

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2021 č. SML/2021/0685/OSIO
uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části
Praha 4 č. 10R- 262/2022 ze dne 27. 4. 2022

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO ÚMČ P-4
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO ÚMČ P-4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: APZB trading s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 187643 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: na základě generální plné moci
se sídlem: Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24196029
DIČ: CZ 24196029
Bankovní spojení:
Číslo účtu zveřejněné správcem daně:
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2021 č. SML/2021/0685/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku pod názvem „**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**“. Změna předmětu díla spočívá v provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce), a to na základě zjištění skutečného stavu nemovitosti.

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenové nabídky tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. se zvyšuje cena díla o částku ve výši:

1.596.546,14 Kč bez DPH
335.274,68 Kč DPH 21%
1.931.820,82 Kč včetně DPH

kdy celková cena díla po změně činí:

19.334.317,13 Kč bez DPH
4.060.206,59 Kč DPH 21%
23.394.523,72 Kč včetně DPH

III. Doba zhotovení díla

3.1. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. se celková doba díla prodlužuje o 57 kalendářních dní.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2021/0685/OSIO ze dne 30. 9. 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

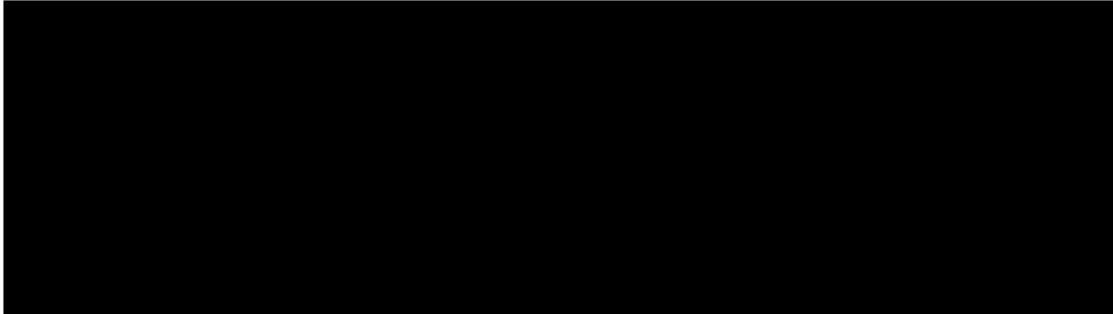
4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - specifikace víceprací a méněprací včetně cenové nabídky
(změnové listy číslo 1, 2, 3, 4, 5)

V Praze dne..... 23 -05- 2022



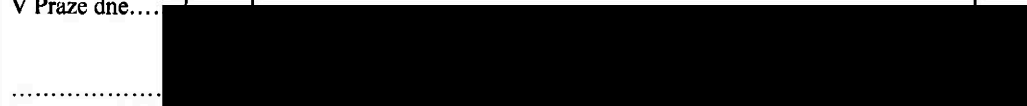
za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

1

za zhotovitele
zplnomocněný za APZB trading s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.... 23 -05- 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220404

Stavba: ZL01-ZL05 Bojanovická

Místo:

Datum:

4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 596 546,14	1 931 820,83
ZL_001	Změny podlahy- povrchy	150 846,67	182 524,47
ZL_002	Vícepráce stěrky	389 079,26	470 785,90
ZL_003	Kanalizace, Obklady, přičky	428 335,02	518 285,37
ZL_004	Demontáže střecha	291 763,18	353 033,45
ZL_005	Omrátky	336 522,01	407 191,63

Ze změn, vyplývajících ze ZL č. 1-5 (dodržení technologických postupů, logistické zajištění, složitost změn atp) je potřeba prodloužit lhůtu realizace o 57 dní.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220404

Stavba: ZL01-ZL05 Bojanovická

Místo:

Datum:

4. 4. 2022

Zadavatel:




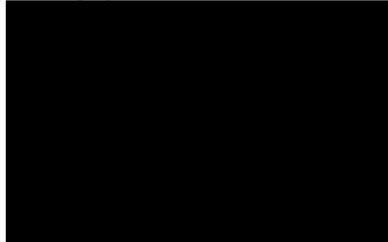
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 596 546,14	1 931 820,83
ZL_001	Změny podlahy- povrchy	150 846,67	182 524,47
ZL_002	Vícepráce stěrky	389 079,26	470 785,90
ZL_003	Kanalizace, Obklady, příčky	428 335,02	518 285,37
ZL_004	Demontáže střecha	291 763,18	353 033,45
ZL_005	Omitky	336 522,01	407 191,63

APZB trading, s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, 110 00,
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643,
IČO: 24196029, ID datové schránky: zbv8cus, zastoupena Jiřím Paškem, tel: 607065223
email: apzb@seznam.cz

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu	ZMĚNOVÝ LIST	
	Č.	ZL001
Název stavby Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4	Číslo smlouvy Praha 4SML/2021/0685/OSIO	
Zhotovitel APZB trading, s.r.o.	Investor MČ Praha 4	
Předmět změny Změna specifikace podlah	Datum	
Odůvodnění		
<p>Dle požadavku investora a uživatele stavby byly ve vybraných místnostech zrušeny zátěžové koberce a dlažby a budou nahrazeny kvalitní PVC vinylovou krytinou.</p> <p>Ve ZL č. 001 se odečítá původně zamýšlená krytina ve vybraných místnostech a přičítá se PVC vinylová krytina, a to v souladu s požadavky investora.</p> <p>Dále je přičten lepený sokl z keramické dlažby, který byl v opomenut v zadávacím rozpočtu a je provozně a technicky nezbytný. Zejména z důvodu údržby podlahové krytiny.</p> <p>Změna je koncepčním řešením a nemá vliv na lhůtu výstavby.</p>		
Generální dodavatel APZB trading, s.r.o.	Generální projektant Archdynamic, s.r.o.	
Technický dozor objednatele 	Investor MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 150 846,67 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu		
ZL_001 - Změny podlahy, povrchy		
Vyjádření stavbyvedoucího 	Vyjádření projektanta 	
Podpis, razítko	Podpis, razítko	
Vyjádření tech. dozoru objednatele 10. 4. 22 	Vyjádření investora	
Podpis, razítko	Podpis, razítko	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_001 - Změny podlahy- povrchy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

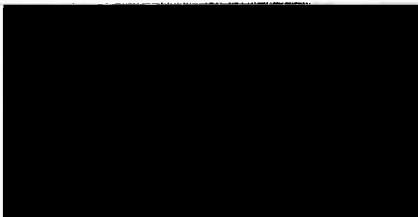
IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				150 846,67
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				150 846,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	150 846,67	21,00%	31 677,80	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		182 524,47

Projektant



Zpracovatel

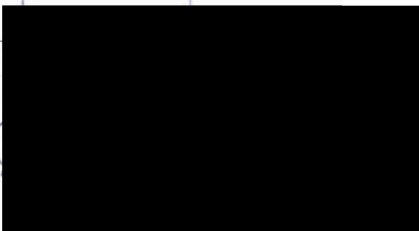
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_001 - Změny podlahy- povrchy

Místo:

Datum:

4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							150 846,67	
D		771	Podlahy z dlaždic				12 356,93	
1	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-78,774	48,70	-3 836,29	
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	WV		-64,08'ZL od zhotovitele		-64,080			
	WV		-48,98'0,3'schodišťové stupně		-14,894			
	WV		Součet		-78,774			
2	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	48,980	107,00	5 240,86	
	PP		Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby					
3	M	69752182	schodová hrana a lišta	m	53,878	310,00	16 702,18	
	PP		schodová hrana a lišta					
4	K	771271124	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických do malty š přes 300 do 350 mm	m	48,980	343,00	16 800,14	
	PP		Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických do malty š přes 300 do 350 mm					
5	K	771271232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v přes 150 do 200 mm	m	48,980	293,00	14 351,14	
	PP		Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v přes 150 do 200 mm					
6	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v přes 65 do 90 mm	m	103,055	120,00	12 366,60	
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v přes 65 do 90 mm					
7	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	130,000	26,30	3 419,00	
	PP		lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě					
8	K	771473131	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených v do 65 mm	m	29,334	149,00	4 370,77	
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených v do 65 mm					
9	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	-78,774	544,00	-42 853,06	
	PP		Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2					
10	M	69761011	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	-27,342	455,20	-12 446,08	
	PP		dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2					
11	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	32,267	13,76	443,99	
	PP		Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2					
12	K	771577133	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za spárování bílým cementem	m2	29,334	8,00	234,67	
	PP		Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za spárování bílým cementem					
13	K	771577133	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za spárování bílým cementem	m2	-78,774	8,00	-630,19	
	PP		Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za spárování bílým cementem					
14	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	-78,774	22,40	-1 764,54	
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
15	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,072	587,00	-42,26	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	WV		1,079		1,079			
	WV		-1,151		-1,151			
	WV		Součet		-0,072			
D		776	Podlahy povlakové				138 489,74	
16	K	776211111R	Lepení textilních pásů vč. kobercové lišty	m2	-187,670	140,00	-26 273,80	
	PP		Lepení textilních pásů vč. kobercové lišty					
17	M	69751061	koberec zátežový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátež 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	-197,054	368,80	-72 673,52	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Koberce zátižový vprichovaný role S 2m, vlákno 100% PA, hm 490g/m2, zátiž 33, útlum 21dB, hořavost Bfl S1					
27	K	776231111R	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem vč. soklíků	m2	-249,160	176,00	-43 852,16	
	PP		Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem vč. soklíků					
23	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	502,294	163,00	81 873,92	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních					
	W				64,080			
	W				187,080			
	W				251,134			
	W		Součet		502,294			
26	K	776223111	Spoj poviakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	86,300	66,60	5 747,58	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně hrézování)					
19	M	28411014	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R12, hořavost Bfl S1	m2	251,134	517,60	129 986,96	
	PP		PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R12, hořavost Bfl S1					
24	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	356,400	152,00	54 172,80	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm					
25	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	363,528	25,50	9 269,96	CS ÚRS 2022 01
	PP		lišta soklová PVC 30x30mm					
	W		356,4*1,02 Přepracované koeficientem množství		363,528			
22	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy poviakové v objektech v do 12 m	t	0,500	476,00	238,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesnovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	W				0,727			
	W				-0,227			
	W		Součet		0,500			

APZB trading, s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, 110 00,
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643,
IČO: 24196029, ID datové schránky: zbv8cus, zastoupena Jiřím Paškem, tel: 607065223
email: apzb@seznam.cz

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu

ZMĚNOVÝ LIST

Č.

ZL002

Název stavby

Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4

Číslo smlouvy

Praha 4SML/2021/0685/OSIO

Zhotovitel

APZB trading, s.r.o.

Investor

MČ Praha 4

Předmět změny

Odstanění dlažby a oprava podkladních betonů, stěrky

Datum

Odůvodnění

V původním technickém a projektovém řešení se předpokládalo, že v místnostech v 1. NP budou pouze vybourané původní dlažby; betonový potěr, na kterém byly dlaždice nalepené, zůstane soudržný a vyrovná se nivelační stěrkou v tl. 5 mm v celém podlaží do jedné úrovně.

Při realizaci bylo zjištěno, že výškové rozdíly mezi chodbou a jednotlivými místnostmi jsou cca 20 mm. Dále při bourání původní dlažby bylo zjištěno, že byla lepená na čerstvý betonový podklad a dojde tak k rozbití i podkladní vrstvy, kde místy vznikají velké výtluky. Lokálně bylo nutné odstranit podklad až na původní podloží (místy horní desky kolektorů). V některých místnostech, nebyly oproti předpokladu dlažby vůbec, povrch byl tvořen PVC, po jehož odstranění zůstal podkladní potěr ve výškovém rozdílu s chodbou cca 30 mm.

Na základě skutečností, zjištěných v průběhu stavby, byl navržen nový způsob provedení vyrovnání podlah. Největší rozdíly (výtluky) budou dobetonovány, podlahy budou vyčištěny od nesoudržných částic, napenetrovány a srovnané samonivelační stěrkou, v tl. 20 mm, resp. 30 mm. Následně ještě dorovnány i původně uvažovanou stěrkou v tl. 5 mm. Všechny stěrky budou v dostatečné pevnosti. Vyrovnání samonivelačními stěrkami bylo zvoleno i z důvodu, že původní podlahy byly celoplošně rozrušené a tvořily výškově velice nesourodý povrch, kde výšky variovaly mezi 10 - 40 mm, což není vhodné pro aplikaci potěru. Použitím stěrky dojde i ke zpevnění podkladu.

Generální dodavatel

APZB trading, s.r.o.

Generální projektant

Archdynamic, s.r.o.

Technický dozor objednatele

Investor

MČ Praha 4

Finanční rekapitulace

Celkové navýšení

Cena bez DPH

389 079,26 Kč

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu

Soupis prací ZL_002 - Vícepráce stěrky

Vyjádření stavbyvedoucího

Podpis, razítko

Vyjádření projektanta

Podpis, razítko

Vyjádření tech. dozoru objednatele

Podpis, razítko

Vyjádření investora

Podpis, razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_002 - Vícepráce stěrky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

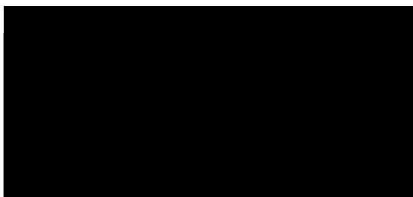
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	389 079,26
Ostatní náklady	0 00
Cena bez DPH	389 079,26

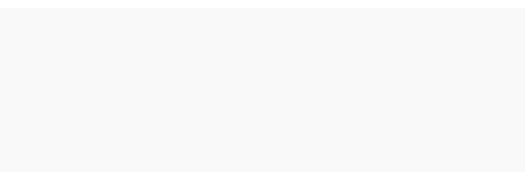
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	389 079,26	21,00%	81 706,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0 00

Cena s DPH v CZK 470 785,90

Projektant



Zpracovatel



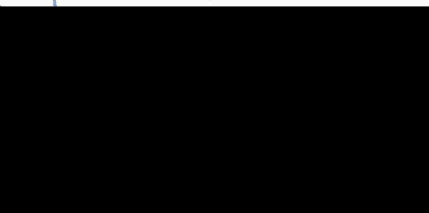
Datum a podpis:

Razítko

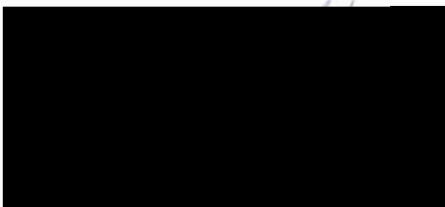
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19. 4. 2022

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_002 - Vícepráce stěrky

Místo:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							389 079,26	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				389 079,26	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				273 171,00	
22	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 25 mm	m2	255,300	1 070,00	273 171,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 20 do 25 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 060,15	
1	K	430321212	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 12/15	m3	1,017	3 720,00	3 783,24	CS ÚRS 2022 01
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železobetonu (bez výztuže) stupně, schodiště, ramena, podesty s nosníky tř. C 12/15					
2	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,270	511,00	137,97	CS ÚRS 2022 01
	PP		Bednění stupňů betonových na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení					
3	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,270	100,00	27,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Bednění stupňů betonových na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění					
4	K	635111132	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním	m3	1,236	1 580,00	1 952,88	CS ÚRS 2022 01
	PP		Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovňování povrchu z kameniva drobného 0-4					
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,668	3 420,00	2 284,56	CS ÚRS 2022 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
8	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	11,450	396,00	4 534,20	CS ÚRS 2022 01
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 30 do 40 mm					
9	M	58581711	směs suchá pro samonivelační cementový potěr C25	t	1,523	21 900,00	33 353,70	CS ÚRS 2022 01
	9P		směs suchá pro samonivelační cementový potěr C25					
10	M	24514101	penetrace vodou ředitelná disperzní na bázi syntetické pryskyřice pro savé i nesavé podklady, adhezni můstek do interiéru	kg	9,700	193,00	1 872,10	CS ÚRS 2022 01
	PP		penetrace vodou ředitelná disperzní na bázi syntetické pryskyřice pro savé i nesavé podklady, adhezni můstek do interiéru					
11	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,020	49 900,00	998,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	W		zřízení nad topnými kanálky					
	W		4,0*4,44/1000*1,1		0,020			
	W		Součet		0,020			
14	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,100	4 190,00	419,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
15	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,650	4 150,00	2 697,50	CS ÚRS 2022 01
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 4 m2					
D	997		Přesun sutě				47 157,17	
17	K	997013114	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	20,256	726,25	14 710,92	
	PP		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace					
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,256	208,33	4 219,93	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	605,637	9,13	5 529,47	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Příplatek k odvozu suti a vyloučených hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
WV			Odvoz suti a vyloučených hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
WV			-7,845*9 *Přepočtené koeficientem množství		-70,605			
W			15,322*9 *Přepočtené koeficientem množství		137,898			
W			Součet		67,293			
WV			67,293*9 *Přepočtené koeficientem množství		605,637			
20	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,256	1 120,50	22 696,85	
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01					
D		998	Přesun hmot				16 690,94	
21	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	20,256	824,00	16 690,94	
PP			Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m					

APZB trading, s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, 110 00,
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643,
IČO: 24196029, ID datové schránky: zbv8cus, zastoupena Jiřím Paškem, tel: 607065223
email: apzb@seznam.cz

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu		ZMĚNOVÝ LIST	
		Č.	ZL003
Název stavby Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4		Číslo smlouvy Praha 4SML/2021/0685/OSIO	
Zhotovitel APZB trading, s.r.o.		Investor MČ Praha 4	
Předmět změny Bourací a zemní práce pro rozvody ZTI (kanalizace, ÚT), související stavební činnosti (obklady)		Datum	
Odůvodnění			
<p>V původním projektu se předpokládalo, že původní splašková a dešťová kanalizace, je vedená ve stávajících kolektorech. V průběhu realizace bylo zjištěno, že se v předpokládaných trasách žádné použitelné kolektory nenalézají. Stávající rozvody, jsou vedeny v kolektorech, ale jsou hluboko pod povrchem stávající podlahy a nepokrývají všechna místa, které je potřeba napojit. Realizace rozvodů rozkrytím původních kolektorů, by představovalo vybourání velké části podlah, které také není zohledněné ve výkazu výměr a zároveň by neúnosně prodloužilo termín výstavby. Pro realizaci nových rozvodů ÚT a nové ležaté splaškové a dešťové kanalizace, bylo nutné v rámci 1. NP vyřezat v betonové podlaze nové trasy (dle projektové dokumentace provést výkopy rýh, do kterých jsou navržené trasy nových rozvodů).</p> <p>Tento změnový list zahrnuje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Provedení pomocné ocelové konstrukce v místnosti č. 106. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že pilířek v místnosti č. 106, plnil v rámci původní konstrukce, statickou funkci. Bránil v plnohodnotném využití místnosti za účelem archivu, proto musel být vybourán. Po konzultaci se statikem GP stavby, byla navržena ocelová konstrukce se základem, která nebyla součástí původního rozpočtu.2. V místnosti č. 114 byla v původním projektu zachovaná stávající příčka, při demolici bylo zjištěno, že není zděná, jako byly všechny zachované stávající příčky, ale pouze z hobry a nevyhovující izolace. Byla demontovaná, jako všechny ostatní tyto příčky a nahrazena novou zděnou příčkou včetně omítky a maleb (viz. ZL005).3. Při provádění nové svislé splaškové a dešťové kanalizace bylo ve stávajícím výkazu výměr počítáno s vybouráním, ale ne s opětovným zazděním svislých a částečně i ležatých svodů, pod úrovní stropu 1. NP. Svislé svody byly zazděny včetně omítky a ležaté, pod úrovní stropu, byly zakryté SDK kastlíkem. <p>Výše vedená opatření a změny vyplývají z rekonstrukčního charakteru stavby a projekčně nepředpokladatelného stavu konstrukcí, resp. vedení sítí.</p>			
Generální dodavatel APZB trading, s.r.o.		Generální projektant Archdynamic, s.r.o.	
Technický dozor objednatele [redacted]		Investor MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 428 335,02 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu soupis prací ZL_003 - Kanalizace, Obklady, příčky			
Vyjádření stavbyvedoucího [redacted] Podpis, razítko		Vyjádření projektanta [redacted] Podpis, razítko	
Vyjádření tech. dozoru objednatele [redacted] Podp		Vyjádření investora [redacted] Podpis, razítko	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_003 - Kanalizace, Obklady, příčky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

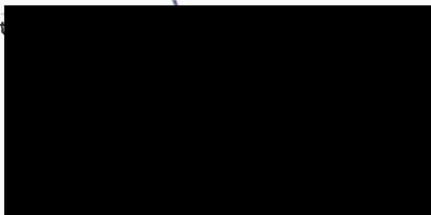
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	428 335,02
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	428 335,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	428 335,02	21,00%	89 950,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **518 285,37**

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

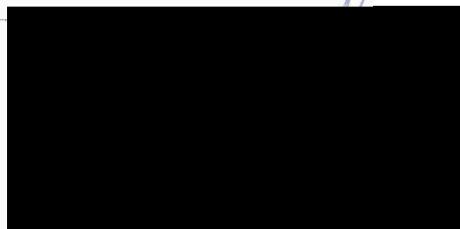
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_003 - Kanalizace, Obklady, příčky

Místo:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

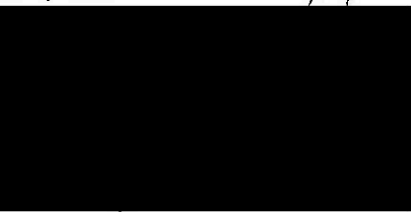
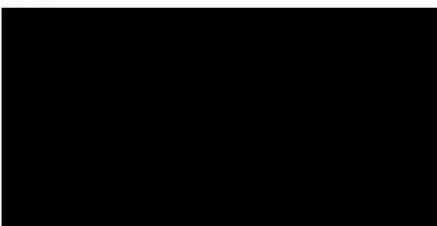


Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							428 335,02	
D	Celkem		Celkem				129 603,04	
D	4		Vodorovné konstrukce				21 262,80	
1	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	17,719	1 200,00	21 262,80	CS ÚRS 2022 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 83 mm					
	WV		112,5*0,45*0,35		17,719			
D	5		Komunikace pozemní				0,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 325,50	
48	K	139911121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,550	6 680,00	10 354,00	
	PP		Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně					
50	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,260	49 900,00	12 974,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
5	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	50,625	316,00	15 997,50	CS ÚRS 2022 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z jemlý (MC-15) v pásu o průměrné (sířední) tl. přes 40 do 50 mm					
	WV		112,5*0,45		50,625			
D	997		Přesun sutě				45 664,32	
6	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	19,620	948,00	18 599,76	CS ÚRS 2022 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle a použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,620	208,33	4 087,43	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	176,580	9,13	1 612,18	
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	WV		19,62*9 "Přepočtené koeficientem množství"		176,580			
	WV		Součet		176,580			
9	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,590	1 120,50	2 902,10	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01					
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,108	1 120,50	2 362,01	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02					
11	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,922	1 079,00	16 100,84	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04					
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 350,42	
12	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	50,400	11,20	564,48	
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním					
	WV		112*0,45		50,400			
13	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,018	51 800,00	932,40	
	PP		lak penetrační asfaltový					
14	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	50,400	113,00	5 695,20	CS ÚRS 2022 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP na ploše vodorovné V					
	WV		112,0*0,45		50,400			
15	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	58,741	148,42	8 718,34	
	PP		GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)					
	WV		112,0*0,45*1,1555 "Přepočtené koeficientem množství"		58,741			
	WV		Součet		58,741			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
16	K	711723643	Izolace proti vodě provedení detailů spár 50 x 50 mm za horka tmelem	m	100,000	74,40	7 440,00	
PP			Izolace proti vodě provedení detailů spár 50 x 50 mm za horka tmelem					
D	HSV		Práce a dodávky HSV				249 493,67	
D	1		Zemní práce				57 305,64	
17	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,174	1 120,00	194,88	CS ÚRS 2022 01
PP			Hloubení nezapažených jam ručně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
47	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	20,160	2 210,00	44 553,60	CS ÚRS 2022 01
PP			Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
WV			112*0,4*0,45		20,160			
VV			hloubka výkopu 400-650 mm, délka 112 5 m					
53	K	175112101	Obsypání potrubí při překopecch inženýrských sítí ručně objem do 10 m3	m3	7,560	747,00	5 647,32	CS ÚRS 2022 01
PP			Obsypání potrubí při překopecch inženýrských sítí ručně objemu do 10 m3 sypáním z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypáním					
54	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	15,120	457,00	6 909,84	CS ÚRS 2022 01
PP			kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
VV			7,56*2 "Přepočtené koeficientem množství"		15,120			
D	2		Zakládání				2 898,00	
19	K	278381144	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy přes 0,25 do 0,5 m2 z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,210	13 800,00	2 898,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Základ (podzdívka) betonový pod ventilátory, čerpadla, ohřivače, motorová zařízení apod. z betonu prostého nebo železobetonu včetně potřebného bednění, s hladkou cementovou omítkou stěn, s potěrem, s vymezením otvorů pro kolektivní železa. Bez zemních prací a izolace půdorysná plocha základu přes 0,25 do 0,50 m2 tř. C 16/20					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				86 244,59	
20	K	339941111	Sloup ze zdvojených válcovaných nosníků U 120 dl 3 m příšroubované	kus	1,000	9 480,00	9 480,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Sloupy osově ze zdvojených válcovaných nosníků profilu U délky 3 m příšroubované, průřezu 120 mm					
21	K	342244201.HLZ	Příčka z cihel broušených HELUZ 8 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	18,540	901,06	16 705,65	
PP			Příčka z cihel broušených HELUZ 8 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm					
22	K	346272236	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	35,590	758,00	26 977,22	CS ÚRS 2022 01
PP			Přizdívky z pórabetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm					
23	K	346272236.PFX	Přizdívka z tvárnic Porifix P2-500 tl 100 mm	m2	42,000	787,66	33 081,72	
PP			Přizdívka z tvárnic Porifix P2-500 tl 100 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				84 633,16	
24	K	953946121	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	0,056	30 700,00	1 719,20	CS ÚRS 2022 01
PP			Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 1 t					
VV			3,1*0,01448*1,25		0,056			
VV			Součet		0,056			
25	M	13314007	lžec ocelová čtvercová jakost S355J2 (11 503) 100x100mm	t	0,078	59 200,00	4 617,60	CS ÚRS 2022 01
PP			lžec ocelová čtvercová jakost S355J2 (11 503) 100x100mm					
VV			0,056*1,4 "Přepočtené koeficientem množství"		0,078			
VV			Součet		0,078			
26	K	953946131	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m	t	0,118	29 700,00	3 504,60	CS ÚRS 2022 01
PP			Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 1 t					
VV			1,9*2*0,0311		0,118			
VV			Součet		0,118			
27	M	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,148	44 900,00	6 645,20	
PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220					
VV			0,118*1,25 "Přepočtené koeficientem množství"		0,148			
VV			Součet		0,148			
28	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2	m2	44,800	60,60	2 714,88	
PP			Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2					
VV			112*0,4		44,800			
29	K	965042141	Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,272	3 420,00	21 450,24	
PP			Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					
VV			112*0,4*0,06		2,688			
VV			112*0,4*0,03		3,584			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		6,272			
30	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,072	4 520,00	325,44	
	PP		Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2					
32	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	214,000	204,00	43 656,00	
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm					
	W		107*2		214,000			
	W		celková délka prořezávaných potěrů, zaměřeno na stavbě, š. rýhy 400-500 mm					
	W		oboustranný řez rýhy					
	D	998	Přesun hmot				18 412,28	
35	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	22,345	824,00	18 412,28	
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				49 238,31	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				10 571,47	
37	K	763164534	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 2x akustická 12,5	m	2,400	960,00	2 304,00	
	PP		SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 2x akustická 12,5					
38	K	763164551	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	5,815	778,00	4 524,07	
	PP		SDK obklad kci tvaru L s přes 0,8 m desky 1xA 12,5					
	W		0,63*1,38+0,73*4,46+0,65*2,6		5,815			
	W		Součet		5,815			
39	K	763164614	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 2x akustická 12,5	m	3,300	1 070,00	3 531,00	
	PP		SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 2x akustická 12,5					
40	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,177	1 200,00	212,40	
	PP		Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				14 838,60	
49	K	612142012	Položení vnitřních stěn rabcovým pleťvem	m2	28,800	140,00	4 032,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Položení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích na piném podkladu rabcovým provizorním přichycením stěn					
42	M	RMAT0002	kan síť 100/100/6	t	0,210	49 900,00	10 479,00	
	PP		kan síť 100/100/6					
43	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,210	1 560,00	327,60	
	PP		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				23 828,24	
44	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,000	455,20	12 745,60	
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
45	M	59751026	obklad keramický hladký do 12ks/m2		32,200	340,00	10 948,00	
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2					
	W		28*1,15 *Přepočteno koeficientem množství		32,200			
	W		Součet		32,200			
46	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,204	660,00	134,64	
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m					

APZB trading, s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, 110 00,
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643,
IČO: 24196029, ID datové schránky: zbv8cus, zastoupena Jiřím Paškem, tel: 607065223
email: apzb@seznam.cz

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu	ZMĚNOVÝ LIST	
	Č.	ZL004
Název stavby Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4	Číslo smlouvy Praha 4SML/2021/0685/OSIO	
Zhotovitel APZB trading, s.r.o.	Investor MČ Praha 4	
Předmět změny Demontáže střešních souvrství ploché střechy	Datum	
Odůvodnění		
<p>Tento změnový list zahrnuje upřesnění rozpočtu z hlediska bouracích prací na střeše, a to na základě provedení upřesňujících sond, ze kterých vyplynul skutečný rozsah a druh likvidace materiálu ploché střechy (dvě souvrství živičných povlakových krytin a tepelnou izolací).</p> <p>Původní vrstvy krytiny byly, dle zjištěného stavu, několikrát opravovány a celkem se tedy ve střešním plášti nachází až 6 - 7 vrstev živičného pásu, dále se v souvrství vyskytuje i vyšší vrstva z pórobetonových tvárnic tl. 160 - 210 mm, vyrovnávacích násypů a betonové podkladní mazaniny. Shodně s projektovým předpokladem pak zůstávají vrstvy polystyrénové tepelné izolace.</p> <p>Navýšení ceny odpovídá složitosti při odstraňování jednotlivých souvrství, zajištění třídění jednotlivých složek suti (živičný odpad).</p>		
Generální dodavatel APZB trading, s.r.o.	Generální projektant Archdynamic, s.r.o.	
Technický dozor objednatele	Investor MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 291 763,18 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu soutpis prací ZL004 - demontáže střecha		
Vyjádření stavbyvedoucího 	Vyjádření projektanta 	
Podpis, razítko	Podpis, razítko	
Vyjádření tech. dozoru objednatele 16. 4. 2022 	Vyjádření investora 	
Podpis, razítko	Podpis, razítko	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bujanovická

Objekt:

ZL_004 - Demontáže střecha

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

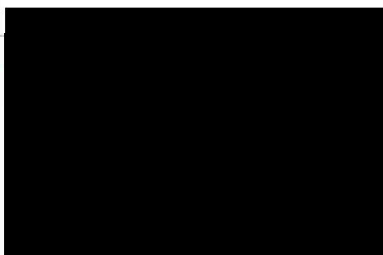
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	291 763,18
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	291 763,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	291 763,18	21,00%	61 270,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 353 033,45

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

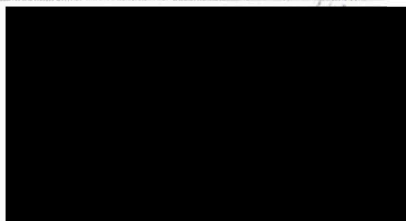
Datum a podpis:

Razítko

Obidnavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt:

ZL_004 - Demontáže střecha

Místo:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

291 763,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

242 022,26

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 014,20

19	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	171,530	140,00	24 014,20	CS ÚRS 2022 01
PP			Bourání potěrů tl do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
VV			6,25*5,31+24,66*5,61		171,530			
VV			Součet		171,530			

D 997

Přesun sutě

218 008,06

2	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	44,846	726,25	32 569,41	
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	--

PP

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,846	208,33	9 342,77	
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	--

PP

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	403,614	9,13	3 685,00	
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	--

PP

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

VV

44,845*9 'Přepočtené koeficientem množství

403,614

5	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	44,668	1 120,50	50 050,49	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01

VV

15,438

15,438

VV

29,230

29,230

VV

Součet

44,668

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	20,584	1 228,40	25 285,39	
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	--

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a železničního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

8	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	8,825	11 000,00	97 075,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

49 740,92

D 712

Povlakové krytiny

24 526,01

20	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvě	m2	177,805	0,00	0,00	
----	---	-----------	--	----	---------	------	------	--

PP

Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvě

VV

druhá vrstva izolace střechy - tři vrstvy

VV

6,25*5,31+24,66*5,61

171,530

VV

svislé plochy na atice nebo přilehlém zdívu v. 150 mm

VV

(6,25+5,31+24,66+5,61)*0,15

6,275

VV

Součet

177,805

21	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	177,805	0,00	0,00	
----	---	-----------	---	----	---------	------	------	--

PP

Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním

VV

osekání zbytků živice z betonové mazaniny

VV

první vrstva izolace střechy -II. živice 4-6 mm

VV

6,25*5,31+24,66*5,61

171,530

VV

svislé plochy na atice nebo přilehlém zdívu v. 150 mm

VV

(6,25+5,31+24,66+5,61)*0,15

6,275

VV

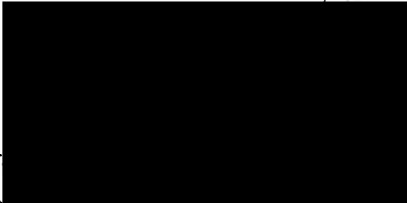
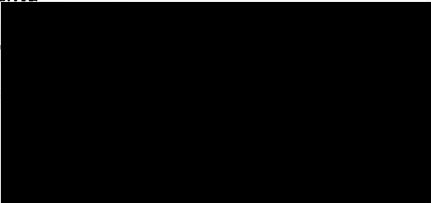
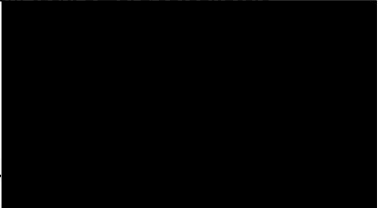
Součet

177,805

24	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	647,220	8,54	5 527,26	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu					
VV			druhá vrstva izolace střechy -tl. živice 30-35 mm		171,530			
VV			6,25*5,31+24,66*5,61					
VV			svislé plochy na atice nebo přilehlém zdivu v. 150 mm		6,275			
VV			(6,25+5,31+24,66+5,61)*0,15					
VV			odpočet pás u okapu		-0,4*40			
VV			Součet		161,805			
VV			161,805*4 'Přepočtené koeficientem množství		647,220			
9	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	186,171	51,00	9 494,72	CS ÚRS 2022 01
PP			Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě					
VV			první vrstva izolace střechy -tl. živice 4-6 mm		171,530			
VV			6,25*5,31+24,66*5,61					
VV			svislé plochy na atice nebo přilehlém zdivu v. 350 mm		14,641			
VV			(6,25+5,31+24,66+5,61)*0,35					
VV			Součet		186,171			
14	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	186,171	51,05	9 504,03	
PP			Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním					
VV			osekání živice z polystyrenového podkladu					
VV			první vrstva izolace střechy -tl. živice 4-6 mm		171,530			
VV			6,25*5,31+24,66*5,61					
VV			svislé plochy na atice nebo přilehlém zdivu v. 350 mm		14,641			
VV			(6,25+5,31+24,66+5,61)*0,35					
VV			Součet		186,171			
D	713		Izolace tepelné				25 214,91	
16	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	171,530	147,00	25 214,91	CS ÚRS 2022 01
PP			Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohůží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolaci volně položených z pórobetonových desek do 200 mm					
VV			6,25*5,31+24,66*5,61		171,530			
VV			Součet		171,530			

APZB trading, s.r.o. se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, 110 00,
společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643,
IČO: 24196029, ID datové schránky: zbv8cus, zastoupena Jiřím Paškem, tel: 607065223
email: apzb@seznam.cz

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu	ZMĚNOVÝ LIST	
	Č.	ZL005
Název stavby Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4	Číslo smlouvy Praha 4SML/2021/0685/OSIO	
Zhotovitel APZB trading, s.r.o.	Investor MČ Praha 4	
Předmět změny Změna technologie a rozsahu omítek, malby	Datum	
Odůvodnění		
<p>Při bouracích pracích bylo zjištěno, že některé příčky nejsou z předpokládaného materiálu (viz ZL003) a po jejich realizaci je nutné je opatřit odpovídajícím povrchem (omítkou). Navržené materiálové řešení odpovídá typu těchto konstrukcí. Dále bylo při bourání původních omítek na stávajícím zdivu zjištěno, že původní omítky drží velice pevně a jsou zároveň pevně spojené s podkladem. Vzhledem k pevnosti omítek, dochází při bourání k poškození (výtlukům) na povrchu stěn. Původní zdivo je i značně různorodé a nesourodé (nejčastěji keramické děrované příčkovky). Při odstranění stávajících omítek by došlo k navýšení množství vybourané sutě a tím i ke zvýšeným nákladům na nově provedené omítky, protože výtluky by musely být zakryty a je nutné omítku aplikovat v několika větších vrstvách. Z tohoto důvodu není tedy možné aplikovat původně plánovanou tenkovrstvou sádrovou omítku. Plánovaný postup by byl časově a zejména finančně náročnější, než se předpokládalo před zahájením prací.</p> <p>Nově bylo navrženo, že sádrové omítky budou realizovány pouze na nových dělicích stěnách, a původní omítky se zachovají v maximálním rozsahu, lokálně se vysprávi a celoplošně potáhnou štukem, zároveň bude doplněn i chybějící rozsah omítek a maleb na nově vyzděných akustických příčkách.</p>		
Generální dodavatel APZB trading, s.r.o.	Generální projektant Archdynamic, s.r.o.	
Technický dozor objednatele	Investor MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 336 522,01 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu soupis prací ZL_005 - Omítky		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko	Vyjádření projektanta  Podpis, razítko	
Vyjádření tech. dozoru objednatele  Podpis,	Vyjádření investora Podpis, razítko	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL01-ZL05 Bojanovická
Objekt:
ZL_005 - Omítky

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

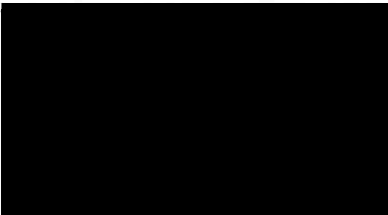
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	336 522,01
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	336 522,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	336 522,01	21,00%	70 669,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **407 191,63**

Projektant



Zpracovatel



Datum a podpis:

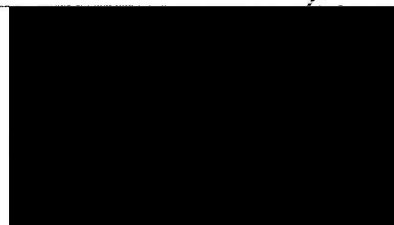
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

č/

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL01-ZL05 Bojanovická

Objekt: ZL_005 - Omítky

Místo:

Datum: 4. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

336 522,01

D HSV

Práce a dodávky HSV

297 247,25

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

283 175,80

4	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	629,000	220,00	138 380,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP

Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svistých konstrukcí stěn

6	K	612321131	Polažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	629,000	156,00	98 124,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP

Polažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svistých konstrukcí stěn

5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	629,000	74,20	46 671,80	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn

D 998

Přesun hmot

14 071,45

8	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	17,077	824,00	14 071,45	
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	--

PP

Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m

D PSV

Práce a dodávky PSV

39 274,76

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

39 274,76

12	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	629,000	18,00	11 322,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m

13	K	784221101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	629,000	40,70	25 600,30	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorně dobře v místnostech výšky do 3,80 m

14	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	629,000	3,74	2 352,46	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

PP

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky