

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Šumerou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 15.3.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 (dále jen Smlouva), předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007/1, orná půda, část pozemku p.č. 9008/2, orná půda, část pozemku p.č. 9008/6 trvalý travní porost a pozemku p.č. 5010/8 orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 7 374 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 2 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených Smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek II. Smlouvy ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby), nejpozději však do 31.8.2022.
2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.
3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2022 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 30.6.2022 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

se nahrazuje zněním:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby), nejpozději však do dvou měsíců ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby.
2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.
3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 31.12.2022 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

Uzavření Dodatku č. 2 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, konaném dne 5.5.2022.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.5.2022



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

V Litoměřicích dne 20.5.2022



.....
Ing. Pavel Šumera
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího