

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Pavel Hanzl, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

sídlo: Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČ: 48173053

DIČ: CZ48173053

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 252N05/19**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 252N05/19 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě došlé žádosti nájemce se ke dni 1.6.2010 ukončuje pronájem na pozemky parc. č. 553, 584, 585, 595/1, 673 dle PK v k.ú. Bělá u Jevíčka, parc. č. 205, 251, 252, 254, 258 dle PK v k.ú. Malonín, parc. č. 601/8, 1496, 1544 dle KN v k.ú. Víška u Jevíčka.

Na základě Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 252N05/19 se k 1.10.2010 ukončuje pronájem pozemků parc. č. 1267/45 dle KN v obci Jevíčko, katastrálním území Jevíčko-předměstí. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 252N05/19 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 9.12.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem parc. č. st.405/7, 3802/2 dle KN v obci Jaroměřice, katastrálním území Jaroměřice na základě smlouvy č. 1040931019.

Od 1.6.2011 dochází k rozšíření předmětu pronájmu o pozemky:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARC. ČÍSLO	DRUH EVIDENCE	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU
Víška u Jevíčka	Víška u Jevíčka	st.77	KN	895 m ²	zastavěná plocha

Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	st.84/2	KN	443 m ²	zastavěná plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	1398	KN	část 418 m ²	ostatní plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	1426	KN	část 383 m ²	ostatní plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	1427	KN	část 43 m ²	ostatní plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčká	1445	KN	část 4844 m ²	ostatní plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	1451	KN	5504 m ²	ostatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově od 1.6.2011 stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 826,- Kč**.

Opravená splátka k 1.10.2010 činí 20 427,- Kč.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit 19 803,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 23.5.2011

Hanácká zemědělská

.....
 Pozemkový fond České republiky
 vedoucí odloučeného pracoviště
 Ing. Pavel Hanzl
 pronajímatel

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.
 předseda představenstva
 Ing. Miroslav Jurka
 nájemce

Za správnost: Petra Urbanová

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Pavel Hanzl, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa

Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

sídlo: Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČ: 48173053

DIČ: CZ48173053

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 252N05/19**

Pozemkový fond ČR a Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s. shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 252N05/19 uzavřená dne 1.10.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti parc. č. 1267/45 dle KN v obci Jevíčko, katastrálním území Jevíčko-předměstí, a to od uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 252N05/19 dne 10.10.2007.

Důvod: pozemek neodpovídá majetku vymezeném v § 1 odst. 1 zákona o půdě č. 95/1999 Sb., který Pozemkový fond ČR spravuje (ale podléhá zákonu č. 172/1991 Sb. – historický majetek), a tudíž nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR..

Nájemní smlouva č. 252N05/19 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Nájemci se vrací neoprávněně inkasované nájemné za tento pozemek ve výši **194,- Kč**.

Tato částka bude použita k plnění splátky nájemného k 1.10.2011.

Ve Svitavách dne 10.12.2010

Pozem
Odlouči

**Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.**
569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713
tel: 461 327 323, fax: 461 325 182
IČ: 481 73 053, DIČ: CZ48173053

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Pavel Hanzl
pronajímatel

.....
Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.
předseda představenstva
Ing. Miroslav Jurka
nájemce

Za správnost: Petra Urbanová

Příloha k nájemní smlouvě č. 252N05/19

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.
Třebovská 713

Variabilní symbol: 25210519

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 23.5.2011

Účinná od: 1.10.2005

23 826 Kč

Jevíčko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Biskupice u Jevíčka										
	462	0	0	5	0	10 002	85 100	2 062	1,0	175,48
								2 062		175,48
Jaroměřice										
	756	1	0	5	0	10 002	88 300	2 872	1,0	253,60
	3 802	1	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
								2 922		278,60
Jevíčko-předměstí										
	922	0	0	2	7	10 002	108 900	887	1,0	96,59
	1 760	2	0	2	11	10 002	108 900	102	1,0	11,11
	1 760	3	0	2	11	10 002	108 900	56	1,0	6,10
	1 760	5	0	2	11	10 002	108 900	32	1,0	3,48
	1 760	6	0	2	11	10 002	108 900	110	1,0	11,98
	1 760	8	0	2	11	10 002	108 900	117	1,0	12,74
	1 760	9	0	2	11	10 002	108 900	237	1,0	25,81
	3 165	2	0	2	7	10 002	108 900	2 053	1,0	223,57
	4 025	0	0	2	2	10 002	108 900	234	1,0	25,48
	4 080	0	0	2	2	10 002	108 900	23 835	1,0	2 595,63
	4 137	0	0	2	2	10 002	108 900	12 152	1,0	1 323,35
	4 161	0	0	2	7	10 002	108 900	14 810	1,0	1 612,81
	4 167	0	0	2	7	10 002	108 900	5 794	1,0	630,97
	4 250	0	0	2	2	10 002	108 900	5 048	1,0	549,73
								65 467		7 129,35
Víska u Jevíčka										
jen pozemek	70	1	0	1	13	10 002	1 000 000	90	1,0	90,00
jen pozemek	70	3	0	1	13	10 002	1 000 000	371	1,0	371,00
jen pozemek	72	0	0	1	13	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00
jen pozemek	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
jen pozemek	75	1	0	1	13	10 002	1 000 000	192	1,0	192,00
jen pozemek	75	3	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
jen pozemek	76	1	0	1	13	10 002	1 000 000	158	1,0	158,00
zbořeniště	77	0	0	1	13	10 002	500 000	895	1,0	447,50
jen pozemek	78	1	0	1	13	10 002	1 000 000	320	1,0	320,00
jen pozemek	78	3	0	1	13	10 002	1 000 000	974	1,0	974,00
jen pozemek	84	2	0	1	13	10 002	1 000 000	443	1,0	443,00
	631	2	0	2	2	10 002	107 000	22 149	1,0	2 369,94
	1 323	0	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	1 389	0	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	1 390	0	0	2	14	10 002	500 000	1 030	1,0	515,00
	1 391	0	0	2	14	10 002	500 000	294	1,0	147,00
	1 397	0	0	2	14	10 002	500 000	228	1,0	114,00
část	1 398	0	0	2	14	10 002	500 000	418	1,0	209,00
	1 399	0	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	1 401	0	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 252N05/19Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.
Třebovská 713

Variabilní symbol: 25210519

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 23.5.2011

Účinná od: 1.10.2005

23 826 Kč

Jevíčko

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 426	0	0	2	14	10 002	500 000	383	1,0	191,50
část	1 427	0	0	2	14	10 002	500 000	43	1,0	21,50
část	1 428	0	0	2	14	10 002	500 000	1 622	1,0	811,00
	1 429	0	0	2	14	10 002	500 000	7	1,0	3,50
	1 430	0	0	2	14	10 002	500 000	146	1,0	73,00
	1 431	0	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
část	1 445	0	0	2	14	10 002	500 000	4 844	1,0	2 422,00
	1 447	0	0	2	14	10 002	500 000	5 362	1,0	2 681,00
	1 448	0	0	2	14	10 002	500 000	31	1,0	15,50
	1 449	0	0	2	14	10 002	500 000	146	1,0	73,00
	1 450	0	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	1 451	0	0	2	14	10 002	500 000	5 504	1,0	2 752,00
								46 623		16 242,94
CELKEM:								117 074		23 826 Kč