SÚSPK 8600003688, ze dne 07.12.2020 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o omezení užívání nemovitost, č. smlouvy SÚSPK 8610000096, ze dne 28.04.2021, a to do doby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI. Vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Předmětné Služebnosti podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu Služebností dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v katastru nemovitostí na LV č. 43 pro obec Kostelec a k. ú. Ostrov u Stříbra, provede vyznačení Služebností v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího Služebnostem do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

## VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je oprávněný fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

### VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními o. z.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení Služebností a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- geometrický plán;
- pověření pro Bc. Martina Víta, MPA

povinný:

V *Plzeň* dne *17-05-2022*

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00  
IČ: 72053119

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
*Bc. Martin Vít, MPA*  
na základě pověření

oprávněný:

V *PRAZE* dne *4.6.2022*

**AIFM XIX, s.r.o.**  
Mgr. Milan Kratina, jednatel