

Obec Svatý Mikuláš

sídlo: Svatý Mikuláš č. p. 23, 28401 Svatý Mikuláš

IČO: 00236225

DIČ: CZ00236225

zastupuje: Ing. Martina Suková, starostka

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 20.5.2020

společností BOHEMIATEL, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Libuš, Libušská 27/210, PSČ 142 00

jejímž jménem jedná Pavel Vokrouhlik DiS. CEO, jednatel

IČO: 6049 15 15

DIČ: CZ60491515

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 27688

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **1401/4, 1401/2, 1402/3, 1389, 1402/21, 1401/1, 1400/6, 1400/1, 68/1, 460/6, 458/2, 1383/1, 1378, 632/3, 676/5, 676/1, 675/1, 51/1, 46/11, 629/1, 1386, 1393**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše, obec Svatý Mikuláš, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**11010-096913_NIO_FTTH_Kolín-Kutná Hora_Svatá Kateřina**“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – trubky HDPE ø 40 mm s optickým kabelem („**Komunikační vedení a zařízení**“). Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou spolufinancovány Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečností, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **467 400,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy a (iii) text „je spolufinancováno *Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost*“. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV**Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN se zavazuje:
 - a) nejpozději deset (10) dní předem písemně oznámit Vlastníkovi začátek realizace Stavby;
 - b) nejpozději deset (10) dní před zahájením stavebních prací převzít Pozemky od Vlastníka – o odevzdání a převzetí Pozemků sepišou Strany Předávací protokol;
 - c) na pozemcích parc. č.1402/3, 1401/1, 1401/4, 1400/1,1383/1,1378,632/3, k.ú. Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše, ve vlastnictví Vlastníka, realizovat přechody místní komunikace pouze podvrty místní komunikace bez narušení jejího povrchu;
 - d) na pozemcích p.č.460/6 a 458/2 k.ú. Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše, ve vlastnictví Obce Svatý Mikuláš a na pozemku 1396/1 v k.ú. Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše (jehož vlastníkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, ale vlastníkem stavby (chodníku) na tomto pozemku je obec Svatý Mikuláš), na nichž jsou realizovány nové povrchy chodníků, budou tyto povrchy chodníků neprodleně po ukončení stavebních prací předlážděny do původního stavu. CETIN převezme záruku na předlážděné povrchy dotčených chodníků prostřednictvím zhotovitele během realizační fáze projektu;
 - e) dotčenou činností společnosti CETIN při realizaci stavebních prací nebudou narušeny sítě Vlastníka - splašková a dešťová kanalizace, VO.
3. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
5. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na:
e-mail: [REDACTED]
nebo adresu
nebo kontaktní osobu *MG SUKOVÁ* a její tel. č. [REDACTED]
6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V**Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). CETIN se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena obecním zastupitelstvem, usnesením č. 26
ze dne 22. 9. 2021
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na
Pozemku

V Praze dne 3.5.2022

Ve Svatém Mikuláši dne 5.4.2022

CETIN:

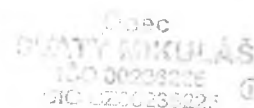


za CETIN a.s.
BOHEMIATEL, s.r.o.
Pavel Vokrouhlík DiS. CEO
jednatel

Vlastník:



Obec Svatý Mikuláš
Ing. Martina Suková
starostka



BOHEMIATEL

www.bohemiatel.cz

U Spáčené 17/210 142 00 Praha 4

IČ: 60491915, DIČ: CZ60491915