



JUDr. Miroslav Svatoň, advokát
Nám. T. G. Masaryka 93
751 31 Lipník nad Bečvou
tel. +420 581 773 745
e-mail: aksvaton@volny.cz
datová schránka: isfgapn
reg. č. ČAK 3647, IČO: 66222184

č. j. 54/V/2022/MS

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem,

jako prodávající

a

- **Byty Lipník Centrum s. r. o.**, IČO: 11895691, se sídlem v Olomouci, Družební 769/2D

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemkové parcely p. č. 282/3 ostatní plocha ostatní komunikace, v k.ú. Lipník nad Bečvou, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen k nakládání s touto nemovitostí, a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že v předmětném pozemku je uloženo vedení vysokého a nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., telekomunikační kabel ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti innogy GasNet, s.r.o. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo elektrické sítě.

II.

Prodávající prodává kupujícímu parcelu p. č. 282/3 ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 756 m², jak je zapsána na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou se všemi součástmi a přísl. za celkovou kupní cenu ve výši 216.000,-- Kč + DPH (dvě stě šestnáct tisíc korun českých), tedy 261.360,-- Kč včetně DPH (slovy dvě stě šedesát jedna tisíc tři sta šedesát tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitost přijímá.

Kupující uhradí celkovou kupní cenu ve výši 216.000,- Kč + DPH , tedy 261.360,- Kč včetně DPH, do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený Komerční bankou, expozitura Lipník nad Bečvou. Č.ú :. 27-2119040287/0100 VS 36393111, SS 11895691.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč na účet prodávajícího č. 27 – 2119040287/0100, VS 36392324, SS 11895691.

V případě, že kupní smlouva bude kupujícím podepsána, avšak kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu a náklady za vyhotovení znaleckého posudku, jak je uvedeno v předchozím ustanovení, a náklady spojeny s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitosti, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy shlédl, a že prodávanou nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

Prodávající dále prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 532/2022 – ZM 22 ze dne 19. 4. 2022, přičemž záměr prodeje předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Smluvní strany činí nesporným, že náklady na sepis této smlouvy a její vklad do katastru nemovitostí, a celá kupní cena byla zaplacená již před podpisem této smlouvy.

V.

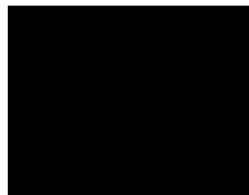
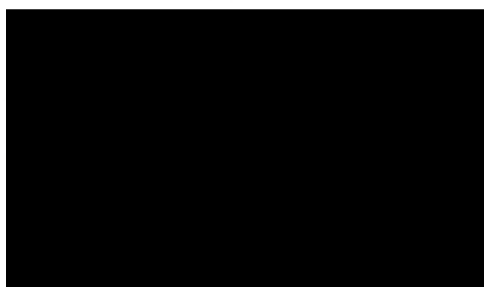
Na základě této smlouvy lze v Katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitosti popsané v článku II. této smlouvy, kterého nabytí

Byty Lipník Centrum s. r. o., IČO: 11895691, se sídlem v Olomouci, Družební 769/2D

V Lipníku nad Bečvou dne 13. května 2022

Prodávající:

Kupující:



Mgr. Pavel Pavlas
jednatel