

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ  
SMLOUVY**  
č. 8011000316**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 8011000316  
Adresa pro doručování písemností:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**České dráhy, a.s.**

Sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Zastoupen/a: Ing. Danielem Jarešem, ředitelem OŘOD Střed  
Adresa pro doručování písemností:  
České dráhy, a.s.  
OŘOD Střed  
Trocnovská 1/2  
130 00 Praha 3  
tel.: xxx  
e-mail: xxx  
datová schránka: e52cdsf

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.  
Předmět dohody**

1. Z důvodu posunu termínu plánované investiční akce s názvem „Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov“, a s ní související demolicí severního křídla se obě strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení části prostor nájemní smlouvy č. 8011000316 k datu, jež bude předcházet datu zahájení prací, a to nejpozději s datem ukončení výše uvedené části nájemní smlouvy 1 měsíc před zahájením stavebních prací.

Tato dohoda se týká výlučně níže uvedených nebytových prostor v žst. Praha Smíchov, které byly vypovězeny v dohodě o ukončení nájmu některých nebytových prostor žst. Praha Smíchov dne 4.3.2022.

### **žst. Praha - Smíchov**

| <b>Místnost</b> | <b>Výměra</b>        | <b>Název</b>       |
|-----------------|----------------------|--------------------|
| OP81            | 2,28 m <sup>2</sup>  | předsíň            |
| OP82            | 2,09 m <sup>2</sup>  | předsíň            |
| OP83            | 1,20 m <sup>2</sup>  | sprchy             |
| OP84            | 1,10 m <sup>2</sup>  | WC ženy            |
| OP89            | 36,60 m <sup>2</sup> | úschovna zavazadel |
| OP91            | 17,40 m <sup>2</sup> | šatna              |

2. Nedojde-li k uzavření dohody o ukončení části nájemní smlouvy č. 8011000316 s datem ukončení nájmu tak, aby nájemce předal zpět pronajímateli předmět nájmu nejpozději 1 měsíc před zahájením stavebních prací, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemní vztah (k prostorům uvedeným v čl. I. odst. 1 této dohody) vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dohoda o ukončení části nájemní smlouvy č. 8011000316 uzavřená mezi smluvními stranami dne 4. 3. 2022, je neúčinná od počátku a nezpůsobila žádné právní následky.

### **II. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech provedeních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 19. 5. 2022  
pronajímatel:

V Praze dne 5. 5. 2022  
nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
České dráhy, a.s.  
**Ing. Daniel Jareš**  
ředitel OŘOD

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....