

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2022/002896/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Ameside a.s.**
zastoupená dvěma členy správní rady
Dlouhá 741/13
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 24193232
DIČ: CZ24193232
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17737

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
857/56	Plzeň	21 m ²	21 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/58	Plzeň	52 m ²	52 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/60	Plzeň	12 m ²	12 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/61	Plzeň	3 m ²	3 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/64	Plzeň	3 m ²	3 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/65	Plzeň	83 m ²	83 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
857/66	Plzeň	43 m ²	43 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
871/59	Plzeň	9 m ²	9 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
871/61	Plzeň	36 m ²	36 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
871/63	Plzeň	99 m ²	99 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
5303/7	Plzeň	428 m ²	428 m ²	ostatní plocha, zeleň
5303/24	Plzeň	246 m ²	246 m ²	ostatní plocha, zeleň

- částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
----------------	-------------------	------------------	----------------	------------------------------

857/50	Plzeň	10 m ²	17 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5303/3	Plzeň	2342 m ²	2943 m ²	ostatní plocha, jiná plocha

- části místní komunikace III. třídy č. C0301 (Americká) umístěné na pozemcích:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
857/12	Plzeň	811 m ²	811 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
857/22	Plzeň	162 m ²	651 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
857/37	Plzeň	319 m ²	319 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
857/23	Plzeň	121 m ²	484 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
857/24	Plzeň	58 m ²	58 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
861	Plzeň	101 m ²	135 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
871/40	Plzeň	89 m ²	89 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
871/41	Plzeň	46 m ²	46 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
871/42	Plzeň	91 m ²	91 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5303/8	Plzeň	908 m ²	908 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5311/1	Plzeň	32 m ²	4836 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5311/8	Plzeň	875 m ²	875 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
5311/9	Plzeň	28 m ²	1314 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- části místní komunikace III. třídy č. C0201 (Denisovo nábreží) umístěné na pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
5306/7	Plzeň	3038 m ²	6851 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- části místní komunikace III. třídy č. C0203 (U Lázní) umístěné na pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
5307	Plzeň	62 m ²	1005 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

- části místní komunikace IV. třídy-pěší č. D0204 (Ukrajinská) umístěné na pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
5303/12	Plzeň	87 m ²	539 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		10215 m ²		

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěné na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených pozemků, částí pozemků a částí komunikací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zařízení staveniště a jeho obslužné plochy, oplocení stavby a dále výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury (přípojky na inženýrské sítě, přeložky veřejného osvětlení, chodníky, které

budou součástí stávajících MK, vjezdů a výjezdů na přilehlé komunikace, lávka k podchodu, nová dešťová kanalizace), zeleně, vše v textu dále jen pod označením „stavba TDI“, v souvislosti s realizací investičního záměru „Polyfunkční centrum AMESIDE Plzeň“, dále jen pod označením „PFC AMESIDE Plzeň“.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to:

- do doby majetkoprávního vypořádání nové stavby TDI (lávka k podchodu, nová dešťová kanalizace) mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 6. 2034,
- do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímátele v případě pozemků využívaných jako staveništní v souvislosti se stavbou PFC Ameside Plzeň a pozemků, na kterých bude vybudována zbývající infrastruktura (vjezdy, výjezdy, chodníky, přeložky veřejného osvětlení, přípojky na veřejné sítě) a zeleň, nejdéle však do 30. 6. 2034.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011006322**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 501 ze dne 23. 5. 2022 ve výši:

70 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 10215 m² celkem činí:

715 050 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran, počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným

statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází vodohospodářské sítě včetně jejich ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., a to kanalizační sběrač DN 1700/1750, odlehčovací stoka DN 1200/600, 3x kanalizační stoka DN 950/500, kanalizační stoka DN 800, kanalizační stoka DN 650/400, 2x kanalizační stoka DN 300, výústní kanalizační stoka 1100/500, kanalizační sběrač DN 1300/850,

2x vodovodní řad DN 150 a vodovodní řad DN 200. Trasy uložení uvedených vodohospodářských sítí jsou zakresleny v příložené situaci. Vodovodní či kanalizační přípojky uložené v zájmovém území jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.

- 6) Nájemce je povinen respektovat výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu a její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Části pozemků dotčené vodohospodářskou infrastrukturou včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- 7) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
- 8) Nájemce je povinen nejpozději do 28. 2. 2032 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 28. 2. 2032 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 28. 2. 2032 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 9) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, přičemž kopii posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI doloží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 10) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 8. 2032 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že v případě té části stavby TDI, předané pronajímateli protokolárně, nevznikne nájemci vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci této části stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této části stavby.
- 12) Vzhledem k tomu, že stavbou pod názvem „PFC AMESIDE Plzeň“ budou dotčena parkovací místa v ulici U Lázní (zóna placeného stání D) a v ulici Denisovo nábřeží (zóna placeného stání D), je nájemce povinen před zahájením stavebních úprav komunikačních ploch uzavřít z titulu záboru parkovacích míst Dohodu o technických podmínkách (zajišťuje odd. majetkových řízení SVSMP). Nesplnění této podmínky opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši náhrady ušlého zisku za vyblokována parkovací místa dle Nařízení statutárního města Plzně č. 10/2013, Parkovací řád. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od uzavřené nájemní smlouvy.

- 13) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje
- 14) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
- 15) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je při skončení nájmu nájemce povinen z předmětných pozemků odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání, či budou provedeny v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, pozemky uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 4) smlouvy. Uvedenou povinnost má pak nájemce i v případě těch staveb, které budou v okamžiku skončení nájmu sice zkolaudovány, avšak nebude doposud provedeno jejich majetkoprávní vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení TÚ MMP.
- 2) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 3) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.
- 5) Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu TDI zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání stavbou TDI dotčeného území dle územního rozhodnutí, resp. po vzniku oprávnění užívat stavbu TDI dle územního rozhodnutí ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy, a to nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu TDI. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.
- 6) Po vydání pravomocného územního rozhodnutí, nejdéle však do 30 dnů, je nájemce povinen doložit pronajímateli zast. SVSMP za účelem specifikace účelu nájmu aktuální souhrnnou technickou zprávou, příp. další doklady nezbytné pro potřeby specifikace stavby TDI. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 7) Nájemce není oprávněn předmět nájmu před vydáním stavebního povolení oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.

- 8) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2027 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 178 763 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 5. 2028 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci či stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- 9) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti (popř. kopie žádostí) o vydání povolení na stavbu TDI včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 501 ze dne 23. 5. 2022.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 5. 2022 do 23. 5. 2022.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 9) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 11) Smlouva má devět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 14) Smlouva nabývá účinnosti dne, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 5. 2028.
- 15) Článek VI. této smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový list s označením dotčených pozemků

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce
