

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 13.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.4.2020

č. sml. ČS v SAP: 6000002612, evid. č. Dodatku č. 2: 2021/2300/1173

Článek I. Smluvní strany

Město Znojmo,

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22,

IČ: 00293881 DIČ: CZ00293881

zastoupené **Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací**, založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991,

jednající ředitelem Bc. Markem Vodákem

se sídlem Znojmo, Pontassievská 14, PSČ 669 22

IČ: 008 39 060 DIČ: CZ00839060

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE] v.s. pro platby: 45244782

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

Pontassievská 14

Znojmo, PSČ 669 22

e-mail: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300

Budějovická 1912/64b

Praha 4, PSČ 140 00

e-mail: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tento dodatek ke smlouvě, dále jen

Dodatek č. 2

Článek II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.4.2020, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 1 928,74 m², nacházejících se v budově č.p. 918 - stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1538/1, na adrese Pontassievská 918/1, Znojmo, PSČ 669 02, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo (dále jen „Smlouva“).

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu, a to na dobu určitou, a sjednaly právo nájemce na prodloužení doby nájmu.

V souvislosti s touto dohodou se:

a) Čl. IV. Doba nájmu, odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. *Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou, a to do 30.09.2022 (dále jen "doba nájmu").*

b) Čl. IV. Doba nájmu, odst. 2. a 3. Smlouvy ruší bez náhrady

c) Čl. IV. Doba nájmu, Smlouvy se doplňuje takto:

10. *Smluvní strany se dále dohodly na možnosti pronajímatele vypovědět v tří (3) měsíční výpovědní době výlučně a výhradně prostor pro ATM o výměře 2,78m², situovaný v 1.NP předmětu nájmu, označený jako místnost č. 846/1/248. K výpovědi dle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn pouze v případě, že spolu s výpovědí doručí oznámení o umístění ATM jiného subjektu, který má bankovní licenci umožňující působení na území České republiky, v předmětném prostoru společně a nerozdílně s podmínkou umístění ATM tohoto subjektu v příměstské lokalitě Přímětice. Výpověď bude splňovat náležitosti a podmínky výpovědi dle odst. 7. tohoto článku. Ke dni následujícímu po uplynutí výpovědní doby se, bez nutnosti vyhotovení písemného dodatku, snižuje předmět nájmu v 1.NP na výměru 550,46m², celkově pak na 1 925,96m². Smluvní strany se výslovně dohodly, že umístění ATM jiného subjektu v budově, který má bankovní licenci umožňující působení na území České republiky, není porušením ve smyslu ustanovení odst. 1. písm. i.) čl. VII Zákazu konkurence/Nepovolení nájemci Smlouvy.*

Čl. V. Nájemné a úhrady za služby, Smlouvy se doplňuje takto:

22. **Indexace.** *Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel s účinností od 1.1.2022 oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. lednu, navýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut. Zvýšení nájemného za období leden až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku.*

Článek IV.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 2 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.
2. Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.12.2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 2. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 se pronajímatel zavazuje oznámit nájemci neprodleně po jeho uzavření.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 141/2021, bod 5970, dne 20.12.2021. Záměr uzavřít tento Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 24.11.2021 do 10.12.2021.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 2.

Ve Znojmě dne 4.1.2022

Pronajímatel:



V Praze dne



Za nájemce:

Česká spořitelna, a.s.



CEN 2300, centrála v Praze



CEN 2300, centrála v Praze