

KUPNÍ SMLOUVA

č. 22/03

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(jako prodávající)

a

Západní terasy s.r.o.

Havlíčková 7, 537 01 Chrudim

IČ: 093 79 894

DIČ: CZ00274101

zastoupená Mgr. Martinem Tichým, jednatelem společnosti

Janem Martinovským, jednatelem společnosti

Mgr. Milanem Filem, jednatelem společnosti

(jako kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1320/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává pozemek p.č. 1320/1, uvedený v čl. I. této smlouvy, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a kupuje ji ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 4 230 000,- Kč.
- 3.2 Kupní cena je osvobozena od daně podle § 56 zákona o DPH.
- 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu takto:
 - částku ve výši 423 000,- Kč uhradil kupující prodávajícímu již před podpisem této smlouvy
 - doplatek kupní ceny ve výši 3 807 000,- Kč uhradí prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED]

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Ostatní ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu cenu za zpracování znaleckých posudků v celkové výši 49 330,- Kč. Společně s touto částkou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč.
- 5.2 Výše uvedené poplatky v celkové výši 51 330,- Kč budou poukázány spolu s kupní cenou na účet prodávajícího [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr města odprodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 5. 4. 2022 do 20. 4. 2022. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 21. 4. 2022, usnesením č. XXIII./5//2022-II.
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.

6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

V Chrudimi dne:

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
Mgr. Martin Tichý

.....
Jan Martinovský

.....
Mgr. Milan Filo