

Kupní smlouva

číslo O994160097

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Chvojenec

se sídlem: Chvojenec 30, 534 01 Holice
zastoupená: Jaroslavou Píšovou, starostkou obce
IČ: 00273678

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se **stavbou části liniové úpravy vodního toku Chvojenecká Svodnice IDVT 10172274 o výměře 50 m a stavbou části liniové úpravy vodního toku Chvojenecká Svodnice IDVT 10172274 o výměře 78 m**, na pozemku evidovaném jako pozemková parcela č. 2271 v katastrálním území Chvojenec, obec Chvojenec, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „**předmět koupě**“).

Pozemek p.č. 2271 v katastrálním území Chvojenec, obec Chvojenec, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, není předmětem této kupní smlouvy a je ke dni podpisu této kupní smlouvy ve vlastnictví kupujícího.

V účetní evidenci prodávajícího je předmět koupě veden pod inventárním číslem 9051013133 a názvem: 10172274 – Chvojenec I a inventárním číslem 9051015372 a názvem: 10172274 – Chvojenec II.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 7942-233/2016 ze dne 13.7.2016, který vypracoval Ing. Pavel Zářecký, znalec z oboru stavebnictví a ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, bytem U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **73 120,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto dvacet korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 73 120,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo odstoupit.

VI.

Protože se předmětné stavby, ve smyslu § 20 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neneviduje v katastru nemovitostí, nepředkládá se tato kupní smlouva k zápisu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabyvatelem vlastnického práva k nemovité věci je kupující.

VII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

VIII.

Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení.

IX.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího dle ustanovení článku V. této smlouvy.

X.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci prodávajícího, podle bodu 5.5.2. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydává k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

Ve Chvojenci dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za kupujícího
Jaroslava Píšová, starostka obce