

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Josef Česka, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank Svitavy, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

sídlo: Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČ: 48173053

DIČ: CZ48173053

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Kaderka, prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 252N05/19**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětu nájmu přešel do této nájemní smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 128N03/19.

Na základě došlé žádosti dochází k rozšíření předmětu pronájmu. Od 1.10.2005 se nově pronajímají:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DRUH EVIDENCE	PARCELA Č.	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	70/1	90 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	70/3	371 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	72	692 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	73	19 m ²	ost. stav.objekt
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	75/1	192 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	75/3	13 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	76/1	158 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	78/1	320 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	78/3	974 m ²	zeměd. hosp. budova
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1389	68 m ²	ostatní komunikace

Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1390	1030 m ²	ostatní komunikace
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1391	294 m ²	ostatní komunikace
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1397	228 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1399	11 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1401	12 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1428	1622 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1429	7 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1430	146 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1431	62 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1447	5362 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1448	31 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1449	146 m ²	manipulační plocha
Víska u Jevíčka	Víska u Jevíčka	KN	1450	78 m ²	manipulační plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 209,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvěstědevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu:
riabilní symbol 25210519.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **21 209,- Kč** a bude uhrazeno k **1.10.2006**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

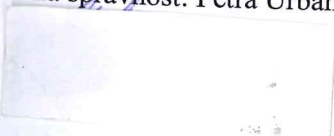
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 1.10.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Češka
pronajímatel

.....
Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.
prokurista
Ing. Jan Kaderka
nájemce

Za správnost: Petra Urbanová



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č: 252N05/19

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Hanácká zemědělská společnost

Variabilní symbol: 25210519

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Jevíčko a.s.
Třebovská 713

Roční splátka: 21209,0000

Jevíčko

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Jevíčko-předměstí	670	2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	319	1,00	319,00 Kč
	670	8	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	671	2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	157	1,00	157,00 Kč
	671	3	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	172	1,00	172,00 Kč
	675	0	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	213	1,00	213,00 Kč
	676	0	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	301	1,00	301,00 Kč
	702	2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	235	1,00	235,00 Kč
	872	0	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	374	1,00	374,00 Kč
	922	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	875	1,00	95,29 Kč
	1 267	74	0	2	0	0	500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
	1 267	75	0	2	0	0	500 000,00 Kč	250	1,00	125,00 Kč
	1 267	76	0	2	0	0	500 000,00 Kč	647	1,00	323,50 Kč
	1 267	77	0	2	0	0	500 000,00 Kč	460	1,00	230,00 Kč
	1 267	78	0	2	0	0	500 000,00 Kč	976	1,00	488,00 Kč
	1 267	79	0	2	0	0	500 000,00 Kč	94	1,00	47,00 Kč
	1 267	80	0	2	0	0	500 000,00 Kč	4864	1,00	2 432,00 Kč
	4 025	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	234	1,00	25,48 Kč
	4 080	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	23835	1,00	2 595,63 Kč
	4 137	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	12152	1,00	1 323,35 Kč
	4 161	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	14810	1,00	1 612,81 Kč
	4 167	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	5794	1,00	630,97 Kč
	4 200	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	235	1,00	25,59 Kč
	4 250	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	5048	1,00	549,73 Kč
	5 185	0	0	2	0	0	108 900,00 Kč	2333	1,00	254,06 Kč

CELKEM:

<u>76453</u>	<u>1 383 191,24 Kč</u>	<u>13 831,91 Kč</u>
<u>76453</u>	<u>1 383 191,24 Kč</u>	<u>13 832,00 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č:

252N05/19

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

Hanácká zemědělská společnost

Variabilní symbol: 25210519

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Jevíčko a.s.
Třebovská 713

Roční splátka: 21209,0000

Jevíčko

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Jevíčko-předměstí	670	2	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	319	1,00	319,00 Kč
	670	8	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	671	2	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	157	1,00	157,00 Kč
	671	3	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	172	1,00	172,00 Kč
	675	0	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	213	1,00	213,00 Kč
	676	0	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	301	1,00	301,00 Kč
	702	2	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	235	1,00	235,00 Kč
	872	0	0	1	13	1 323	1 000 000,00 Kč	374	1,00	374,00 Kč
	922	0	0	2	7	10 002	108 900,00 Kč	875	1,00	95,29 Kč
	1 267	74	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1545	1,00	772,50 Kč
	1 267	75	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	250	1,00	125,00 Kč
	1 267	76	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	647	1,00	323,50 Kč
	1 267	77	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	460	1,00	230,00 Kč
	1 267	78	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	976	1,00	488,00 Kč
	1 267	79	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	94	1,00	47,00 Kč
	1 267	80	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4864	1,00	2 432,00 Kč
	4 025	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	234	1,00	25,48 Kč
	4 080	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	23835	1,00	2 595,63 Kč
	4 137	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	12152	1,00	1 323,35 Kč
	4 161	0	0	2	7	10 002	108 900,00 Kč	14810	1,00	1 612,81 Kč
	4 167	0	0	2	7	10 002	108 900,00 Kč	5794	1,00	630,97 Kč
	4 200	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	235	1,00	25,59 Kč
	4 250	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	5048	1,00	549,73 Kč
	5 185	0	0	2	2	10 002	108 900,00 Kč	2333	1,00	254,06 Kč
							76453			1 383 191,24 Kč
										13 831,91 Kč

Víska u Jevíčka

70	1	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	90	1,00	90,00 Kč
70	3	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	371	1,00	371,00 Kč
72	0	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	692	1,00	692,00 Kč
73	0	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	19	1,00	19,00 Kč
75	1	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	192	1,00	192,00 Kč
75	3	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	13	1,00	13,00 Kč
76	1	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	158	1,00	158,00 Kč
78	1	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	320	1,00	320,00 Kč
78	3	0	1	13	93	1 000 000,00 Kč	974	1,00	974,00 Kč
1 389	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	68	1,00	34,00 Kč
1 390	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1030	1,00	515,00 Kč
1 391	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	294	1,00	147,00 Kč
1 397	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	228	1,00	114,00 Kč
1 399	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	11	1,00	5,50 Kč
1 401	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12	1,00	6,00 Kč
1 428	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1622	1,00	811,00 Kč
1 429	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7	1,00	3,50 Kč
1 430	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	146	1,00	73,00 Kč
1 431	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	62	1,00	31,00 Kč
1 447	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5362	1,00	2 681,00 Kč
1 448	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	31	1,00	15,50 Kč
1 449	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	146	1,00	73,00 Kč
1 450	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	78	1,00	39,00 Kč
						11926			737 750,00 Kč
									7 377,50 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 252N05/19	Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00	Hanácká zemědělská společnost
Variabilní symbol: 25210519	Účinná od: 1.10.2005 0:00:00	Jevíčko a.s. Třebovská 713
	Roční splátka: 21209,0000	Jevíčko

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
CELKEM:						88379	2 120 941,24 Kč		21 209,00 Kč