



DODATEK č. 2





uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 40R-1178/2011 ze dne 21.12.2011 k nájemní smlouvě č. 1332/08/NAJE/OMO/ZST uzavřené dne 28.11.2008, ve znění dodatku č. 1, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 1.9.2011
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank.spoj.: 
 č.úctu: 
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. Lumír ŠINDELÁŘ

nar.: 1964
 bytem a místem podnikání:  Praha 
 IČ: 17024081
 DIČ: CZ 
 /dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

**dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1332/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 28.11.2008,
 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“):**

II.**2.1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy se mění takto:**

"3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 301 sestávající z kanceláře č. 108 o výměře 24,74 m² umístěné v přízemí objektu č.p. 1683, Na Strži 40, Praha 4, k.ú. Krč, specifikovaný ve výpočtovém listě a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí 24,74 m²."

2.2. Článek V. odst. 5.1. smlouvy se mění takto:

"5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.244,- Kč/m²/rok bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20%.

Celkové roční nájemné činí	30.782,- Kč bez DPH.
Měsíční platby nájemného činí	3.078,- Kč vč. DPH."

2.3. Článek V. odst. 5.2. smlouvy se mění takto:

"5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	200,- Kč/měsíc
- teplo	500,- Kč/měsíc
- teplá voda	600,- Kč/měsíc
- úklid	700,- Kč/měsíc
- společná elektřina	150,- Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem	2.150,- Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	25.800,- Kč/ročně."

2.4. Článek V. odst. 5.5. smlouvy se mění takto:

"5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci."

2.5. Příloha č. 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 28.11.2008, ve znění dodatku č. 1 beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

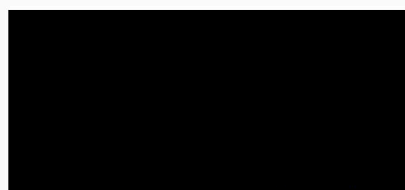
3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 Jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - výpočtový list

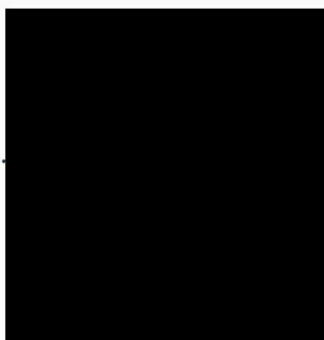
Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 – plná moc Pavla Caldra ze dne 1.9.2011

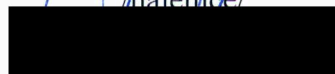
V Praze dne **19 -01- 2012**



Pavel Calder
radní MČ Praha 4
/za pronajímatele/



Lumír Sindelář
/majitel/



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne **19 -01- 2012**

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Výpočtový list platný od 02.2012

Adresa správce

4-Majetková, a.s.
Táborská 350/32
140 00 Praha 4

Adresát

ŠINDELÁŘ LUMÍR
[redacted]
[redacted] Praha [redacted]

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	[redacted]
Uživatel	
Jméno	ŠINDELÁŘ LUMÍR
IČ	17024081
DIČ	CZ [redacted]
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	[redacted]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Na Strži 1683/40
Číslo prostoru	301		140 00 Praha 4
Smlouva	1332/08/NAJE/OMO/ZST+D1+D2	Platnost smlouvy	Od 01.01.2009 na dobu neurčitou
Splatnost	29.02.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 493,06
Plocha pro náj.	24,74 m2	Roční nájemné	36 938,40 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (428/2001)	25
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 078,00 V
Vodné stočné	200,00 S
Teplo	500,00 S
Teplá voda	600,00 S
Úklid	700,00 S
Společná elektřina	150,00 S

Nájemné celkem	3 078,00
Služby celkem	2 150,00
Měsíční předpis celkem Kč	5 228,00
Složinka	5 228,00

Rozpis místností

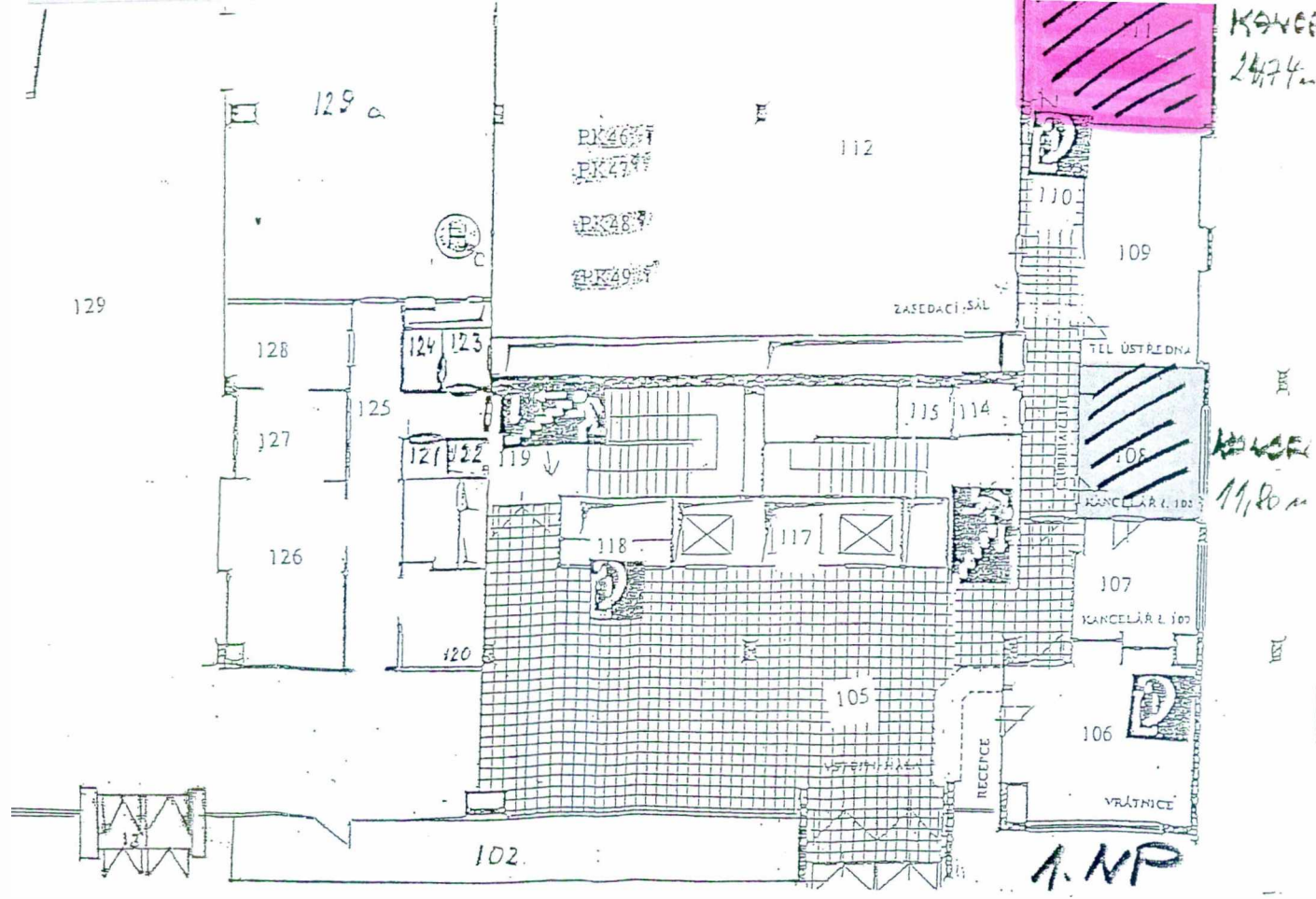
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	24,74	24,74	24,74	29,68	24,74
Celkem		24,74	24,74	24,74	29,68	24,74

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel
Praha 4 dne 10.01.2012

.....
Nájemce

.....
Správce



KANCEL.
2474 m

KANCEL.
11,80 m

A. NP

PLNÁ MOC

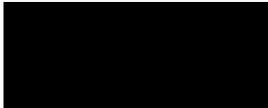
Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011


Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocně

