

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 252N05/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

sídlo: Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČO: 48173053

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 252N05/19, ze dne 01. 10. 2005 ve znění dodatku č. 10 ze dne 16. 07. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 14. 03. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 1760/3, 1760/5 v k.ú. Jevíčko předměstí, třetí osoba Povodí Moravy, s.p. na základě 1004H16/19.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30.670,00 Kč (slovy: třicetisícšestsetosmdesát korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 30.683,00 Kč (slovy: třicetisícšestsetosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Příloha k nájemní smlouvě č. 252N05/19Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.
Třebovská 713

Variabilní symbol: 25210519

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 20.3.2017

Účinná od: 1.10.2005

30 699 Kč

Jevíčko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Biskupice u Jevíčka										
	462	0	0	5	0	10 002	115 300	2 062	2,2	523,05
								2 062		523,05
Jaroměřice										
	756	1	0	5	0	10 002	118 300	2 872	2,2	747,47
	3 802	1	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
								2 922		772,47
Jevíčko-předměstí										
	922	0	0	2	7	10 002	148 800	887	2,2	290,37
	1 760	2	0	2	11	10 002	148 800	102	2,2	33,39
	1 760	6	0	2	11	10 002	148 800	110	2,2	36,01
	1 760	8	0	2	11	10 002	148 800	117	2,2	38,30
	1 760	9	0	2	7	10 002	148 800	237	2,2	77,58
	3 165	2	0	2	7	10 002	148 800	2 053	2,2	672,07
	4 025	0	0	2	2	10 002	148 800	234	2,2	76,60
	4 080	0	0	2	2	10 002	148 800	23 835	2,2	7 802,63
	4 137	0	0	2	2	10 002	148 800	12 152	2,2	3 978,08
	4 161	0	0	2	7	10 002	148 800	14 810	2,2	4 848,20
	4 167	0	0	2	7	10 002	148 800	5 794	2,2	1 896,72
	4 250	0	0	2	2	10 002	148 800	5 048	2,2	1 652,51
								65 379		21 402,46
Víska u Jevíčka										
	631	2	0	2	2	10 002	146 800	22 149	2,2	7 153,24
	1 323	0	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	1 389	0	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	1 390	0	0	2	14	10 002	500 000	1 030	1,0	515,00
	1 391	0	0	2	14	10 002	500 000	294	1,0	147,00
	1 397	0	0	2	14	10 002	500 000	228	1,0	114,00
								23 787		7 972,24
CELKEM:								94 150		30 670 Kč