**DOHODA O NAROVNÁNÍ č.**

evid. č. ČS: 2022/2300/673

**Město Znojmo**,

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22,

IČ: 00293881 DIČ: CZ00293881

zastoupené **Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací**, založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991,

jednající ředitelem Bc. Markem Vodákem

se sídlem Znojmo, Pontassievská 14, PSČ 669 22

IČ0: 008 39 060 DIČ: CZ00839060

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx, v.s. pro platby: 45244782

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

Pontassievská 14

Znojmo, PSČ 669 22

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímate**l“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300

Budějovická 1912/64b

Praha 4, PSČ 140 00

e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:rem@csas.cz)

(dále jen„**nájemce**“)

(oba společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o narovnání:

1. **PREAMBULE**
   1. Smluvní strany této dohody uzavřely dne 13.12.2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.04.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 14.01.2022, jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 1 928,74 m2, nacházejících se v budově č.p. 918 - stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1538/1, na adrese Pontassievská 918/1, Znojmo, PSČ 669 02, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území   
      Znojmo-město, obec Znojmo (dále jen „**Smlouva**“).
   2. Na smlouvu a její dodatek se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona   
      č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Administrativní chybou však smlouva uveřejněna v registru smluv nebyla. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ani 3 měsíce od jejího uzavření, je Smlouva, včetně jejích dodatků, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku neplatná.
   3. Na základě neplatné Smlouvy však nájemce prostory specifikované ve Smlouvě užíval   
      a v souvislosti s tím řádně platil dohodnuté nájemné. Na straně nájemce tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající užívání prostor dle Smlouvy za stanovené období a na straně pronajímatele vzniklo bezdůvodné obohacení odpovídající výši obdržených finančních prostředků nájemného za stanovené období dle Smlouvy.
2. **PŘEDMĚT DOHODY**
   1. Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této dohody. Vzhledem k tomu, že nájemci byly poskytnuty požadované služby a nájemce má uhrazeno veškeré peněžité plnění za služby, strany této dohody prohlašují, že jsou tímto veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně (tj. od uveřejnění této dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk.
   2. Pronajímatel a nájemce mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny Smlouvu, a proto prohlašují, že jsou smlouvu od data jejího uveřejnění v registru smluv vázány   
      a budou podle ní postupovat.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
   2. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 155/2022, bod 6427, dne 28.03.2022.
   3. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2
   4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv   
      dle zákona č. 340/2015., o registru smluv, jelikož je pronajímatel povinnou osobou   
      ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
   5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne V Praze dne

Pronajímatel: Za nájemce:

**Česká spořitelna, a.s.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bc. Marek Vodák** **Ing. Helena Machů**

ředitel Správy nemovitostí města Znojma Ředitel řízení majetku

Příspěvkové organizace CEN 2300, centrála v Praze

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Edita Mudrová** Real Estate manažer

CEN 2300, centrála v Praze