

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 13.12.2018

č. sml. ČS v SAP: 6000002612, evid. č. ČS: 2020/2300/521

Článek I. Smluvní strany

Město Znojmo,

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22,
IČ: 00293881 DIČ: CZ00293881
zastoupené **Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací**, založenou usnesením MZ Města
Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991,
jednající ředitelem Bc. Markem Vodákem
se sídlem Znojmo, Pontassievská 14, PSČ 669 22
IČ: 008 39 060 DIČ: CZ00839060
bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE] v.s [REDAKCE]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace
Pontassievská 14
Znojmo, PSČ 669 22
e-mail: podatelna@snznojmo.cz
tel: 515 223 232

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Bankovní spojení: číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300
Budějovická 1912/64b
Praha 4, PSČ 140 00
e-mail: [REDAKCE]
tel: 800 207 207

(dále jen „nájemce“)

(oba společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tento dodatek ke smlouvě, dále jen

Dodatek č. 1

Článek II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 1 929,42 m², nacházejících se v 1.PP, 1.NP, 2.NP budovy č.p. 918 - stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1538/1, na adrese Pontassievská 918/1, Znojmo, PSČ 669 02 (dále jen „budova“), zapsaná na LV č. 10001 katastrální území Znojmo-město (dále jen „smlouva“).

Článek III.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu spočívající ve výměně části prostoru. Pronajímatel předá nájemci prostory o výměře 107,39 m² a nájemce vrátí zpět pronajímateli prostory o výměře 108,07 m². Situační výkres s vyznačením prostor, které nájemce vrací pronajímateli a které do užívání přijímá, je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1
2. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že výměna prostor dle shora uvedeného nemá vliv na výši nájemného a služeb sjednané touto smlouvou.

Článek IV.

V souvislosti s výměnou části prostor dle čl. III tohoto Dodatku č. 1 se **článek III. odstavec 3 smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

3. Společné prostory budovy jsou znázorněny na plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen "**společné prostory**"). Nájemce je společně s pronajímatelem a všemi k tomu oprávněnými osobami v souvislosti s nájmem prostor oprávněn užívat po celou dobu nájmu též společné prostory, a to nejméně v rozsahu v jakém společné prostory existují ke dni uzavření této smlouvy.

Výměra prostor je následující:

1.PP 210,28 m²
1.NP 1 165,22 m²
2.NP 553,24 m²

Celkem 1 928,74 m²

Seznam místností užívaných nájemcem:

1.PP

Room number	Room use	Floor finish	Area
846/1b/0401	GARAGE		45,79
846/1b/0402	AISLE		8,58
846/1b/0403	AISLE		9,55
846/1b/0404	LIFT		1,28
846/1b/0405	MAINT	Ceramic tile	9,76
846/1b/0406	OFFICE	Carpet	32,97
846/1b/0407	AISLE		17,30
846/1b/0408	SAFE		26,21
846/1b/0409	AISLE	Ceramic tile	21,32
846/1b/0410	OFFICE	Ceramic tile	12,96
846/1b/0411	AISLE	Ceramic tile	5,52
846/1b/0412	STAIRWAYS	Ceramic tile	19,04
Celkem			210,28

1.NP

Room number	Room use	Floor finish	Area
846/gf/101	CUST SERVICE	Ceramic tile/Carpet	480,45
846/gf/101a	CUST SERVICE	Carpet	115,27
846/gf/101b	CUST SERVICE	Carpet	9,63
846/gf/101c	CUST SERVICE	Carpet	8,84

846/gf/101d	MEETING	Carpet	84,49
846/gf/103	STAIRWAYS	Carpet	8,03
846/gf/104	SAFE DEPOSIT	Carpet	26,21
846/gf/105	ARCHIVE	PVC	6,87
846/gf/107	MAINT	PVC	9,86
846/gf/108	ARCHIVE	Carpet	8,55
846/gf/109	AISLE	Carpet	12,06
846/gf/110a	AISLE	PVC	12,31
846/gf/110b	AISLE	PVC	16,25
846/gf/111	CUST SERVICE	Carpet	13,07
846/gf/112	CUST SERVICE	Carpet	31,22
846/gf/114	LAVATORY	Ceramic tile	6,74
846/gf/114a	VESTIBULE	Ceramic tile	2,99
846/gf/114b	RESTROOM	Ceramic tile	0,99
846/gf/114c	RESTROOM	Ceramic tile	1,21
846/gf/115	LAVATORY	Ceramic tile	3,01
846/gf/115a	RESTROOM	Ceramic tile	1,10
846/gf/115b	RESTROOM	Ceramic tile	0,99
846/gf/116	LIFT		1,28
846/gf/117	STORAGE	PVC	6,21
846/gf/118	RESTROOM	Ceramic tile	3,18
846/gf/119	STAIRWAYS	Ceramic tile	21,51
846/gf/120	AISLE	PVC	10,05
846/gf/121	WARDROBE	PVC	42,89
846/gf/122	WARDROBE	PVC	7,71
846/gf/123	STAFF LOUNGE	PVC	37,33
846/gf/124	AISLE	PVC	15,71
846/gf/126	STAIRWAYS	Wood	4,91
846/gf/127	LAVATORY	Ceramic tile	3,99
846/gf/127a	RESTROOM	Ceramic tile	1,28
846/gf/127b	RESTROOM	Ceramic tile	1,35
846/gf/127c	LAVATORY	Ceramic tile	3,90
846/gf/129	CLEAN	Ceramic tile	3,12
846/gf/131	MAINT	Ceramic tile	10,06
846/gf/132	MAINT	Ceramic tile	46,16
846/gf/162	LAVATORY	Ceramic tile	13,59
846/gf/162a	RESTROOM	Ceramic tile	2,09
846/gf/162b	RESTROOM	Ceramic tile	2,09
846/gf/165	KITCHENETTE	PVC	10,54
846/gf/166	CUST SERVICE	Carpet	1,93
846/gf/176	AISLE	Carpet	8,19
846/gf/177	AISLE	Carpet	27,00
846/gf/180	CUST SERVICE	Carpet	3,65
846/gf/181	AISLE	Carpet	9,47

846/gf/182	AISLE	PVC	5,89
Celkem			1 165,22

Room number	Room use	Floor finish	Area
846/1/201	VESTIBULE	Carpet	43,05
846/1/201a	AISLE	Carpet	44,88
846/1/201b	KITCHENETTE	PVC	6,39
846/1/203	OFFICE	Carpet	20,91
846/1/204	OFFICE	Carpet	18,86
846/1/204a	OFFICE	Carpet	33,75
846/1/205	OFFICE	Carpet	26,99
846/1/206	OFFICE	Carpet	43,59
846/1/207	OFFICE	Carpet	23,68
846/1/208	LAVATORY	Ceramic tile	3,01
846/1/208a	RESTROOM	Ceramic tile	0,99
846/1/208b	RESTROOM	Ceramic tile	1,10
846/1/209	LAVATORY	Ceramic tile	4,28
846/1/209a	VESTIBULE	Ceramic tile	5,62
846/1/209b	RESTROOM	Ceramic tile	1,45
846/1/209c	RESTROOM	Ceramic tile	0,99
846/1/209d	RESTROOM	Ceramic tile	1,21
846/1/210	KITCHENETTE	PVC	12,16
846/1/212	AISLE	Carpet	32,91
846/1/214	VESTIBULE	Carpet	13,23
846/1/217	AISLE	Carpet	29,42
846/1/224	AISLE	Ceramic tile	14,00
846/1/233	CLOSET	Carpet	8,39
846/1/234	OFFICE	Carpet	37,23
846/1/235	STAIRWAYS	Ceramic tile	2,77
846/1/236	CLEAN	Ceramic tile	2,37
846/1/237	CLEAN	Ceramic tile	2,32
846/1/238	OFFICE	Carpet	27,74
846/1/239	OFFICE	Carpet	20,8
846/1/241	OFFICE	Carpet	12,69
846/1/242	OFFICE	Carpet	12,69
846/1/243	OFFICE	Carpet	12,46
846/1/244	MANAGER	Carpet	16,42
846/1/245	OFFICE	Carpet	11,48
846/1/248	ATM	Ceramic tile	2,78
846/1/255	SHAFT		0,63
Celkem			553,24


Článek V.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 1 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými nebo jsou doplněny. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 3. 3. 2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 5.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 60/2020, bod 2742, dne 02. 03. 2020. Záměr změny výměry pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 13. 02. 2020 do 28. 02. 2020.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – situační výkres předávaných a přijímaných prostor.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 1.


Ve Znojmě dne 28. 4. 2020

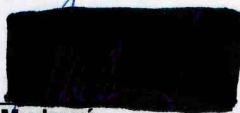
Pronajímatel:


Bc. Marek Vodák
ředitel Správy nemovitostí města Znojma,
Příspěvkové organizace

V Praze dne 10. 04. 2020

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.


Ing. Helena Machů
Ředitel řízení majetku
CEN 2300, centrála v Praze


Edita Mudrová
Real Estate Specialista III
CEN 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 895 -

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 jako Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání - situační výkres předávaných a přijímaných prostor**

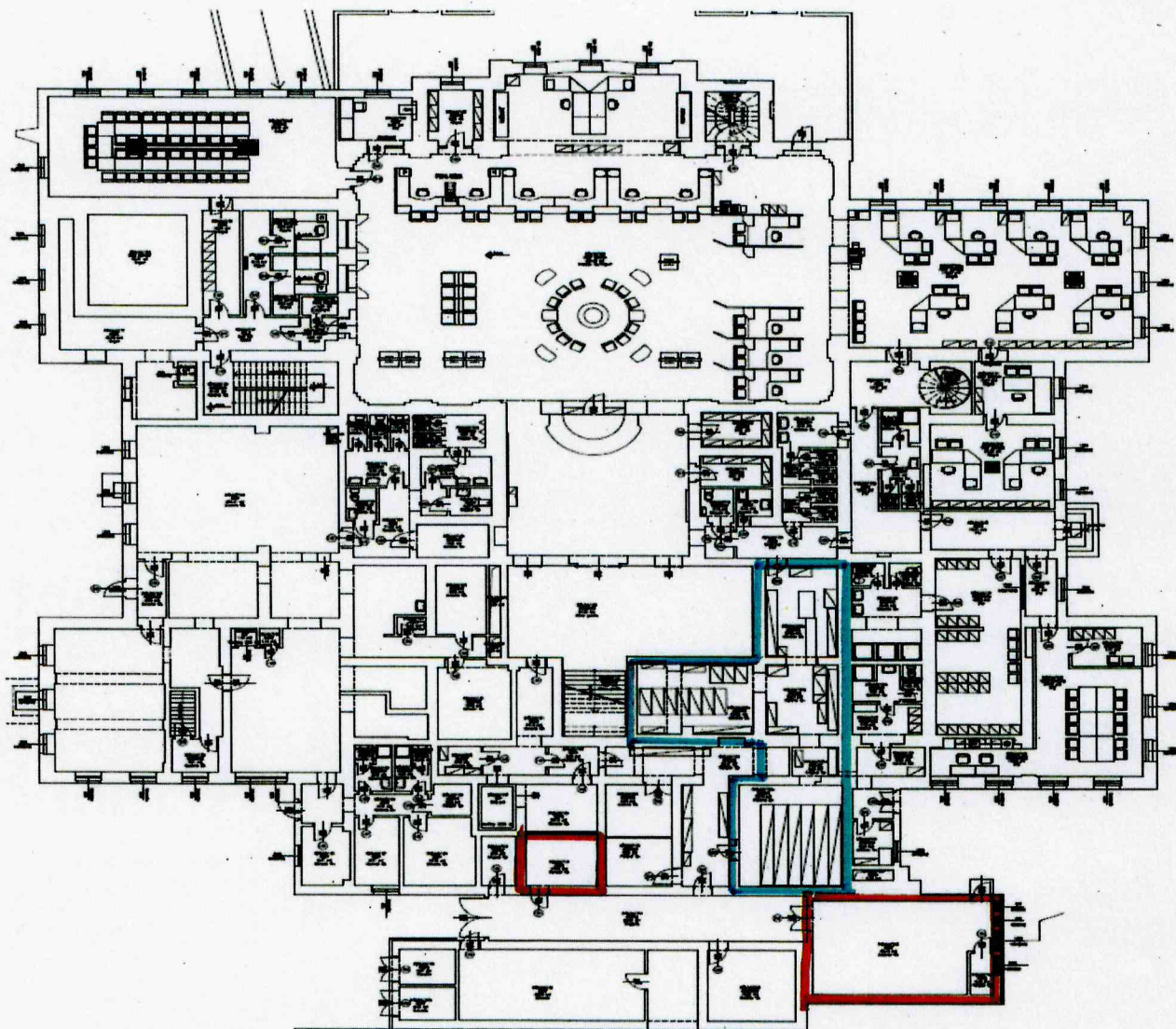
Pronajímatel předává nájemci 107,39 m² v 1. NP a 2.NP na obr. znázorněno červeně:

846/1/233	CLOSET	Carpet	8,39
846/1/234	OFFICE	Carpet	37,23
846/1/235	STAIRWAYS	Ceramic tile	2,77
846/1/248	ATM	Ceramic tile	2,78
846/gf/131	MAINT	Ceramic tile	10,06
846/gf/132	MAINT	Ceramic tile	46,16

Nájemce předává pronajímateli: 108,07 m² v 1. NP a 2.NP na obr. znázorněno modře:

846/gf/128a	ARCHIVE	Ceramic tile	19,80
846/gf/128b	ARCHIVE	Ceramic tile	15,96
846/gf/128c	ARCHIVE	Ceramic tile	23,88
846/gf/128d	ARCHIVE	Ceramic tile	4,68
846/gf/128e	ARCHIVE	Ceramic tile	30,70
846/1/240	OFFICE	Carpet	13,05

Celkový přehled 1.NP:



Celkový přehled 2.NP:

